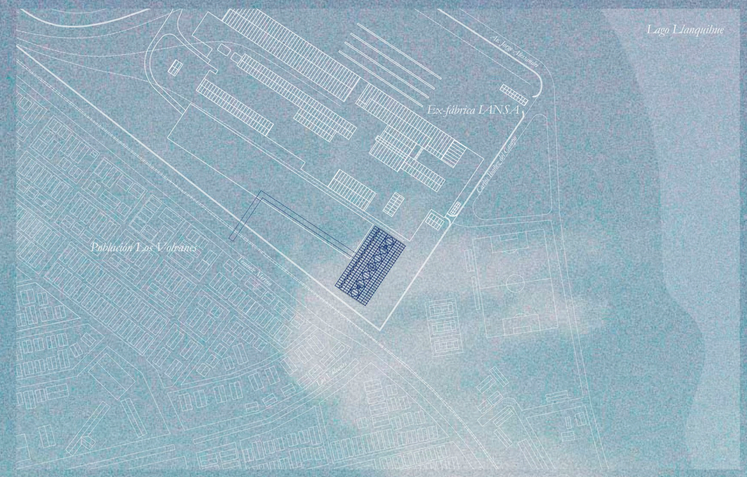
MERCADO COOPERATIVO IANSA

La ex fábrica IANSA en Llanquihue evidencia la subutilización de antiguas infraestructuras industriales convertidas en vacíos urbanos, cuyo estado de abandono genera una progresiva pérdida de memoria colectiva e identidad en sus habitantes y una desconexión con el borde hídrico del Lago Llanquihue y Río Maullín. Problemática ante la cual la estrategia proyectual prioriza la rehabilitación del inmueble por sobre su demolición, devolviendo el valor a la infraestructura preexistente. De esta forma, se reactiva el diálogo entre la arquitectura industrial y la naturaleza sureña.

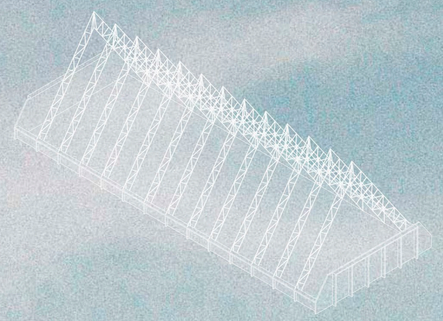
A partir de estos elementos se propone un MERCADO COOPERATIVO que responde a la fuerte tradición comercial de ferias y mercados de la Región de Los Lagos.
Mediante la inserción de un sistema modular y reversible en madera laminada de pino radiata, se reinterpreta la gran nave central para acoger el comercio local, espacios de formación y cultura bajo una envolvente protegida del clima sureño.
Se integra un estanque de acumulación de agua lluvia en la antigua cancha de cosetas, articulando paisaje, microclima y regadío comunitario.

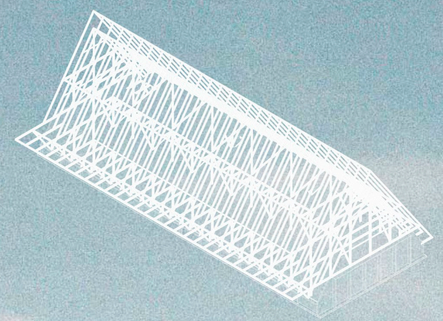
UBICACIÓN ESC: 1:20000

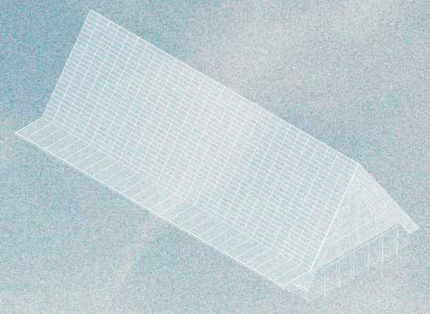


PLANTA EMPLAZAMIENTO ESC: 1:3000

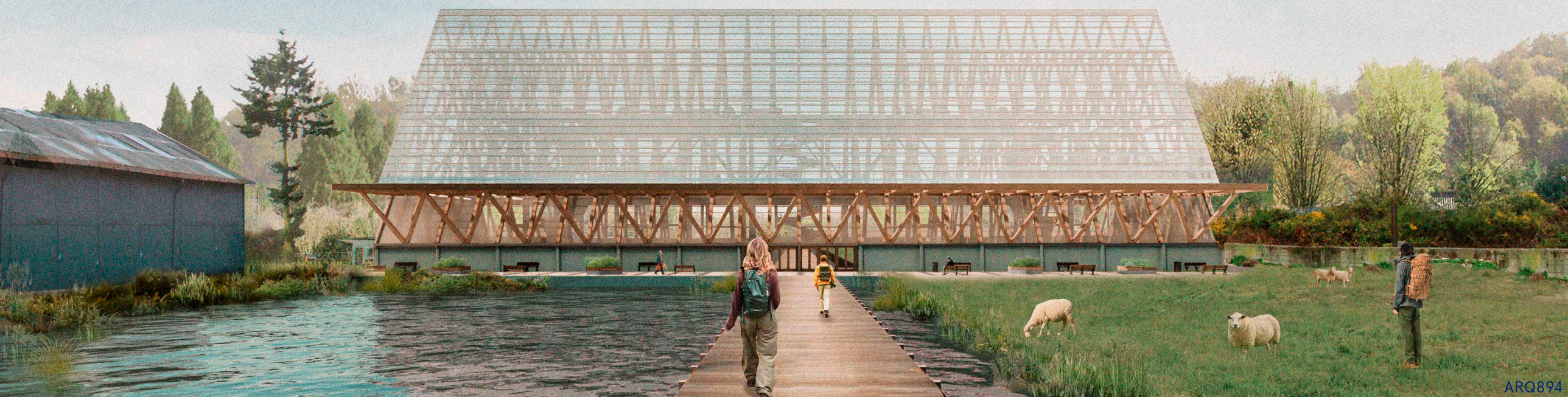
ESTRATEGIAS DE DISEÑO







LIMPIEZA
REMOCIÓN CERCHAS DE ACERO PARA ALINEARSE A NORMAS VIGENTES DE RESISTENCIA AL FUEGO Y FACILITAR CONSTRUCCIÓN DE NUEVO SISTEMA

ADICIÓN
ESTRUCTURA DE MADERA PARA GENERAR NUEVAS ESPACIALIDADES Y ACOMODAR NUEVOS NIVELES

CLIMATIZACIÓN
CUBIERTA TRANSLÚCIDA PROTEGE EL ESPACIO INTERIOR, FAVORECIENDO EL INGRESO DE LUZ NATURAL Y ACONDICIONANDO EL EDIFICIO PARA EL DESARROLLO DE ACTIVIDADES COMUNITARIAS