

CASA VE

Un balcón hacia el Lago Rupanco

El proyecto corresponde a una segunda vivienda ubicada en la ribera del Lago Rupanco, en la comuna de Puerto Octay, Chile. El encargo planteaba la necesidad de una casa capaz de adaptarse a distintos escenarios de ocupación, permitiendo compartimentar su uso según la cantidad de visitantes y garantizando independencia entre las áreas destinadas a padres, hijos e invitados.

El partido arquitectónico se organiza a partir de una barra programática continua de un nivel, que se adapta a la pendiente del terreno. Dentro de esta barra emergen cuatro volúmenes de mayor altura —living, comedor, dormitorio principal y sala de estar— que se expresan formalmente mediante cubiertas inclinadas y grandes superficies vidriadas orientadas hacia el paisaje. Estas piezas permiten optimizar la captación solar durante los meses de invierno, condición especialmente relevante en el clima del sur de Chile.

Innovación en el uso de la madera

Desde su concepción, este proyecto fue pensado como una construcción tradicional en madera, ejecutable por cualquier carpintero local con experiencia y utilizando proveedores de la zona. A partir de esa premisa, la vivienda se organiza mediante un sistema repetitivo de cerchas de madera dispuestas linealmente, que resuelven tanto la estructura como la espacialidad. En contraste con el volumen principal, un cuerpo circular concentra los programas de servicio.

Las uniones estructurales se resolvieron con pletinas metálicas y tornillos autoperforantes Rothoblaas, facilitando un montaje simple y preciso. Las fachadas principales vidriadas se desarrollan mediante muros cortina estructurados en madera, favoreciendo la hermeticidad y el desempeño térmico de la vivienda.

Los interiores se revisten íntegramente en madera de pino de canto recto, cuya textura y deformaciones naturales se expresan deliberadamente para reforzar el carácter cálido y rústico de un refugio del sur de Chile.

Desempeño técnico

La estructura principal de la vivienda se resuelve íntegramente en madera aserrada, utilizando cerchas vistas de 2x9" y tabiques de 2x4". Los muros incorporan tableros de terciado de 15 mm, mientras que pisos y cubiertas emplean paneles de 18 mm, proporcionando una base continua para la fijación de los revestimientos interiores. Estos se ejecutan con forro de pino de 1x3" canto recto, mientras que el exterior se reviste con paneles de madera acetilada Leaf Panel.

La protección de la madera responde a las exigencias de cada ambiente. En el interior se aplicó una pintura al aceite blanca translúcida, que unifica la superficie sin ocultar la veta natural. En el exterior, Leaf Panel incorpora un sellador que potencia la estabilidad dimensional del proceso de acetilado. La envolvente se completa con barreras de humedad y vapor, además de aislamiento de poliuretano y lana mineral para mejorar el desempeño térmico y la hermeticidad.

Propuesta e impacto

Este proyecto aporta al impulso y desarrollo de la arquitectura en madera al demostrar que es posible alcanzar una arquitectura contemporánea de alta calidad utilizando sistemas constructivos tradicionales, materiales locales y mano de obra especializada del territorio. La propuesta pone en valor el conocimiento de los carpinteros del sur de Chile mediante un sistema repetitivo de cerchas y soluciones constructivas simples, para facilitar su ejecución sin perder precisión ni calidad espacial. Asimismo, el uso de escuadrias estandarizadas y uniones cuidadosamente diseñadas, evidencia que la innovación en madera no depende exclusivamente de procesos altamente industrializados, sino también de una adecuada síntesis entre diseño, técnica y oficio. De este modo, el proyecto promueve un modelo de construcción eficiente, replicable y sostenible, fortaleciendo la cadena productiva local, incentivando el uso de recursos renovables y contribuyendo a consolidar la madera como un material capaz de responder a los desafíos contemporáneos de la arquitectura chilena.



Año finalización construcción: 2025
Superficie construida (m2): 400 m2
Ubicación: Lago Rupanco, Puerto Octay, Chile
Programa: Vivienda de vacaciones.