

CASA WI

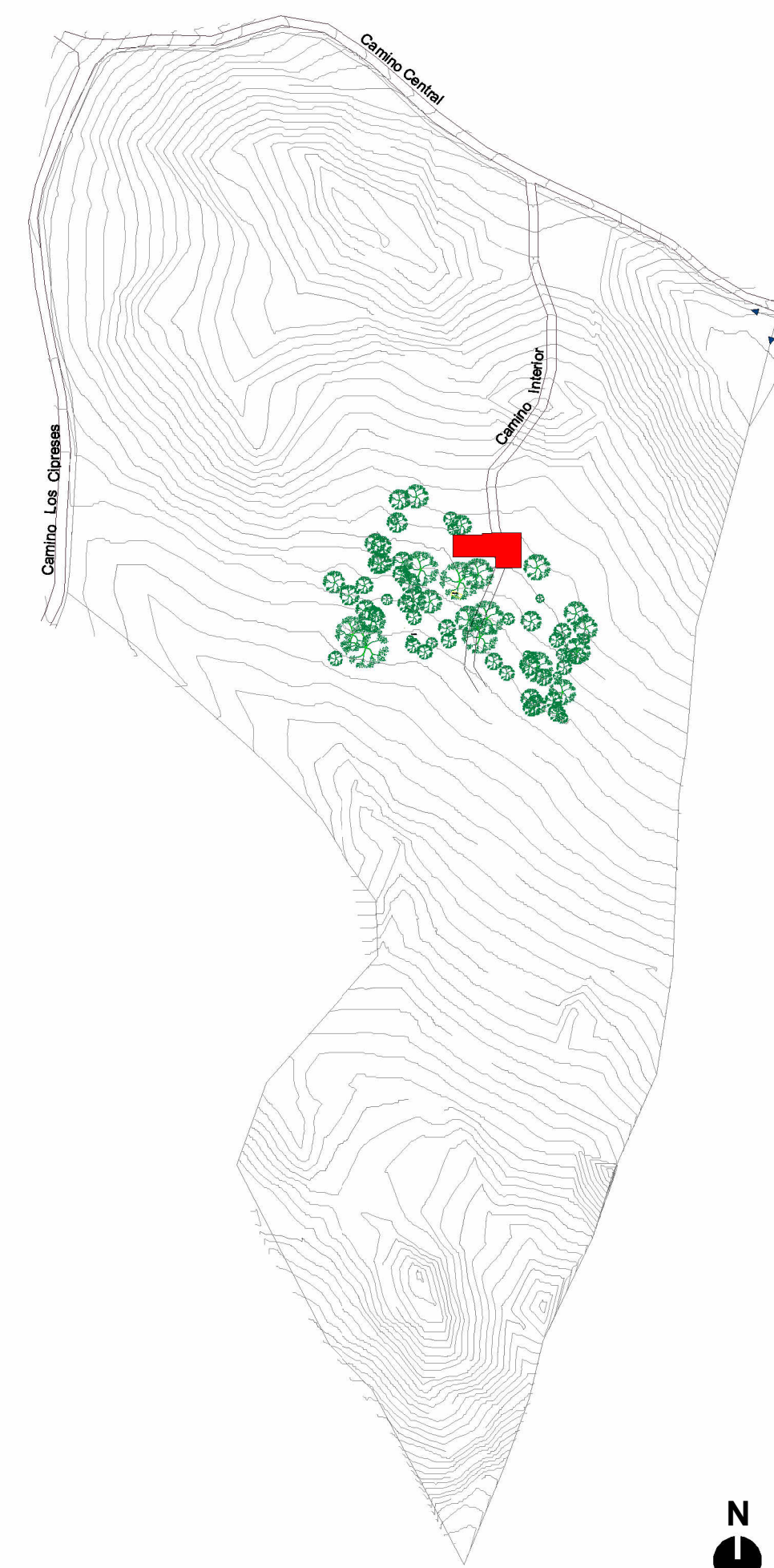
Moreno Wellmann Arquitectos
Ubicación: Parque El Buchén, Curicó, Región del Maule
País: Chile
Superficie construida: 174.76 m²
Año de construcción: 2025

MEMORIA

Descripción del proyecto

Ubicada en un claro de bosque nativo en el Parque El Buchén (Región del Maule), esta vivienda de dos niveles se eleva como un volumen compacto sobre pilotes de madera para minimizar el impacto en el suelo natural y facilitar su ventilación y confort térmico en un ambiente cordillerano.

El diseño se organiza en torno a un hall central con escalera. Hacia el oriente, un área común de doble altura integra cocina, comedor y estar, abriéndose al paisaje mediante amplios ventanales. Al poniente, se sitúa la zona privada del primer nivel, mientras que el segundo piso alberga dormitorios, un baño y un espacio flexible con vistas a las copas de los árboles.



Escala 1:2000

Plano Emplazamiento



Imagen del proyecto



Innovación en el uso de la madera

La propuesta entiende la madera como el material que organiza el proyecto desde sus inicios, definiendo así el sistema constructivo y la configuración espacial de la vivienda.

El proyecto se desarrolla mediante una estructura de madera y paneles SIP, donde la compatibilidad del volumen y la modulación del sistema permiten reducir la complejidad constructiva, optimizando el uso del material y disminuyendo la cantidad de encuentros, transformando la eficiencia propia de la madera en una decisión de diseño.

Las fachadas norte y sur incorporan retranqueos que configuran un mayor espesor en la envolvente. Esta operación permite generar aleros que protegen los vanos, integrar almacenamiento perimetral y resguardar la propia madera frente a la exposición climática. De esta manera, la envolvente deja de ser únicamente un cerramiento y pasa a transformarse en un elemento activo que articula protección, almacenamiento y arquitectura en un mismo sistema.

Desempeño técnico

La estructura se desarrolla en madera y paneles SIP en muros y cubiertas, adecuados para las condiciones propias de la montaña por su eficiencia constructiva y comportamiento termoacústico.

La elevación sobre pilotes de madera separa la construcción del terreno, favoreciendo la ventilación inferior de la estructura y reduciendo su exposición a la humedad.

Exteriormente, la vivienda se reviste con madera de pino radiata impregnada, protegida mediante tratamientos que aseguran su durabilidad frente a la intemperie y por el interior se trabaja con tableros de terciado ranurado, que aportan calidez y eficiencia en su instalación.

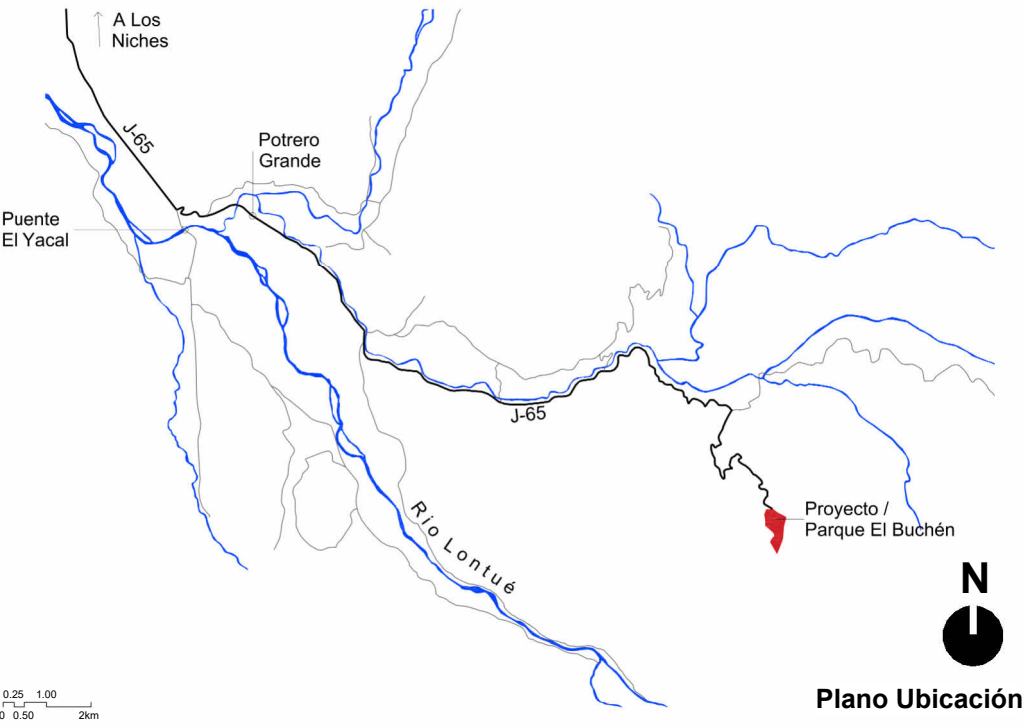
Los retranqueos incorporados en las fachadas norte y sur generan aleros que protegen los vanos y el revestimiento exterior de la lluvia y la radiación solar, complementando una estrategia de diseño orientada a prolongar la vida útil de la madera y mejorar el desempeño de la envolvente.

Propuesta conceptual y/o impacto

La elección de la madera responde a las condiciones del lugar y al sistema constructivo propuesto para la vivienda. Su utilización permite desarrollar una estructura eficiente, reducir la intervención sobre el terreno mediante el apoyo sobre pilotes y resolver la envolvente con un mismo criterio material.

Estas condiciones permiten integrar estructura, cerramiento y revestimientos en un solo elemento, donde las decisiones constructivas forman parte de la configuración arquitectónica del proyecto.

La propuesta demuestra el potencial de la madera para resolver obras en entornos naturales aislados, aprovechando sus condiciones estructurales, constructivas y térmicas para desarrollar una arquitectura que responde de manera coherente al lugar y a las condiciones climáticas de la precordillera de la Región del Maule.



Plano Ubicación