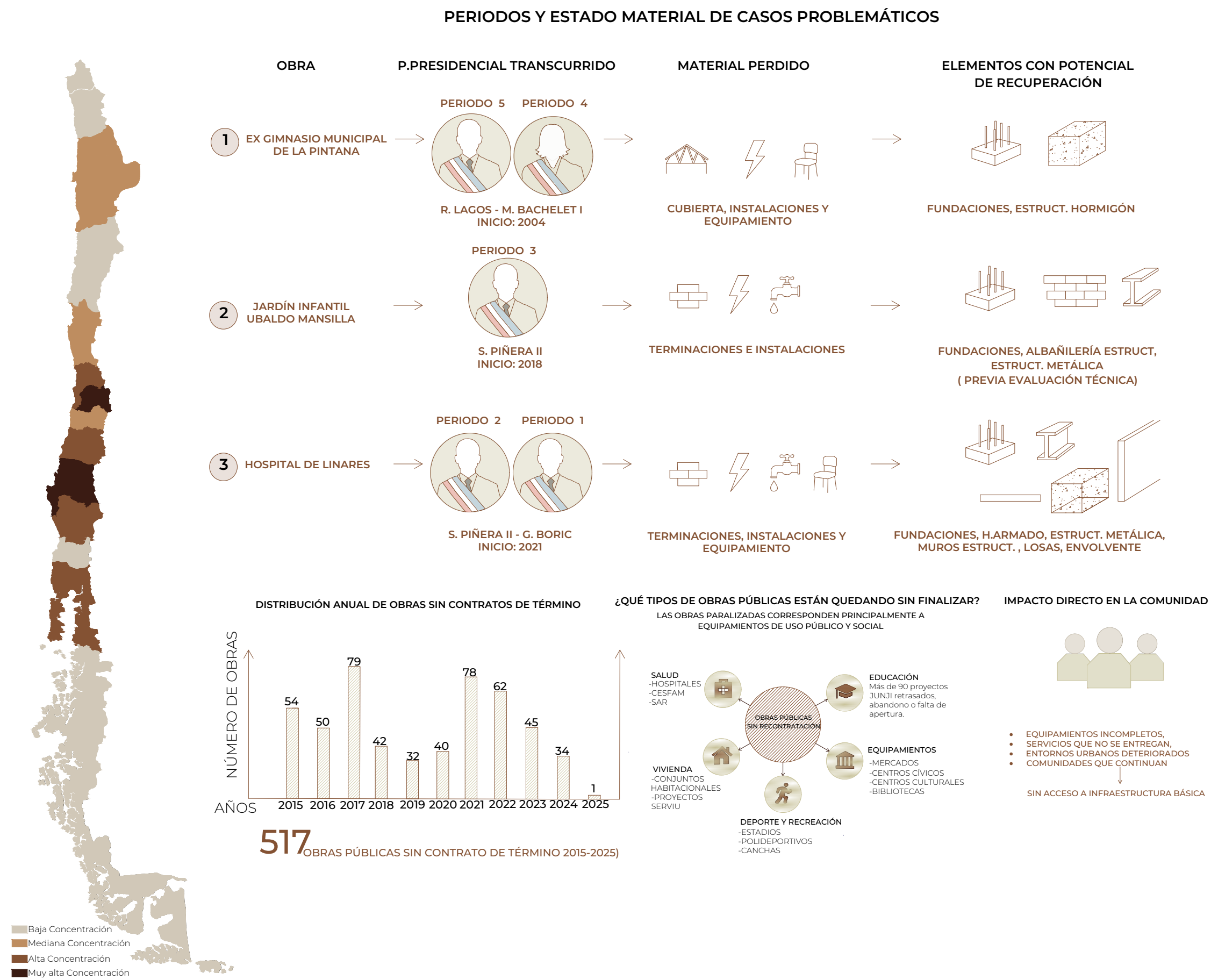


UNIDAD VECINAL

INFRAESTRUCTURA PARA LA ORGANIZACIÓN CIUDADANA

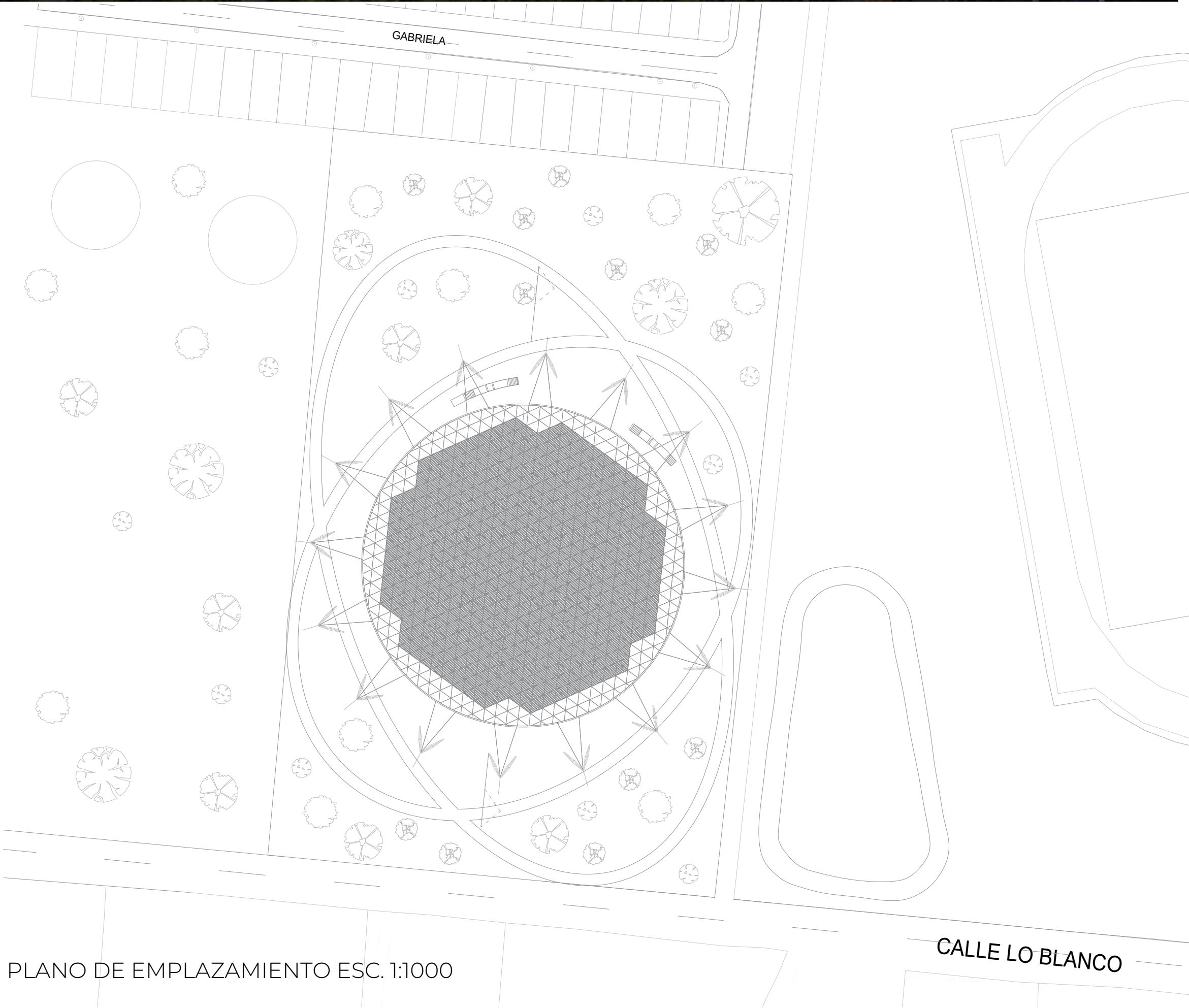
EX GIMNASIO DE LA PINTANA

En la actualidad existen más de 500 obras públicas que permanecen paralizadas o inconclusas debido a la falta de continuidad entre gobiernos de políticas de inversión pública. Esta discontinuidad expone a la obra publica a cambios de prioridades, generando pérdidas económicas, deterioro urbano y la postergación de servicios esenciales. El abandono prolongado provoca el daño progresivo desde equipamiento, terminaciones, instalaciones, estructuras metálicas, permaneciendo, en muchos casos, únicamente las fundaciones y la obra gruesa de hormigón armado. Paralelamente, la evolución de las necesidades de la comunidad suele volver obsoleto el programa original, abriendo la oportunidad de reconvertir estas infraestructuras para responder a las nuevas demandas territoriales.



EX GIMNASIO MUNICIPAL DE LA PINTANA

A modo de caso, abordamos la reconversión del ex Gimnasio Municipal de La Pintana en un Centro Cívico Comunal. Una gran cubierta de cables de acero y lamas de madera industrializada construyen la sombra para encuentro. Al centro, en la antigua superficie de la cancha, un gran piso técnico le da continuidad a la gradería y dispone de las instalaciones necesarias para dar soporte a las actividades de comercio, intercambio e interacción comunitaria.



Desde el quinto periodo de abandono, la obra pasa a un estado de obsolescencia, careciendo de sentido y propiedad en la comunidad, volviéndose muchas veces puntos de incividad.

La logica de intervencion sera la de proteger preexistencias y dar soporte al encuentro ciudadano. Para ello el esquema a resolver es el de una cubierta y un suelo técnico, la cubierta para templar tanto preexistencia como obra nueva y el suelo técnico, para gestionar el libre uso del espacio con actividades que fomenten la autonomía alimentaria, el intercambio de servicios, la organización de los oficios y la creación de industria local.

CASOS PROBLEMÁTICOS DE OBRAS PARALIZADAS EN CHILE

