

HORTÍCOLA KIMÜNCHE: Centro de Innovación

La Pintana

La Pintana es una comuna cuyos orígenes se encuentran profundamente vinculados a la tierra. Los primeros habitantes de este territorio fueron comunidades Mapuches que desarrollaron una estrecha relación con los ciclos naturales, obteniendo de la agricultura no solo sustento, sino también conocimiento y cultura. A través del tiempo, la comuna ha logrado conservar parte importante de esta herencia.

Sin embargo, esta fortaleza permanece muchas veces invisible ante la mirada externa. La Pintana suele ser reconocida por sus problemáticas urbanas, mientras que sus capacidades productivas, ambientales y comunitarias permanecen relegadas a un segundo plano. Hoy la comuna alberga centros de investigación hortícola, iniciativas pioneras de compostaje y nuevos proyectos de infraestructura verde, como el futuro tercer parque más grande de la Región Metropolitana. Todos estos elementos conforman una red de conocimiento y producción que, hasta ahora, carece de un espacio articulador capaz de acercarla a la comunidad.

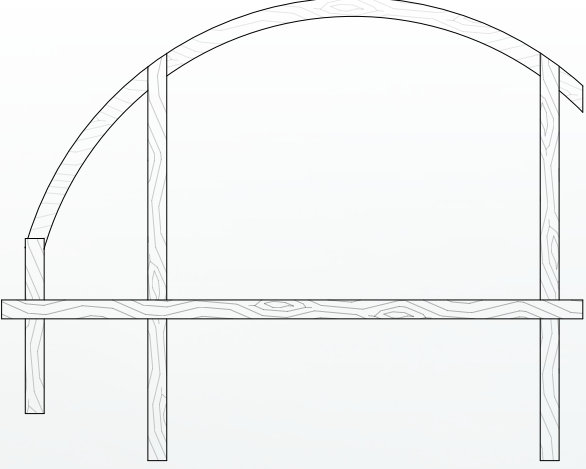
El Centro de Innovación Hortícola Kimünche nace como respuesta a esta necesidad. Su nombre proviene del concepto mapuche kimün, que significa conocimiento o sabiduría, reconociendo la memoria agrícola del territorio y proyectándola hacia el futuro. La propuesta recupera un edificio subutilizado de la comuna, transformando un "elefante blanco" en un catalizador urbano, social y productivo.

La arquitectura abandonada, se rehabilita a través de sus graderías, se reconvierten en terrazas cultivables, organizadas según las condiciones de asoleamiento en huertos de hortalizas y jardines ornamentales. De esta manera, la estructura deja de ser un objeto aislado para convertirse en un paisaje productivo accesible, educativo y participativo.

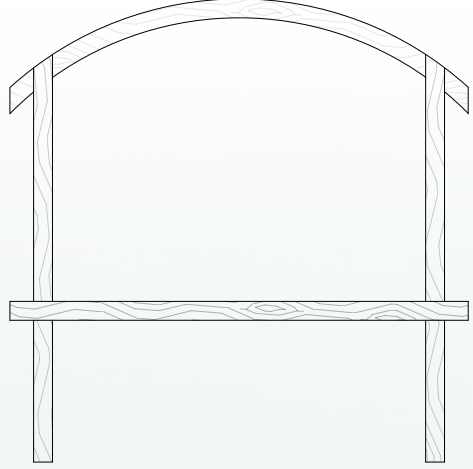
El programa arquitectónico se despliega en el muro de la fachada, generando espacios que vinculan investigación, capacitación, producción y encuentro ciudadano. Al ingresar por la torre principal, la arquitectura enmarca una de las mayores riquezas del lugar: la vista hacia la cordillera de los Andes, un paisaje que aún permanece visible desde este sector de la ciudad y que refuerza la conexión entre naturaleza, territorio y comunidad.

Kimünche busca demostrar que La Pintana es mucho más que los prejuicios que la rodean. Es una comuna capaz de producir conocimiento, cultivar alimentos, impulsar innovación y fortalecer vínculos entre vecinos. El proyecto propone una infraestructura para compartir, aprender y crecer colectivamente, convirtiendo la agricultura en una herramienta de, integración y desarrollo local.

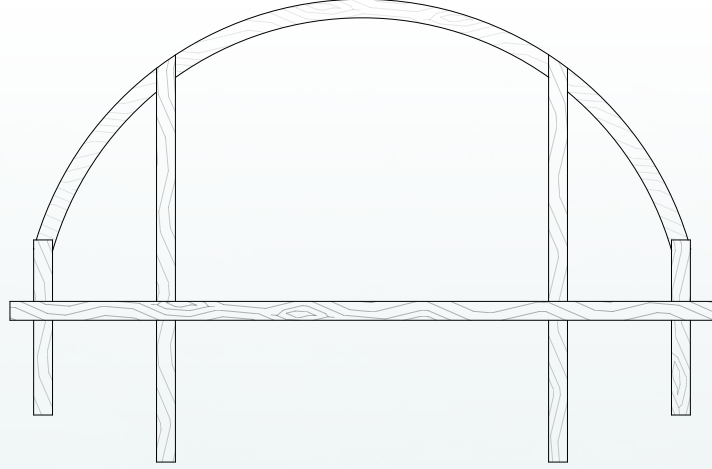
TIPOLOGÍAS ESTRUCTURALES PRINCIPALES



TIPO A

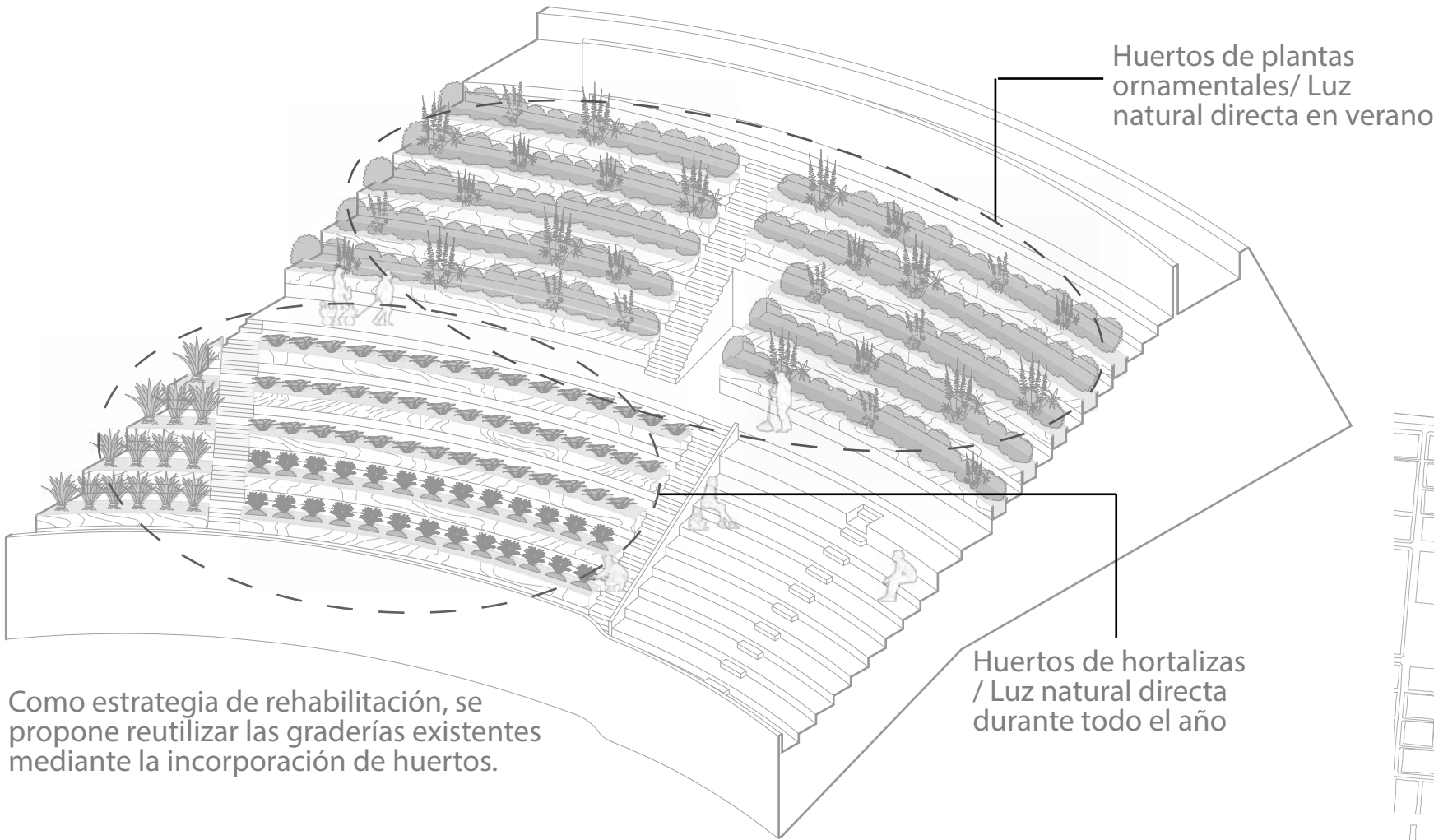


TIPO B

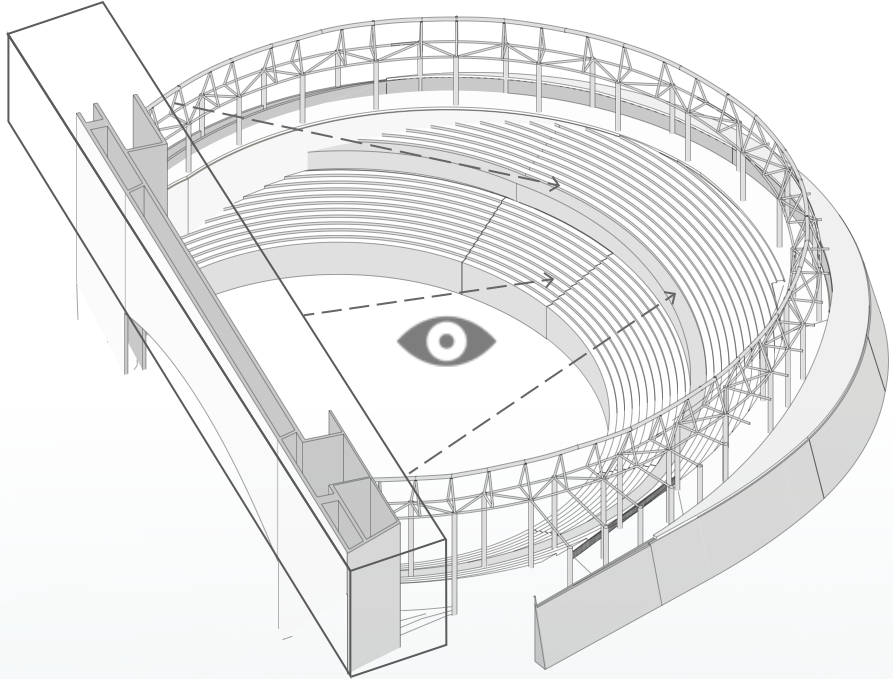


TIPO C

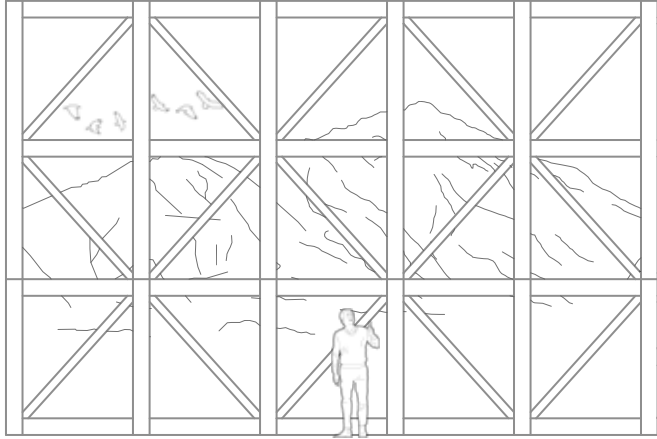
Sistema compuesto por estructuras repetitivas de madera, donde la viga principal de geometría curva se extiende para aumentar el alcance estructural en el programa.



Como estrategia de rehabilitación, se propone reutilizar las graderías existentes mediante la incorporación de huertos.



Relación visual con las graderías existentes (huertos).



Vista hacia la cordillera desde el mirador de la torre principal.



REDES LA PINTANA, ESC. 1:7500

