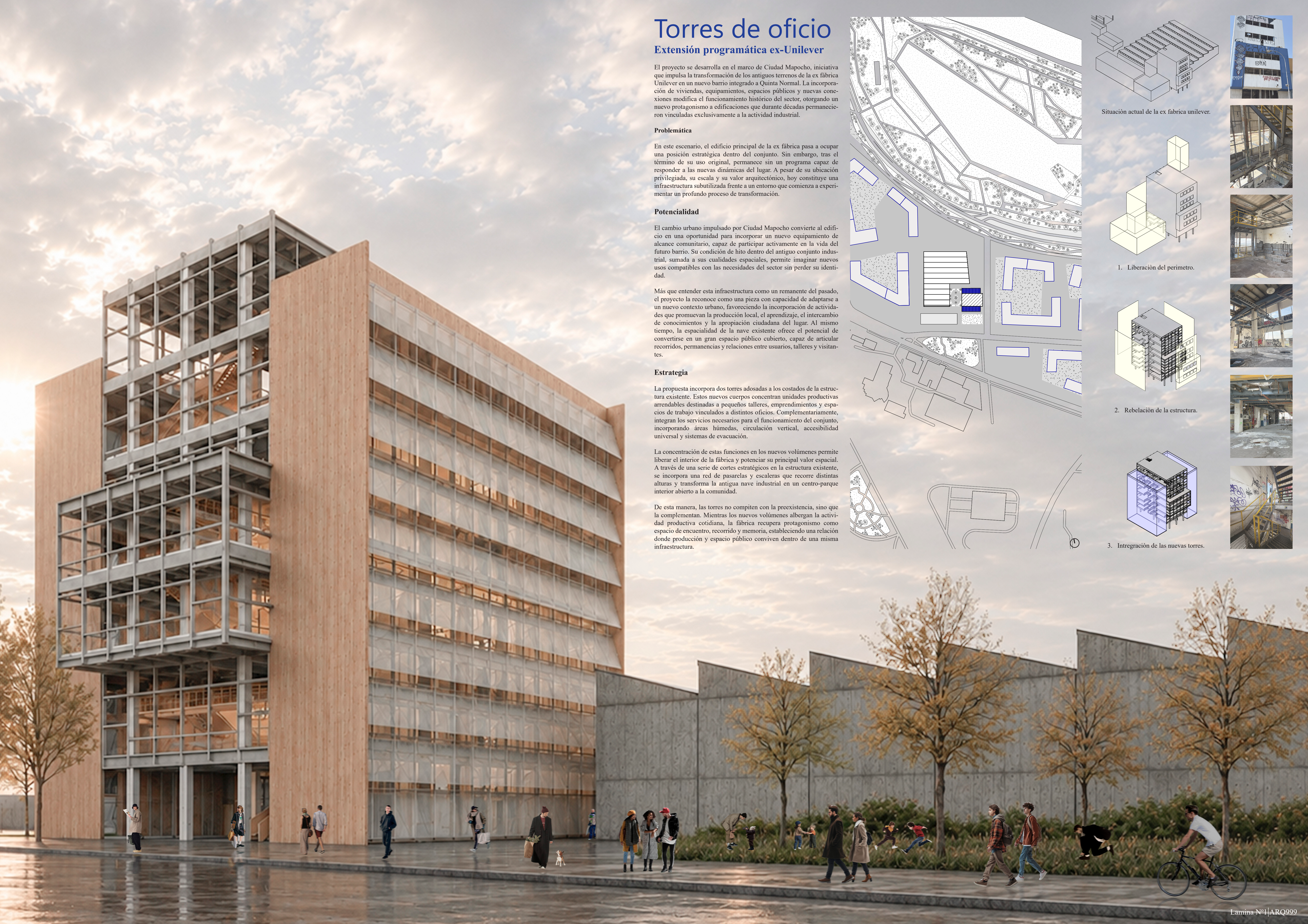




Torres de oficio

Extensión programática ex-Unilever

El proyecto se desarrolla en el marco de Ciudad Mapocho, iniciativa que impulsa la transformación de los antiguos terrenos de la ex fábrica Unilever en un nuevo barrio integrado a Quinta Normal. La incorporación de viviendas, equipamientos, espacios públicos y nuevas conexiones modifica el funcionamiento histórico del sector, otorgando un nuevo protagonismo a edificaciones que durante décadas permanecieron vinculadas exclusivamente a la actividad industrial.

Problemática

En este escenario, el edificio principal de la ex fábrica pasa a ocupar una posición estratégica dentro del conjunto. Sin embargo, tras el término de su uso original, permanece sin un programa capaz de responder a las nuevas dinámicas del lugar. A pesar de su ubicación privilegiada, su escala y su valor arquitectónico, hoy constituye una infraestructura subutilizada frente a un entorno que comienza a experimentar un profundo proceso de transformación.

Potencialidad

El cambio urbano impulsado por Ciudad Mapocho convierte al edificio en una oportunidad para incorporar un nuevo equipamiento de alcance comunitario, capaz de participar activamente en la vida del futuro barrio. Su condición de hito dentro del antiguo conjunto industrial, sumada a sus cualidades espaciales, permite imaginar nuevos usos compatibles con las necesidades del sector sin perder su identidad.

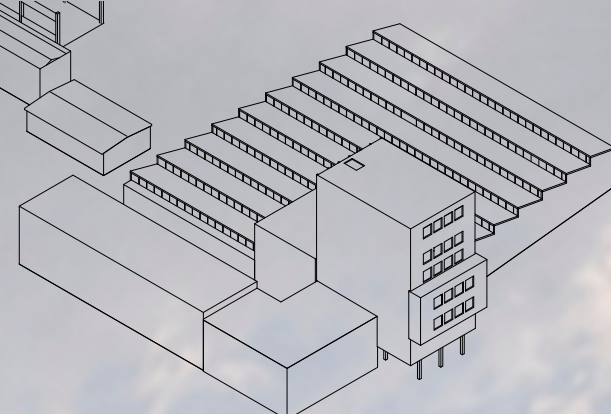
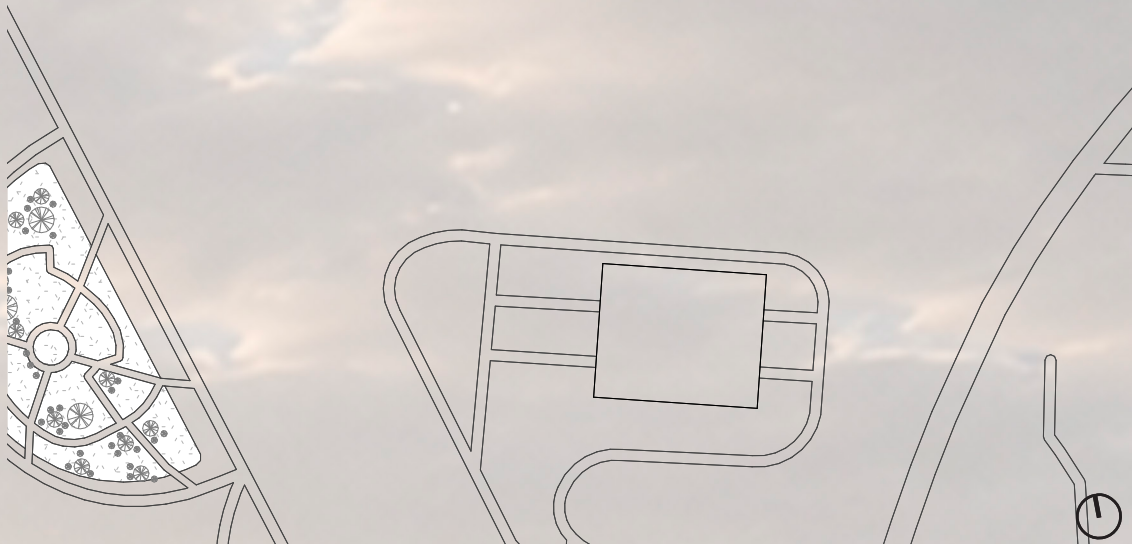
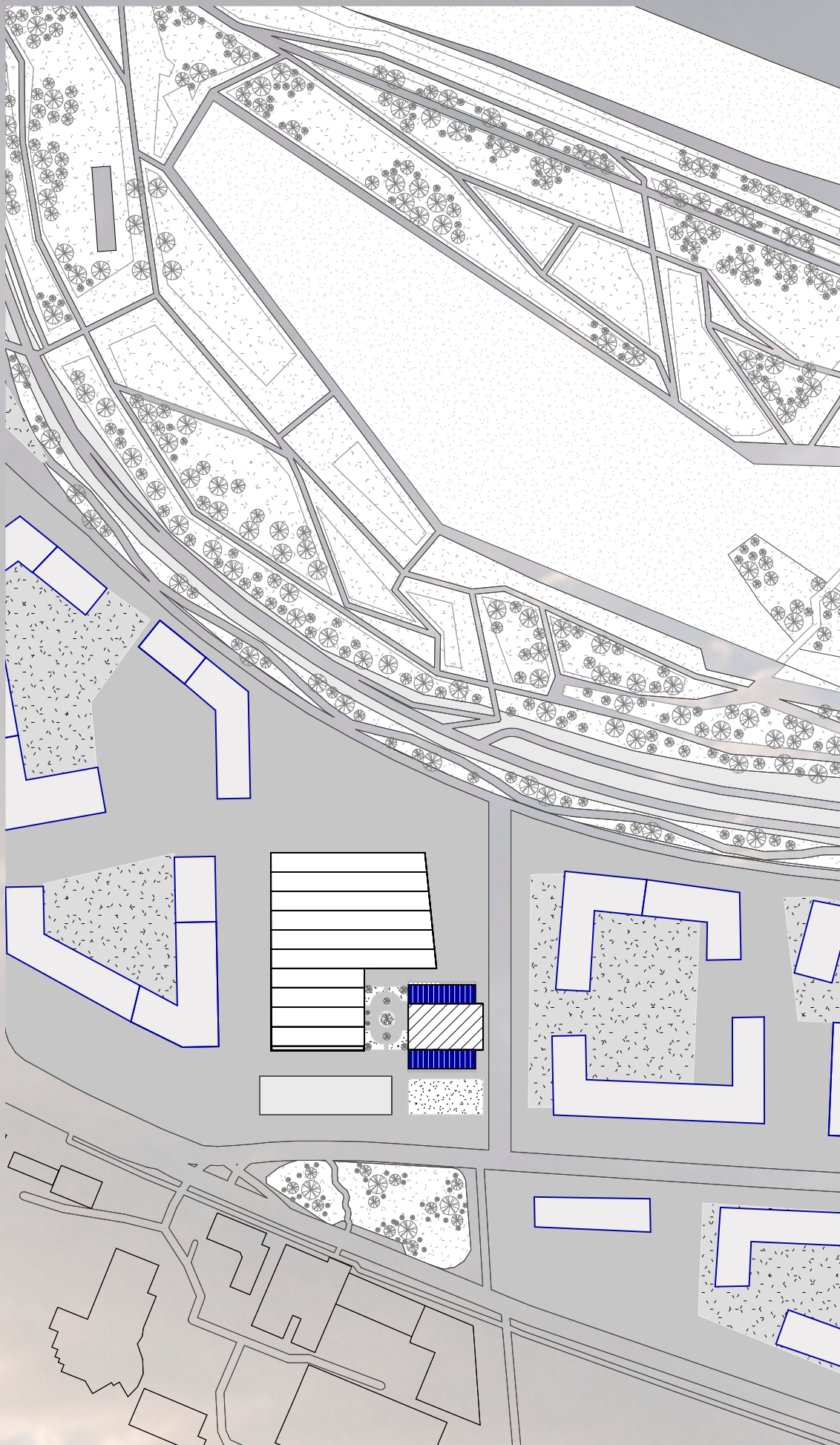
Más que entender esta infraestructura como un remanente del pasado, el proyecto la reconoce como una pieza con capacidad de adaptarse a un nuevo contexto urbano, favoreciendo la incorporación de actividades que promuevan la producción local, el aprendizaje, el intercambio de conocimientos y la apropiación ciudadana del lugar. Al mismo tiempo, la espacialidad de la nave existente ofrece el potencial de convertirse en un gran espacio público cubierto, capaz de articular recorridos, permanencias y relaciones entre usuarios, talleres y visitantes.

Estrategia

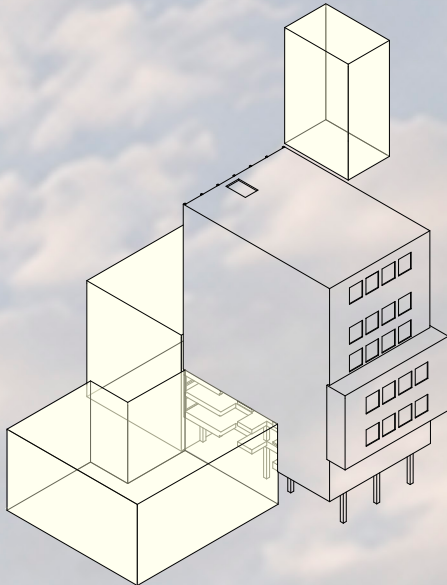
La propuesta incorpora dos torres adosadas a los costados de la estructura existente. Estos nuevos cuerpos concentran unidades productivas arrendables destinadas a pequeños talleres, emprendimientos y espacios de trabajo vinculados a distintos oficios. Complementariamente, integran los servicios necesarios para el funcionamiento del conjunto, incorporando áreas húmedas, circulación vertical, accesibilidad universal y sistemas de evacuación.

La concentración de estas funciones en los nuevos volúmenes permite liberar el interior de la fábrica y potenciar su principal valor espacial. A través de una serie de cortes estratégicos en la estructura existente, se incorpora una red de pasarelas y escaleras que recorre distintas alturas y transforma la antigua nave industrial en un centro-parque interior abierto a la comunidad.

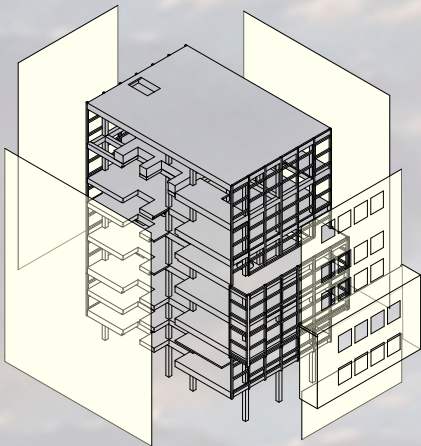
De esta manera, las torres no compiten con la preexistencia, sino que la complementan. Mientras los nuevos volúmenes albergan la actividad productiva cotidiana, la fábrica recupera protagonismo como espacio de encuentro, recorrido y memoria, estableciendo una relación donde producción y espacio público conviven dentro de una misma infraestructura.



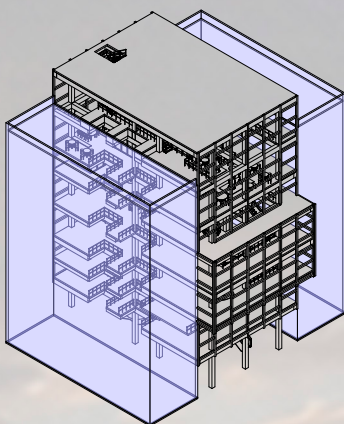
Situación actual de la ex fabrica unilever.



1. Liberación del perímetro.



2. Rebelación de la estructura.



3. Integragión de las nuevas torres.

