

El proyecto toma como imaginario el vagón de tren, entendiendo su condición dual entre una estructura regular y el carácter cambiante de lo que contiene. Esta relación entre orden y variación se traduce en una cubierta que, manteniendo una lógica estructural continua, se adapta a las dinámicas y requerimientos del programa, configurando un espacio flexible y activo.



IMAGINARIO
6 ELEMENTO UNIFICADOR

Una cubierta de geometría variable actúa como el cielo unificador del sistema. Este manto protege el ecosistema interior, permitiendo una atmósfera iluminada y ventilada que sella el conjunto. Además de perder la percepción de interior - exterior.

5 SISTEMA DE PATIOS

El sistema articula espacios de encuentro según su escala: patios comunitarios que activan el plano de acceso y patios privados en altura que actúan como extensiones habitables de cada vivienda, aprovechando el aire entre la cubierta.

4 SUSTRACCIÓN

Se ajusta la densidad de los volúmenes en el primer nivel, elevando la masa construida para liberar el suelo. Esta operación fomenta el flujo peatonal y consolida un espacio colectivo permeable que integra la vida urbana al interior del edificio.

3 LLENOS Y VACIOS

El proyecto alterna volúmenes de vivienda (llenos) y patios (vacíos) bajo una lógica de tablero. Esta estrategia de ocupación garantiza la iluminación cruzada y la ventilación natural en el 100% de las unidades habitacionales.

2 ANDAMIAJE

Se inserta un sistema de entramado en madera laminada que dialoga con la escala del hormigón. Esta subgrilla actúa como el andamio habitacional, permitiendo una modulación precisa para la vivienda y una flexibilidad técnica superior.

1 GRILLA PREEXISTENTE

La estructura original de 10,5 x 70 m se establece como la matriz inalterable del proyecto. Esta preexistencia no se oculta, sino que se adopta como el dispositivo primario que ordena la nueva ocupación programática.

DIAGRAMA DE OPERACIONES PROYECTUALES



Las aperturas y balcones extienden el hábitat doméstico hacia el exterior, conectando el interior de las viviendas con los espacios colectivos de acceso. Esta continuidad genera una transición entre lo privado y lo público donde el recorrido y el encuentro forman parte de la experiencia cotidiana.

ISOMÉTRICA EXPLOTADA

MEMBRANA TEXTIL CUBIERTA

ESTRUCTURA CUBIERTA

VIVIENDAS

ENTRAMADO INTERIOR EN MADERA

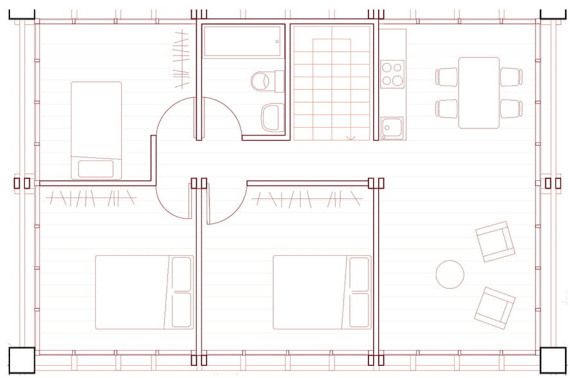
FACHADA PREEXISTENTE

SISTEMA ESTRUCTURAL PREEXISTENTE

PLANTA 2 ESC. 1:250

PLANTA 1 ESC. 1:250

TIPOLOGIA 1

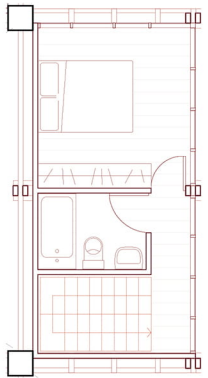


PLANTA 2

PLANTA 1

PLANTAS TIPOLOGIAS ESC. 1:100

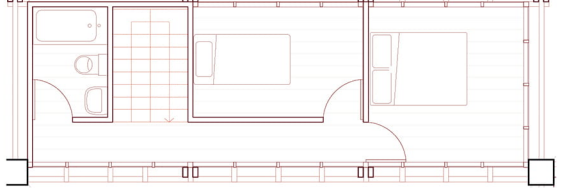
TIPOLOGIA 2



PLANTA 2

PLANTA 1

TIPOLOGIA 3



PLANTA 2

PLANTA 1