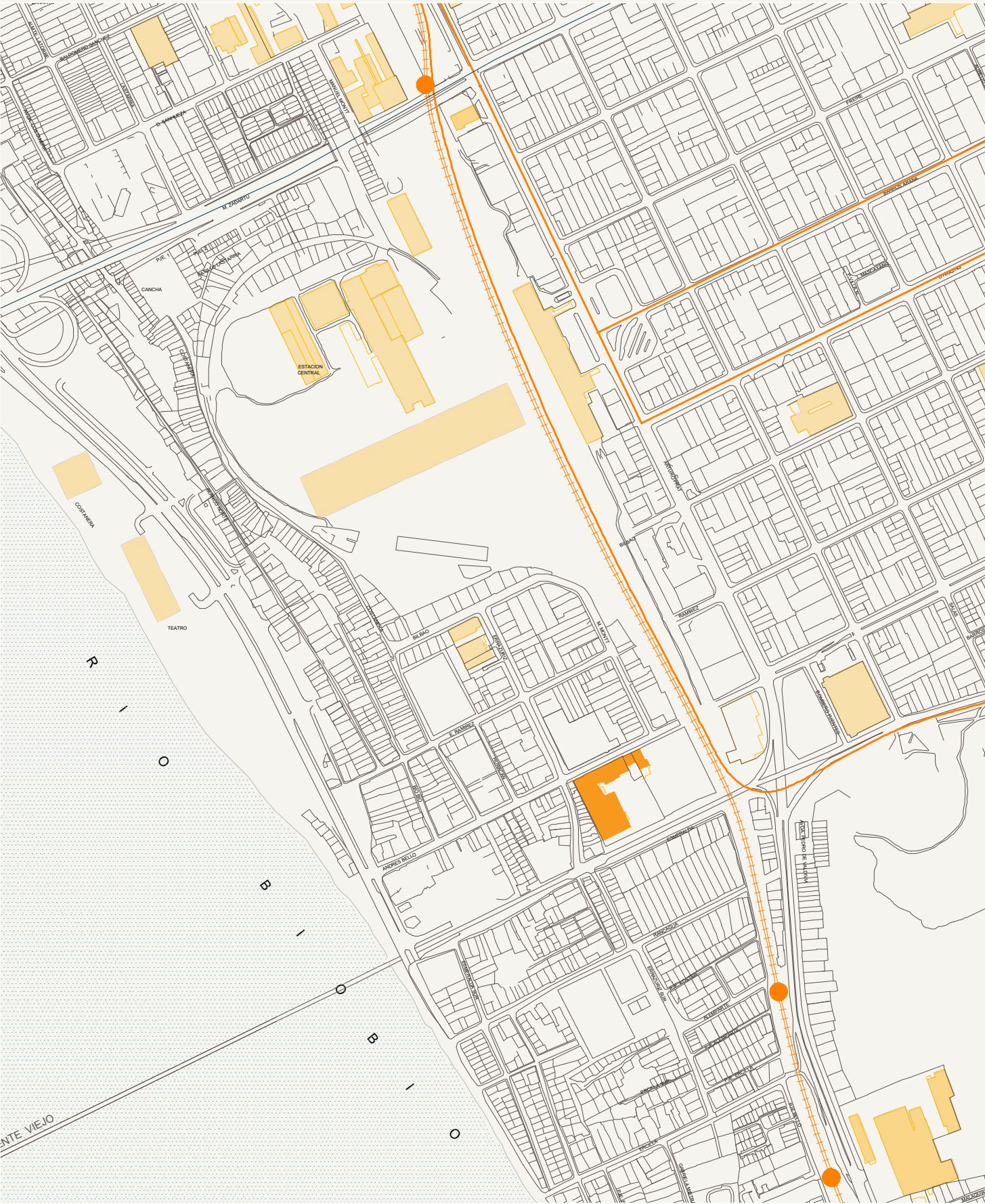


UMBRAL BIOBÍO

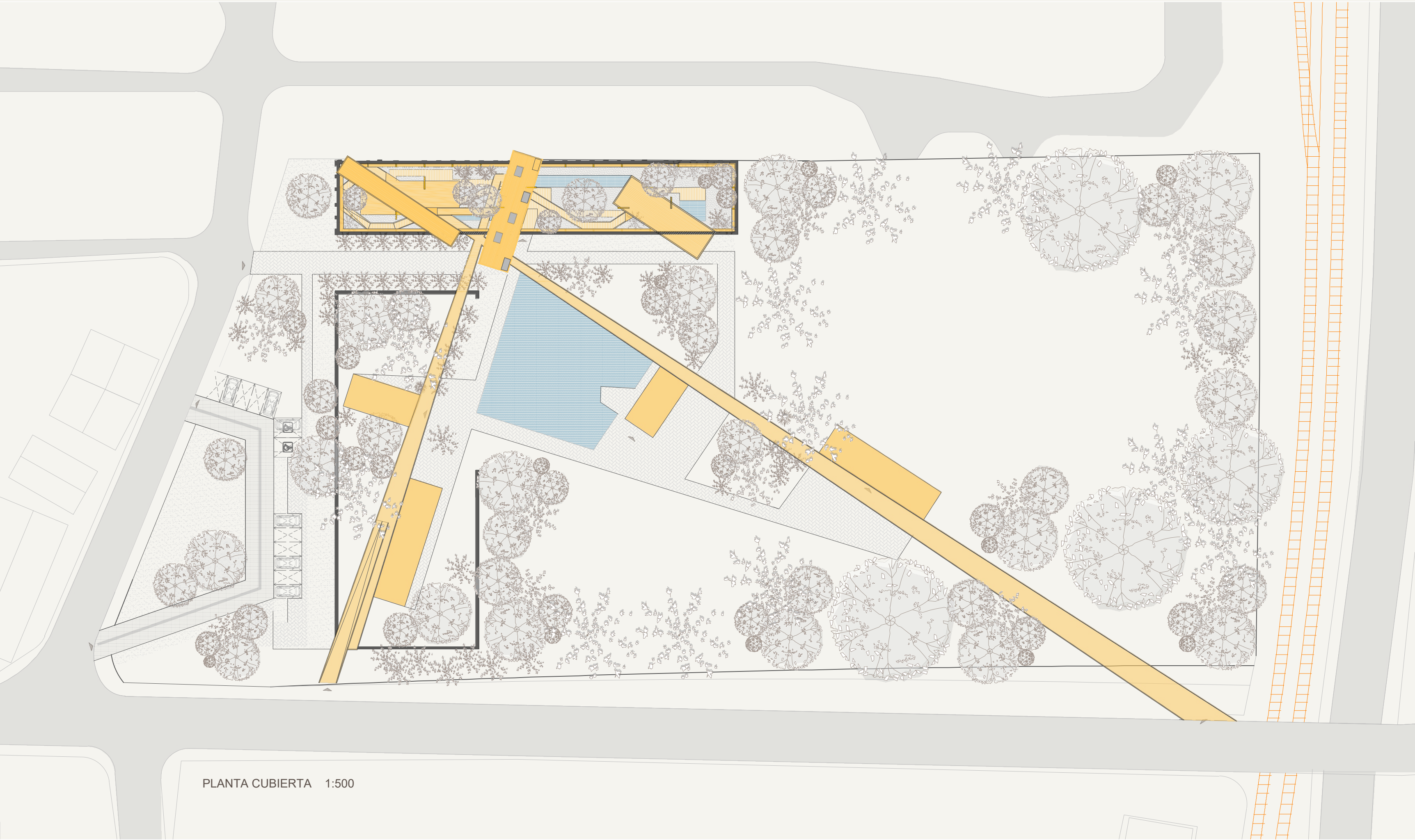


- Exfábrica de paños biobío
- Espacio Agua
- Espacios Culturales/Educación
- Manzanas
- Vías Peatonales/Ciclovia
- Vía Férrea

La ex Fábrica de Paños Biobío constituye uno de los principales vestigios del pasado industrial de Concepción. Tras el cese de su actividad, el vacío, el deterioro y la vegetación espontánea dieron origen a un paisaje donde naturaleza y arquitectura comenzaron a coexistir. El proyecto reconvierte este patrimonio en un Centro de Investigación y Conservación de Flora Nativa, entendiendo la ruina como una estructura capaz de acoger una nueva etapa sin perder su identidad. La intervención preserva la preexistencia e incorpora una arquitectura contemporánea en CLT que dialoga con el edificio existente mediante un lenguaje liviano, reversible y respetuoso con su valor patrimonial.

La propuesta reconoce el vacío como el principal valor espacial del conjunto y concentra el programa en módulos elevados de CLT, liberando el suelo para la continuidad de la vegetación, el agua y los recorridos. Esta estrategia permite que el paisaje recupere protagonismo y que la arquitectura actúe como una infraestructura permeable, donde investigación, conservación y divulgación se integran en una experiencia continua para investigadores, estudiantes y visitantes. La condición prefabricada de la madera reduce el impacto constructivo y posibilita futuras transformaciones sin alterar la esencia de la ruina.

La antigua fábrica recupera su condición de espacio productivo mediante la generación, conservación y divulgación del conocimiento sobre la flora nativa. La arquitectura convierte la investigación en parte del recorrido y fortalece la continuidad entre patrimonio, naturaleza y ciudad, conectando el proyecto con el Parque Ecuador, el borde del río Biobío y la futura red de espacios públicos, ciclovías y recorridos peatonales. De este modo, el conjunto se consolida como una nueva infraestructura pública capaz de articular memoria, paisaje y vida urbana.



ESTRATEGIAS PROYECTUALES

