

Ex Instituto Zambrano / Oasis Urbano

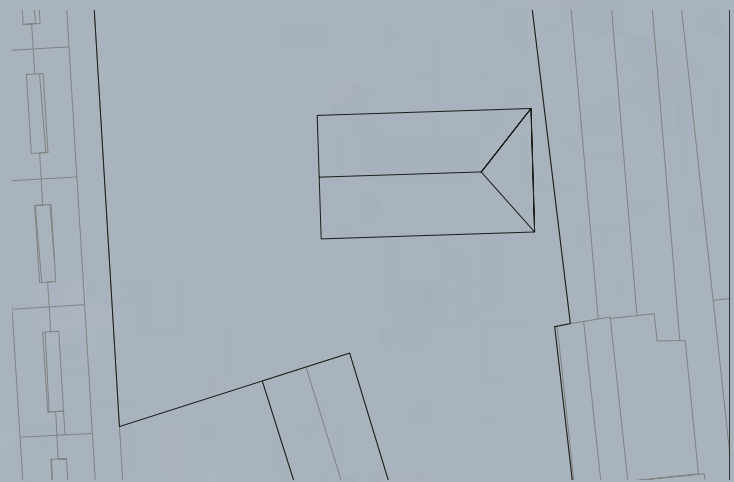
1.- Emplazamiento: La propuesta rescata y pone en valor al Ex Instituto Zambrano, Ubicado en el límite de la comuna de Santiago y Estación Central, frente al barrio Meiggs. Edificado en 1890, funcionó durante 107 años como recinto educacional católico, hasta cerrar sus puertas en 2012 por decisión de la congregación.

Originalmente, el Instituto contaba con diversos pabellones, patios y jardines que ya fueron demolidos. La superficie total del terreno es de 6500 m2. En la actualidad solo queda el volumen principal, el cual se encuentra protegido de la demolición al estar declarado como Zona de Conservación.

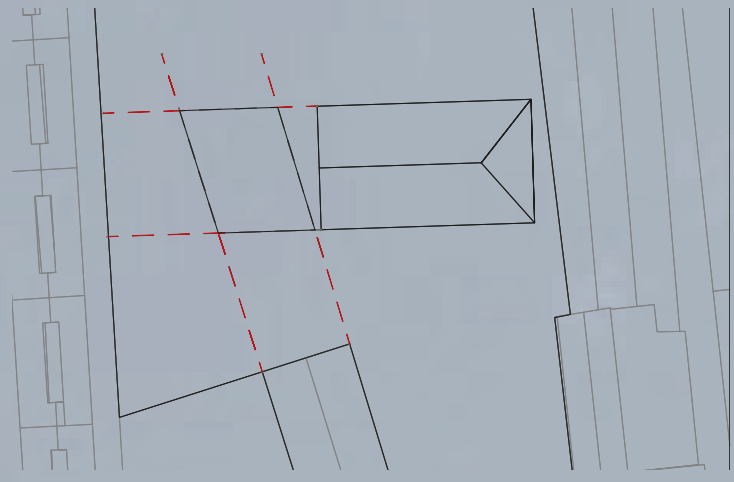
2.- El barrio Meiggs experimenta una alta congestión espacial debido a la suma de población flotante y comercio informal, generando un tránsito acelerado y colapsando los pocos espacios públicos existentes. Sin embargo, al ser uno de los nodos de conectividad de Santiago, posee un enorme potencial cívico gracias al flujo constante de habitantes.

3.- Desarrollo del proyecto: La estrategia principal se basa en el vaciado interior del Ex Instituto Zambrano. Esta operación libera la estructura para insertar un nuevo programa enfocado en el bienestar de la población flotante, a través de piscinas públicas y parques de libre acceso.

Para potenciar esta propuesta, se articula un nuevo volumen que funciona como una extensión directa de la preexistencia. Esta nueva obra complementa al edificio albergando áreas de relaxo, consolidando un complejo que ofrece a viajeros y residentes un respiro frente a la fricción exterior.



Emplazamiento Ex Instituto Zambrano



Cruce de ejes de las crujeas de la Iglesia y del edificio preexistente



Planta contexto

