

CASAS MELLIZAS

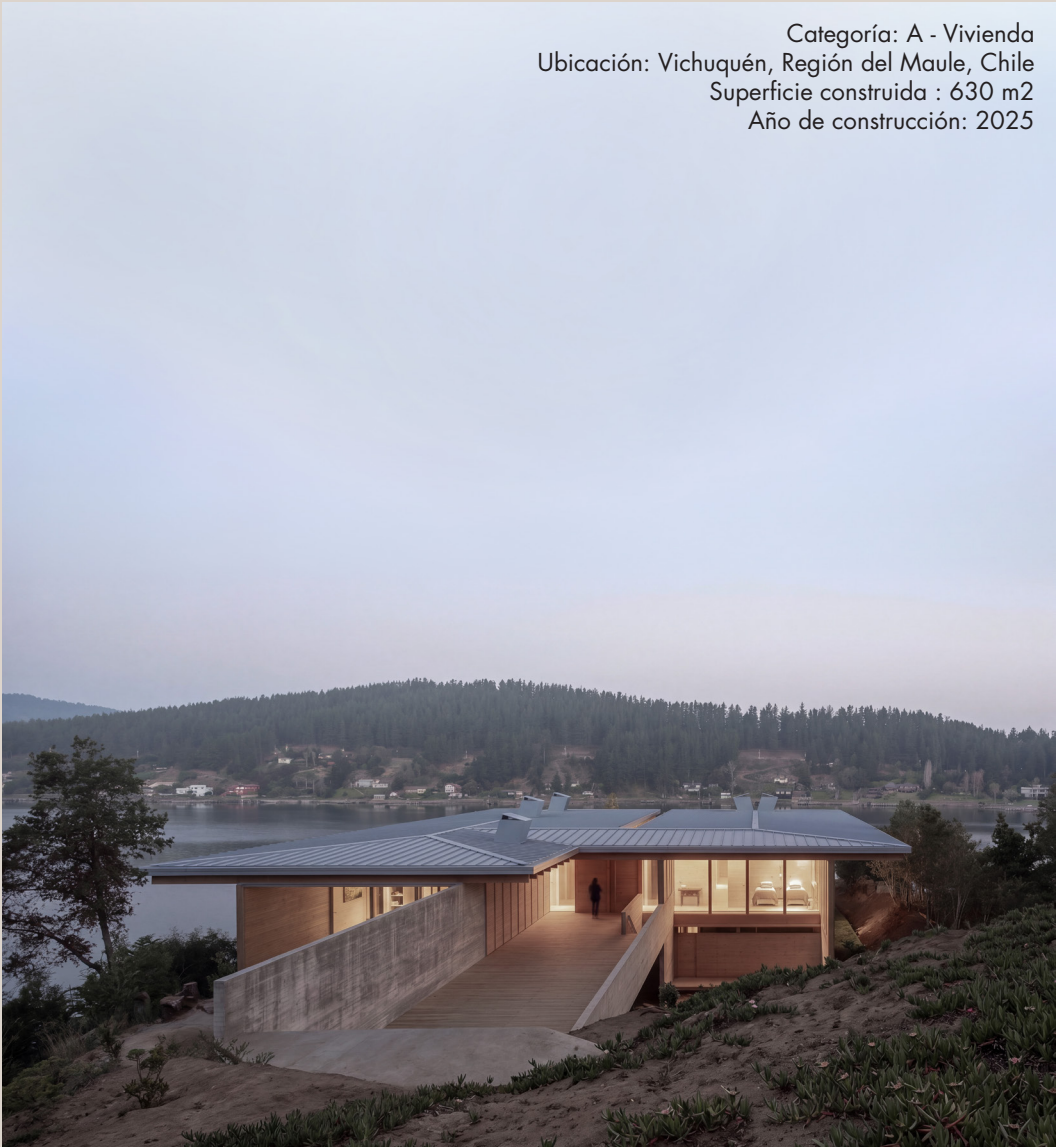
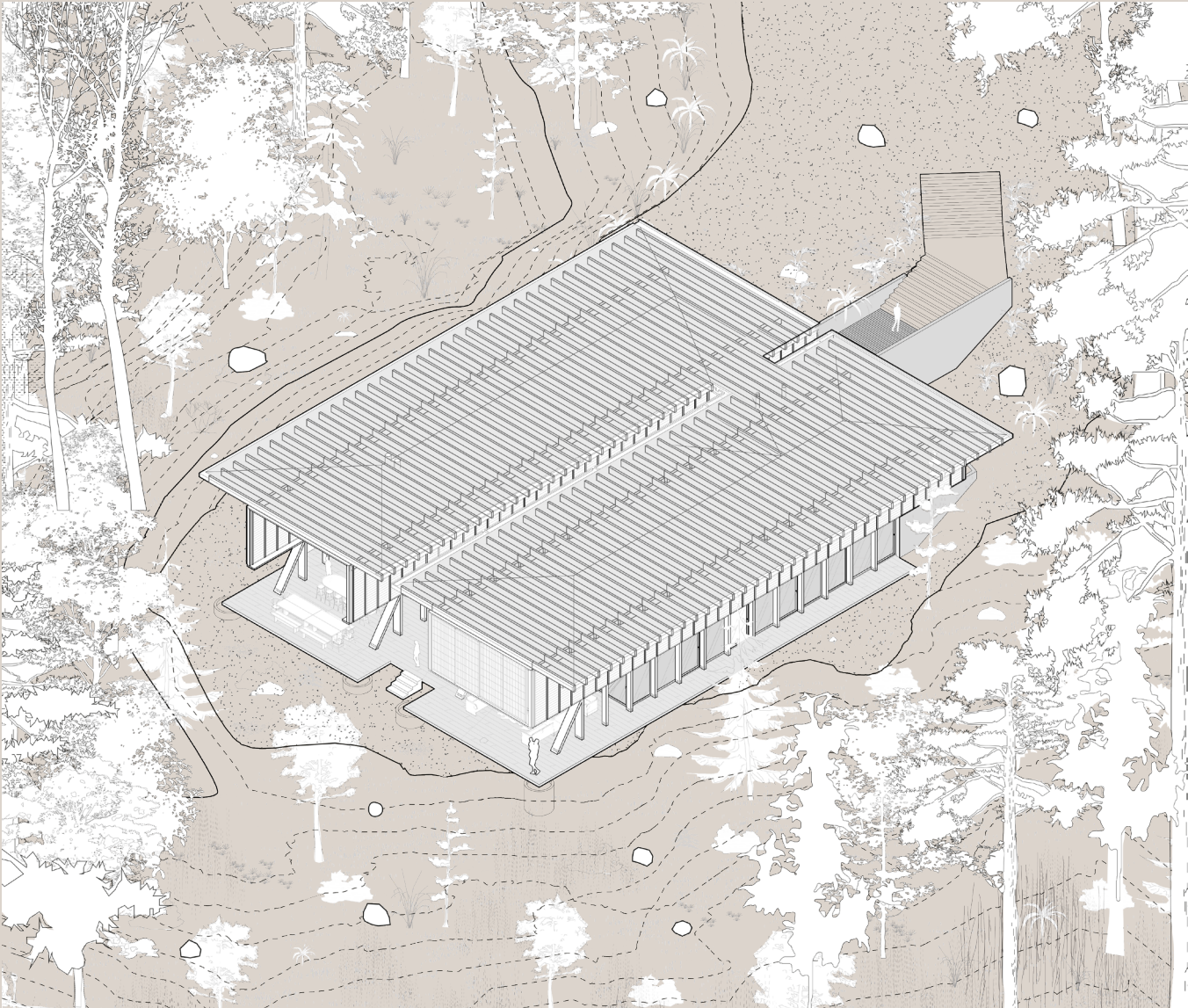
La propuesta corresponde a una vivienda emplazada frente a un lago, en la ladera de un cerro de pendientes discontinuas. El encargo exigía concentrar un programa con múltiples dormitorios, poner en valor los espacios colectivos, incorporar un departamento que funcionara de manera independiente y, al mismo tiempo, potenciar las vistas hacia el lago desde las áreas principales.

De esta forma, el proyecto se organiza a partir de dos volúmenes paralelos entre sí, conectados por un hall intermedio que se abalcona hacia un patio central, estableciendo una relación visual y física entre ambos cuerpos. Estas barras se elevan mediante apoyos puntuales y sucesivos que las separan del suelo, liberando así las vistas desde los espacios comunes ubicados en la primera planta. A su vez, que los interiores se vacían para acoger los programas principales de esparcimiento, enfatizando y jerarquizando dichos recintos.

El lugar, de difícil acceso hizo buscar que su estructura principal se industrialice para lograr un montaje más simple, rápido y preciso, en donde a través de la utilización de un sistema de Pilares continuos en dos niveles y Vigas laminadas, - todos dispuestos en secuencia y de manera modular - construyan una serie de marcos estructurales de dos niveles que avanzan en paralelo por ambas barras. Estos, se completan estructuralmente y rigidizan al cerrarse las caras de sus segundos pisos con la utilización de placas contrachapadas y listones de madera, construyendo dos pares de vigas de todo su alto que terminan de arristrar el sistema y sostener sus voladizos, para así darle flexibilidad al interior para vaciarse y completarse según el programa que se necesite. De esta manera, todo el proyecto se estructura bajo este mismo modulo adaptable. Esta estructura que combina los sistemas de madera masiva y entramados livianos, se complementa con algunos planos de hormigón, resultando fundamental en su relación con el terreno. La propuesta se adapta a la topografía mediante muros de hormigón que se anclan al cerro y se extienden desde él para recibir los volúmenes de madera, en donde una plataforma elevada de concreto actúa como base, permitiendo que la sucesión de pilares de madera laminada sostengan los cuerpos superiores. De este modo, muros y plataforma vinculan la vivienda con el terreno, separando el suelo de la madera mientras la totalidad del programa es contenida por sus volúmenes livianos.

Este sistema, que busca construir naves flexibles en más de un nivel mientras se protegen dichos volúmenes, combina uniones madera – madera de encaje (cajas espiga y colas milano) las que se busca priorizar, con la utilización de herrajes metálicos galvanizados. Estos últimos se utilizan para elevar todos los pilares de su plataforma y separarlos del suelo, como en los encuentros de sus marcos estructurales (solo cada tres marcos), como espadas interiores que conectan pilares y vigas, logrando sistemas totalmente rígidos. Por último, estos pórticos que se intercalan, se complementan con barras de acero de 50 mm que aparecen en sus extremos abiertos, buscando queden a la vista en el proyecto para que se expresen.

Su materialidad, permite a la vez que climáticamente el proyecto funcione de manera más optima; sus vigas se extienden para construir aleros de 3 metros de largo en cada lado, protegiendo de la exposición directa del sol y la lluvia, para cuidar tanto su interior como la madera del proyecto. Al mismo tiempo, y separado por listones verticales de 1"x2" sus muros generan fachadas ventiladas que hacen respirar y equilibrar la humedad del revestimiento tableado, mientras en su interior los tabiques y paquetes de cubiertas se rellenan con Celulosa proyectada para completar una mejor aislación. Finalmente, y aunque su protección principal se genera por su diseño, se protege con impregnantes con pigmentos para su mejor duración y protección contra hongos.



Categoría: A - Vivienda
Ubicación: Vichuquén, Región del Maule, Chile
Superficie construida : 630 m2
Año de construcción: 2025

