

OFICINAS DE LA ASOCIACIÓN CANAL MAULE

Ubicación: Av. Huamachuco, Loteo Flor del Llano, Lote 28, San Clemente, Maule, Chile

Superficie construida: 474 m²

Año de construcción: 2024- 2025

Ubicado en un terreno plano y alargado con frente hacia el oriente, la propuesta arquitectónica se abre para generar un atrio exterior que conduce a un hall de gran altura, que conecta longitudinalmente con una nave que distribuye a los espacios interiores. Se privilegian los de mayor permanencia como las oficinas y sala de reuniones al norte, y los espacios de servicio al sur, los que se relacionan con un jardín interior.

En cuanto a la materialidad, ésta busca rescatar los elementos tradicionales de la construcción de la cuenca del río, entre los que destaca la piedra canteada para los zócalos y las estructuras de madera, materiales que son revalorizados incorporando técnicas constructivas actuales.

En el proyecto, la madera es un elemento que juega un papel principal, que se integra con el zócalo de hormigón y piedra. Es un material que, por su flexibilidad, se adapta a las condiciones climáticas del lugar, alta oscilación térmica y variaciones de humedad.

Las estructuras de madera arman marcos modulados que permiten mayor eficiencia y rapidez en la construcción, con encuentros particulares para realzar la espacialidad, los que se complementan con paneles SIP, elemento prefabricado, de fácil transporte, montaje, acopio, flexibilidad y excelente aislamiento térmico. Este componente no sólo fue utilizado en los muros, sino que también en las cubiertas.

El revestimiento exterior del edificio se trabaja con madera termo tratada Top Wood sobre listones, conformando una fachada ventilada que mejora el comportamiento ante agentes bióticos, la intemperie, mayor duración y estabilidad del material. La madera expuesta se protege con un protector al aceite estabilizador de madera exterior, marca Cutek y luego con un protector impregnante de madera marca Ceresita.

El proyecto contribuye significativamente al desarrollo de la arquitectura en madera a través de la revalorización de técnicas tradicionales y la integración de tecnologías modernas, como los paneles SIP, que facilitan su uso en construcciones contemporáneas. La elección de la madera, un material renovable, reduce la huella de carbono y promueve prácticas constructivas sostenibles. Además, su flexibilidad permite adaptarse a las condiciones climáticas locales, siendo un referente para futuros proyectos en climas similares.

La elección de la madera para el edificio responde a cualidades de la misma en cuanto a su ligereza y resistencia, permitiendo crear espacios amplios sin comprometer la estabilidad. También proporciona un excelente aislamiento térmico y una estética cálida y acogedora. Su durabilidad se potencia con tratamientos protectores, prolongando la vida útil del edificio. En conjunto, el proyecto combina tradición y modernidad, subrayando la importancia de la madera en la arquitectura contemporánea.

