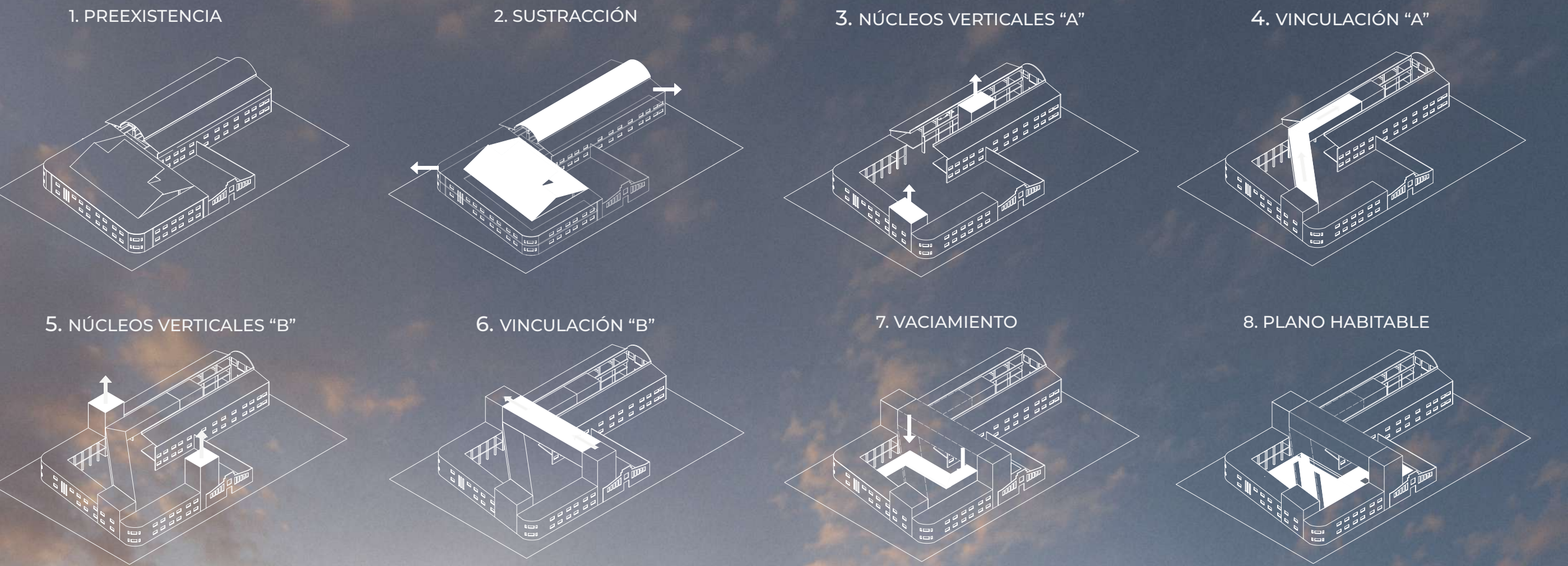


REHABILITACIÓN EX-FUNDICIÓN SIMA: INTERCONEXIÓN HÍBRIDA MADERA HORMIGÓN

El proyecto consiste en la rehabilitación de la exfundición de SIMA - Metalco, abandonada durante años, recuperando un importante patrimonio industrial para devolverle vida y relevancia urbana. La intervención se basa en la inserción de un sistema estructural híbrido madera-hormigón, donde destacan las vigas Vierendeel de madera laminada que se superponen y dialogan con la estructura existente de hormigón armado, estableciendo una relación respetuosa entre lo nuevo y lo preexistente.

El gesto arquitectónico principal de la propuesta es la proyección de vigas habitables sobre la exfundición, las cuales se posan sobre la estructura existente sin alterar su identidad ni invadirla en exceso. Estos elementos albergan programas destinados a la comunidad y que generan un recorrido elevado que articula distintos espacios del proyecto. La secuencia culmina en núcleos verticales de hormigón que conectan la intervención en madera con el edificio original, garantizando accesibilidad, continuidad espacial y una clara lectura del conjunto.

La propuesta organiza su programa en torno a los talleres FabLab como núcleo articulador, recuperando el carácter productivo histórico del edificio. En torno a este eje se incorporan salas de clases, biblioteca, espacios cowork, oficinas, área deportiva y cafetería, conformando un programa diverso y complementario. A su vez, el proyecto busca integrarse activamente al barrio, consolidándose como un nuevo punto de encuentro que fomente la creatividad, el intercambio de conocimientos y la formación integral en un entorno que honra su pasado industrial.



EX FUNDICIÓN METALCO “SIMA”

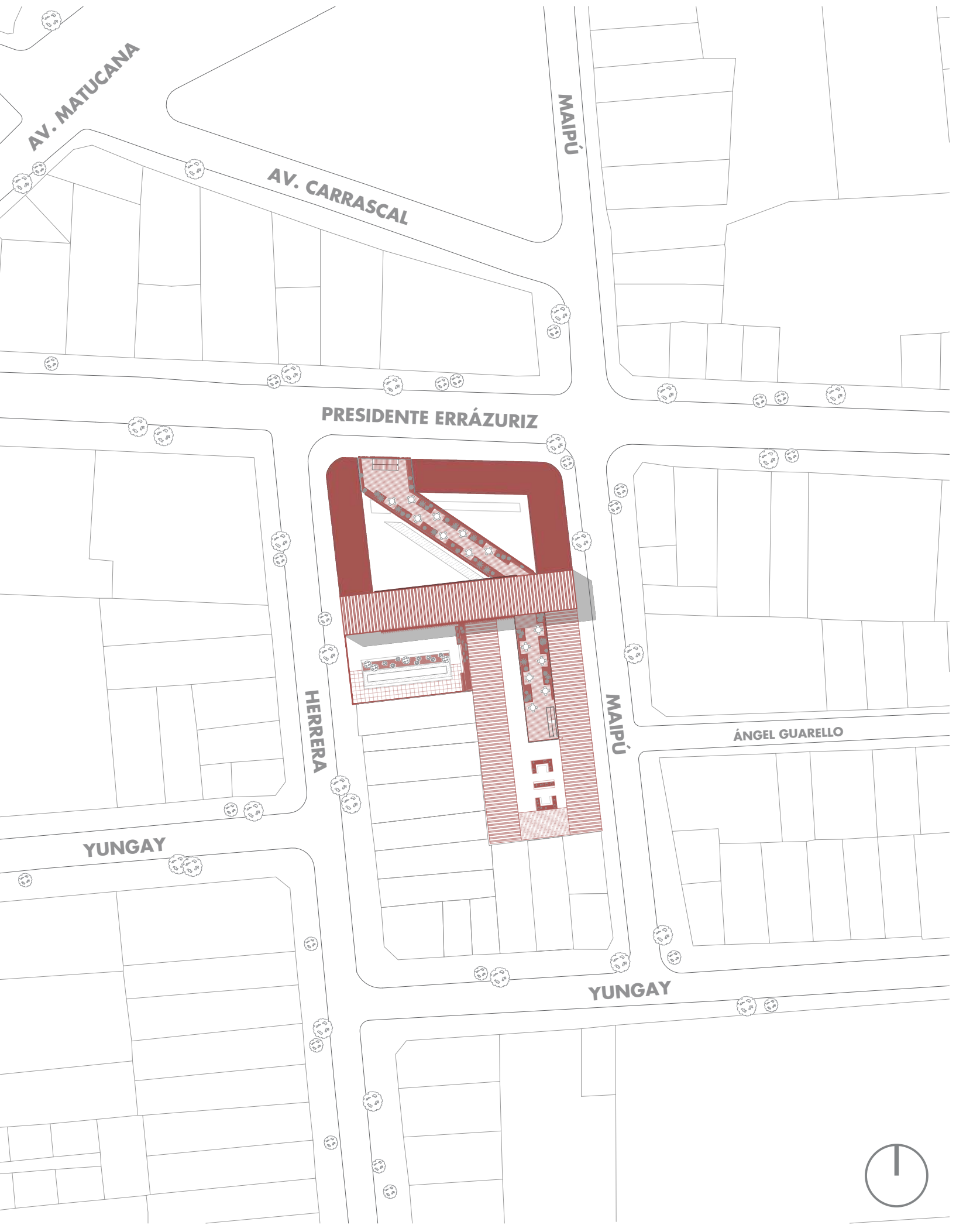
La ex Fundición SIMA, ubicada en el barrio Yungay de Santiago de Chile, fue fundada en 1924 durante el auge industrial chileno. Durante décadas se consolidó como una de las principales fábricas de aceros y productos metalúrgicos del país, formando parte importante del desarrollo industrial del sector poniente de la capital.



PLANO MACRO ESC 1:5000

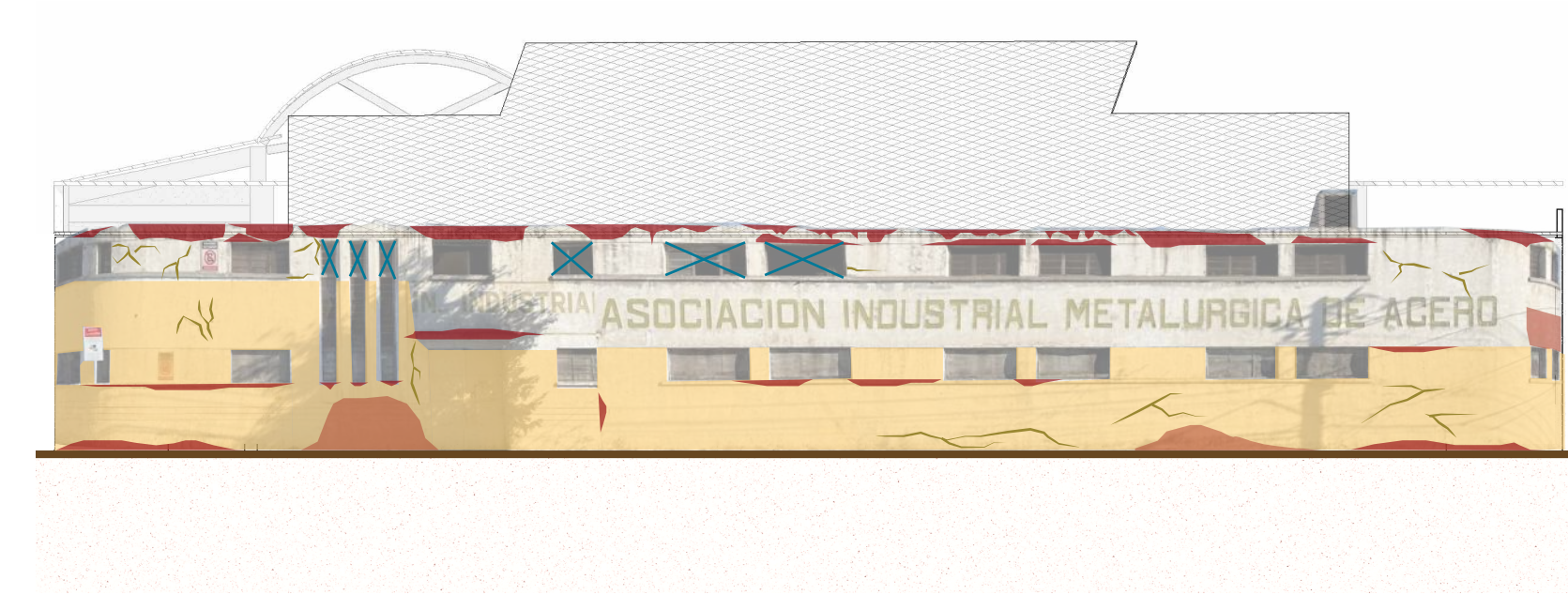


PLANO MICRO ESC 1:1000

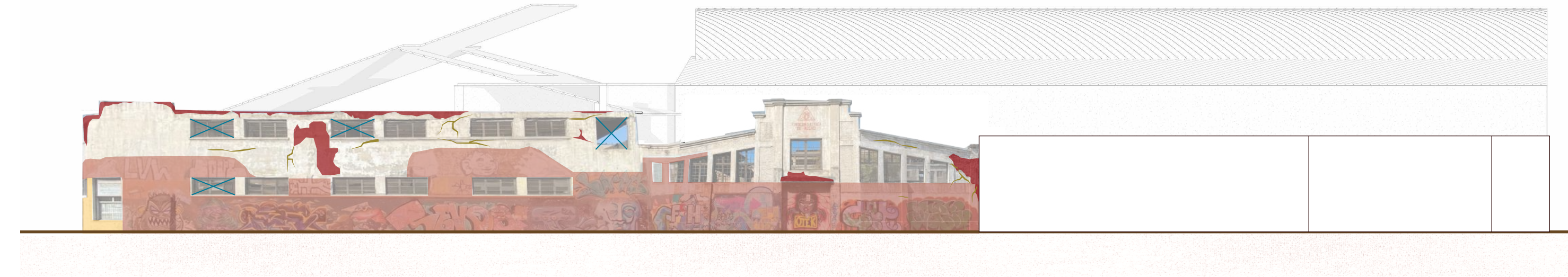


PATOLOGÍAS ACTUALES

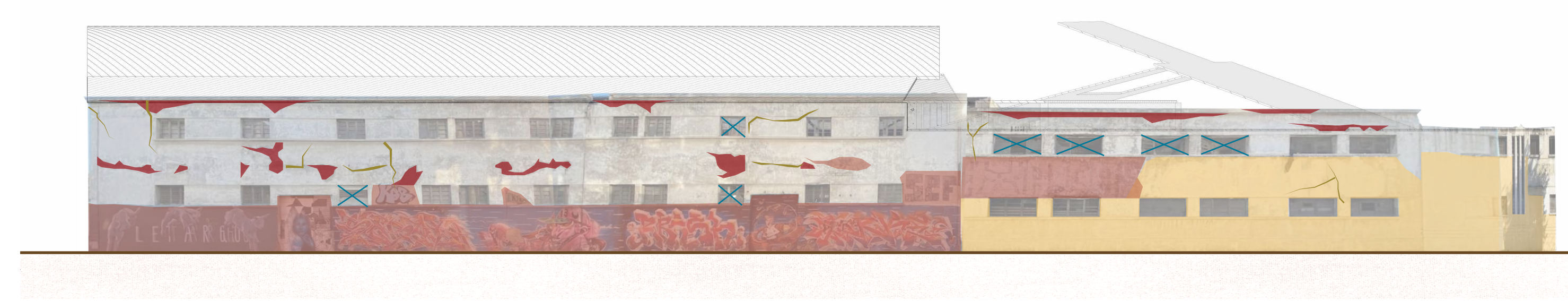
ELEVACIÓN NORTE ESC 1:250



ELEVACIÓN PONIENTE ESC 1:250



ELEVACIÓN ORIENTE ESC 1:250



- LEYENDA
- Alteración estética por pintura en spray
 - Picado/Desprendimiento estuco fachada
 - Intervención superficial mal ejecutada
 - Grietas y daños mecánicos
 - Vanos sin protección