

CONCURSO DE ARQUITECTURA 2026

COOPERATIVA VITIVINÍCOLA LONTUÉ:
CATALIZADOR URBANO Y ARTICULADOR TERRITORIAL FERROVIARIO.

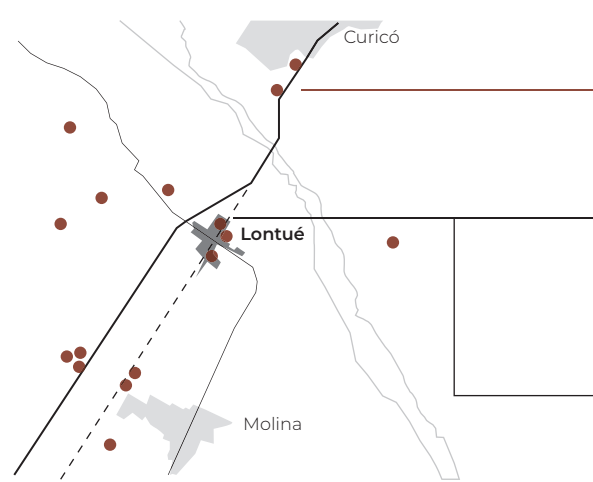
Lontué, Región del Maule | Antiguo Acopio Agrícola Ferroviario

En la **antigua ruina del acopio agrícola de Lontué** converge un territorio caracterizado por la presencia de numerosos pequeños productores vitivinícolas, quienes enfrentan limitaciones para **procesar, almacenar y comercializar** su producción de manera independiente. La cooperativa vitivinícola surge como una infraestructura compartida que fortalece la economía local, promueve la colaboración y agrega valor a la producción del valle. Al recuperar un lugar que históricamente actuó como un borde y elemento de separación, el proyecto lo transforma en un **articulador entre la ciudad y el campo**.

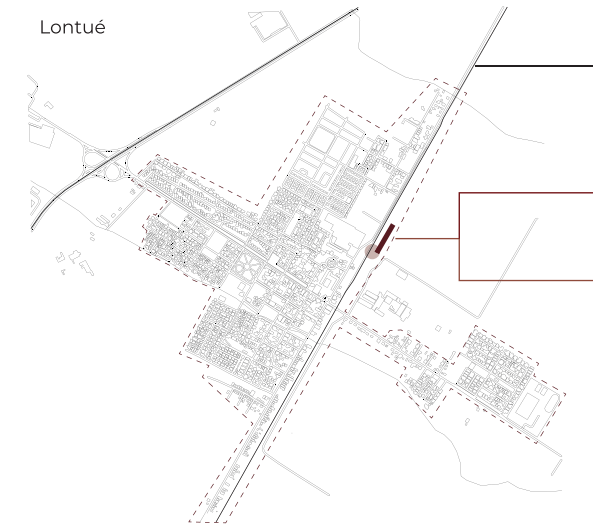
A la vez, la propuesta se consolida como un **catalizador urbano-territorial** al integrar espacios productivos, formativos y comunitarios que articulan las dinámicas agrícolas con la vida cotidiana de Lontué. La recuperación de la ruina ressignifica el **patrimonio ferroviario como soporte para una nueva infraestructura de innovación y encuentro**, capaz de fortalecer las redes de cooperación, reactivar la economía vitivinícola local y reconstruir la continuidad entre el paisaje productivo, la ciudad y sus habitantes, proyectando un modelo de **desarrollo sostenible basado en la identidad del territorio y nuevas tecnologías de la madera**.



ESCALA TERRITORIAL



ESCALA LOCALIDAD



Viñas de gran escala asociadas a pequeños productores agrícolas independientes.

Lontué como articulador territorial por medio de ferrocarril y ubicación estratégica en el paisaje.

Alrededor de 1,5 pequeños productores por viña de gran escala

Se proyecta un edificio con capacidad de 30 pequeños productores.

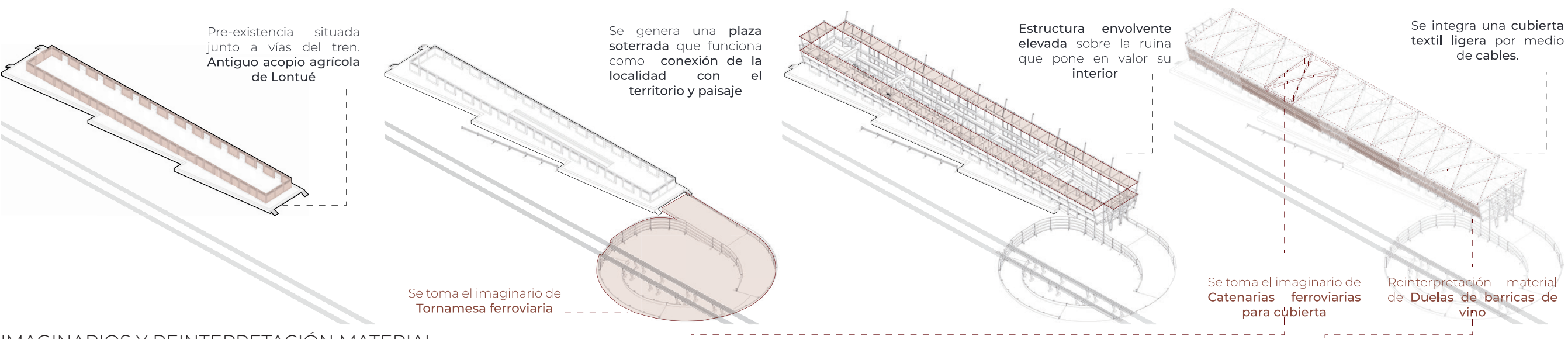
Vías del tren como **separación** de la ciudad luego de la inactividad de la estación.

Borde Urbano - Rural

Ruina Acopio Agrícola Ferroviario

Ruina como nuevo **“Acopio social”**, funcionando como articulador territorial y una suturación urbana.

FORMULACIÓN VOLUMÉTRICA



IMAGINARIOS Y REINTEPRETACIÓN MATERIAL

