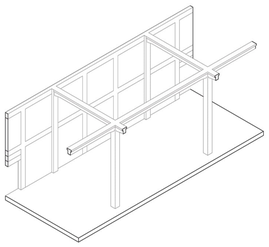
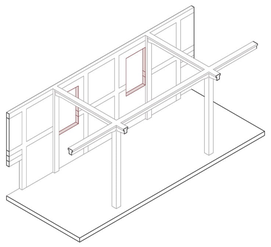
1 PREEXISTENCIA



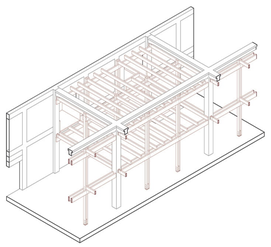
Identificación y registro de la estructura industrial preexistente, caracterizada por sus marcos de vigas y pilares de hormigón armado. Este contenedor actúa como soporte y precondición espacial, vinculando la memoria del sitio con la nueva intervención.

2 PERFORACIÓN



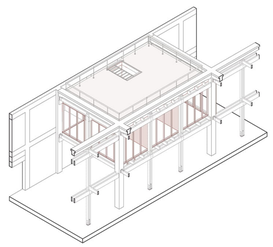
La intervención de la preexistencia incorpora nuevas perforaciones en la estructura existente, habilitando la relación entre el acceso y los niveles superiores. Estas aperturas permiten la continuidad de la nueva estructura de MLE, dando origen al sistema de balcones.

3 ENTRAMADO



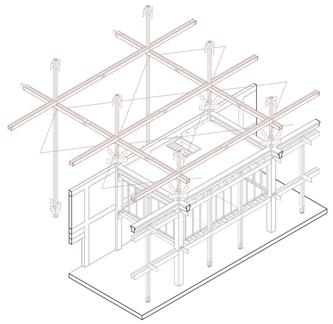
Inserción y montaje de la subgrilla estructural interior, compuesta por pilares y vigas de madera laminada (MLE) de pino radiata. Este entramado modular funciona como un andamio habitable que define la matriz tridimensional del proyecto.

4 PLATAFORMAS Y CERRAMIENTOS



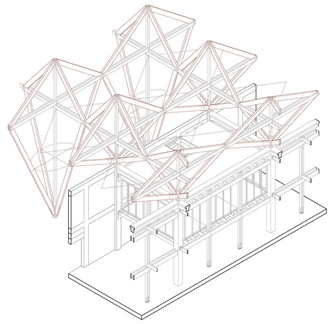
La instalación de plataformas y paneles de CLT de pino radiata configura los niveles horizontales y el cerramiento de las unidades habitacionales, consolidando la estructura y definiendo las condiciones espaciales, técnicas y térmicas de la vivienda

5 SOPORTE DE CUBIERTA



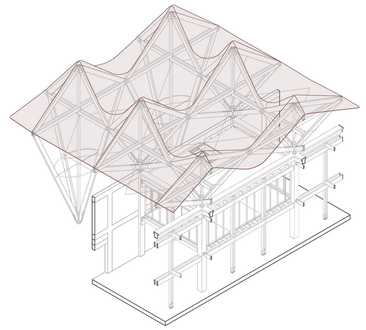
Levantamiento de la estructura superior a partir de pilares y vigas ortogonales de madera laminada (MLE) de pino radiata. Este esqueleto de coronación se eleva sobre el conjunto para proyectar el soporte de la envolvente climática.

6 RIGIDIZACIÓN



Armado y estabilización del sistema de techumbre mediante la incorporación de un entramado de vigas diagonales en MLE de pino radiata. Esta geometría absorbe los esfuerzos mecánicos y unifica estructuralmente los componentes de la cubierta.

7 MEMBRANA TEXTIL



Etapa final de cierre mediante la instalación de la envolvente de membrana textil tensada sobre la estructura de MLE. Este elemento técnico sella la intervención superior, asegurando el control lumínico y la protección ambiental del conjunto.

MONTAJE CONSTRUCTIVO

Articulación de espacios comunitarios que activan la vida local y ordenan el conjunto. La disposición crea una cubierta unificadora que actúa como elemento de experimento protegidos para todos los residentes.

Talleres colectivos. Responde a la dinámica laboral manufactura - local, integrando talleres flexibles que fomentan la microeconomía local.

ISOMÉTRICA