

ÁGORA LOCAL

ESPACIO URBANO PARA EL INTERCAMBIO CULTURAL Y GASTRONOMICO

REHABILITACIÓN DEL EX MERCADO TALCAHUANO, REGIÓN DEL BIOBÍO, CHILE.

Fundamentación del proyecto

Ágora Local propone rehabilitar el ex Mercado de Talcahuano, recuperando su rol como espacio de encuentro e intercambio. Tras el terremoto, tsunami de 2010 y posteriores incendios, el edificio quedó en desuso, perdiendo su vínculo con la ciudad. La propuesta reutiliza su estructura y activa el vacío central mediante una nueva cubierta de bóvedas de madera y un anillo intersticial que genera un espacio público protegido. Así, el proyecto busca rehabilitar el mercado, reinterpretando la idea del ágora como un lugar contemporáneo de encuentro, intercambio comercial, cultural y comunitario.

Estrategia de localización, emplazamiento y resolución programática y espacial

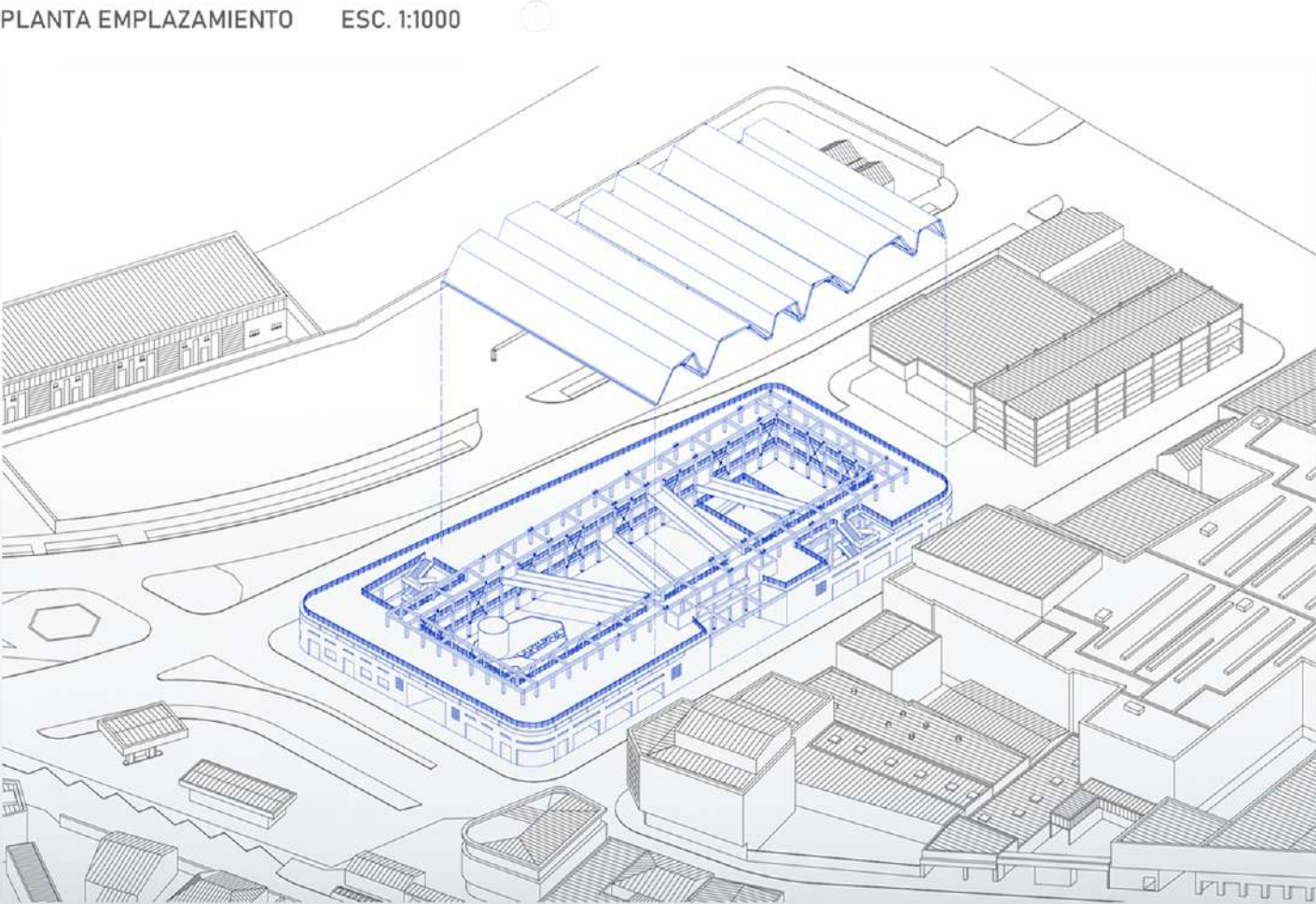
El proyecto se emplaza en el ex Mercado de Talcahuano, recuperando su valor como espacio histórico de encuentro. La propuesta reutiliza su estructura y reactiva el vacío central como espacio público protegido, articulando el nuevo mercado. Una cubierta de bóvedas de madera y un anillo intersticial organizan los distintos niveles y programas vinculados al comercio, gastronomía, emprendimiento y cultura.

Propuesta arquitectónica desde el material

La madera se incorpora como un nuevo sistema estructural que refuerza y transforma la preexistencia de hormigón armado sin reemplazarla. Pilares y vigas de MLE, junto con losas de CLT, organizan los nuevos espacios y soportan una cubierta abovedada de vigas reticuladas. Las uniones mediante piezas de acero inoxidable, encajes y conexiones ocultas permiten resolver los encuentros estructurales y las inclinaciones de la cubierta. Así, la madera no solo cumple una función estructural, sino que también construye la nueva especialidad a partir de la estructura existente.

Innovación de la propuesta

La innovación del proyecto consiste en reutilizar la estructura existente como soporte de una nueva centralidad urbana, incorporando sistemas constructivos en madera y soluciones sostenibles como paneles solares, recolección de aguas lluvias y una cubierta eficiente. De este modo, el antiguo mercado se transforma en un espacio flexible, activo y sostenible que fortalece su vínculo con la comunidad.



ISOMÉTRICA PROPUESTA

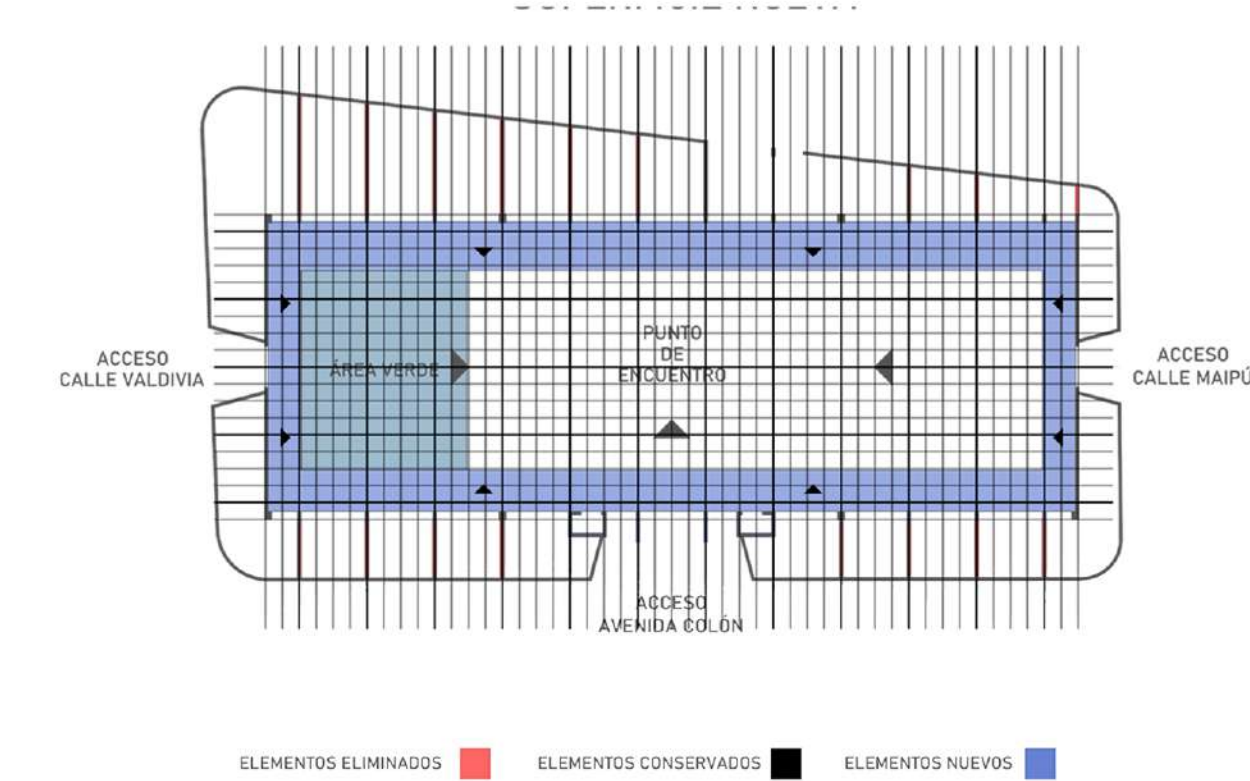
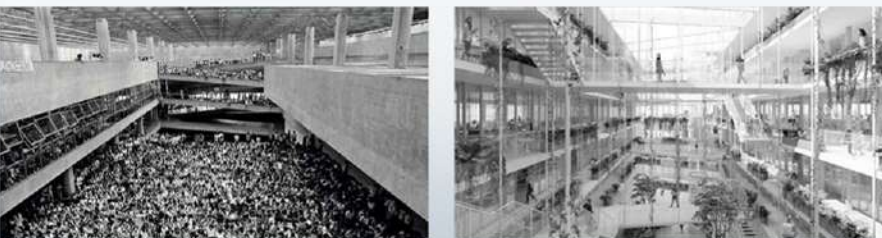
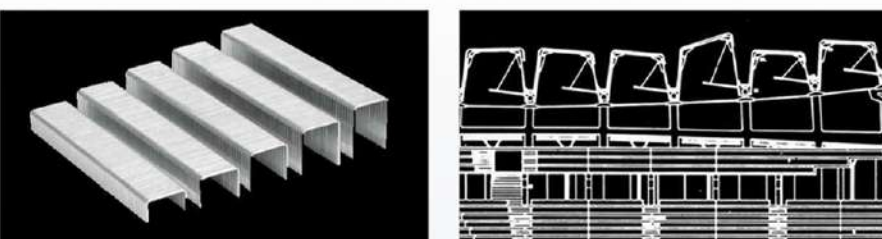
REGISTRO FOTOGRÁFICO HISTÓRICO



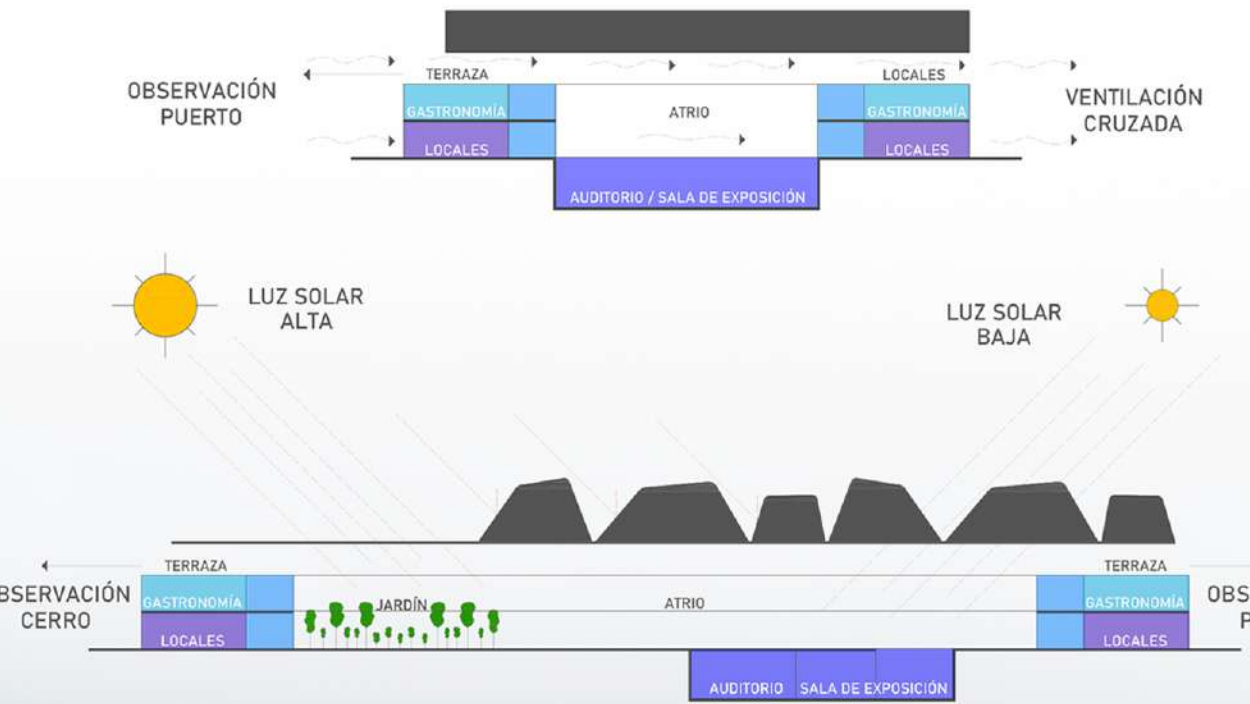
REFERENTES



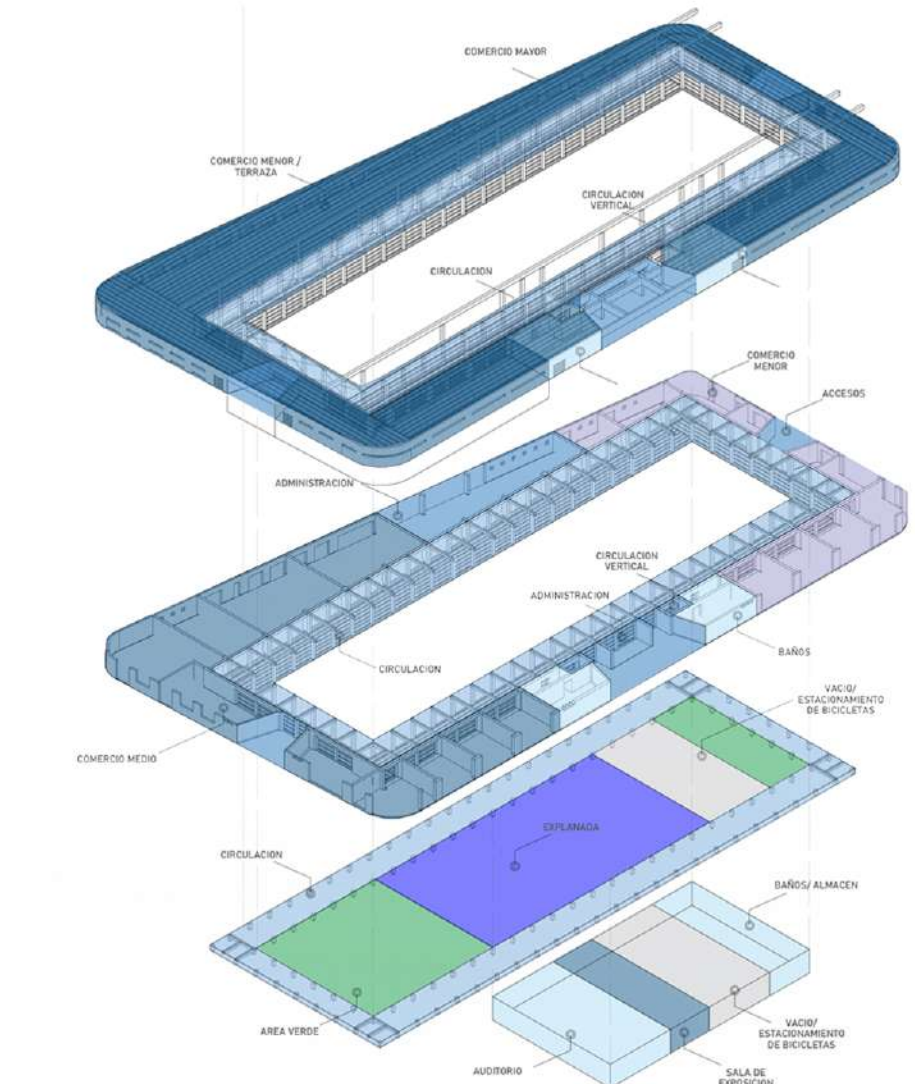
IMAGINARIO



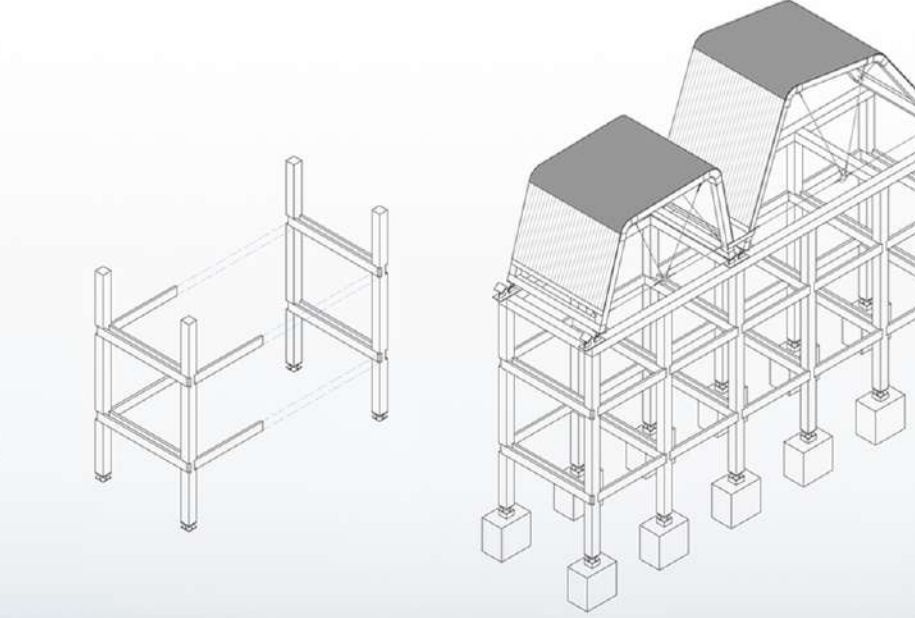
El edificio original del Mercado de Talcahuano se organiza mediante una grilla estructural ortogonal claramente definida. La propuesta retoma esta lógica como principio generador, extendiendo sus ejes y proporciones para dar continuidad entre lo existente y la nueva intervención.



ESTRATEGIAS PASIVAS



ISOMÉTRICA EXPLOTADA PROGRAMÁTICA



ISOMÉTRICA MARCO TIPO

ISOMÉTRICA MARCO Y CUBIERTA

