

Desempeño técnico

La estructura principal se resuelve con madera aserrada de pino: tabiquerías de 2"x4", envigados, tijerales y costaneras de 3"x8" y 2"x6". Los entramados de base y elementos expuestos al exterior utilizan pino impregnado, especialmente vigas maestras, deck y piezas sometidas a humedad. Muros, piso y cubierta se encamisan con tableros OSB, generando planos arriostrantes continuos que estabilizan el volumen. Interiormente, los recintos se revisten con entablado de pino pintado albayalde, aportando luminosidad, continuidad material y cobijo. El desempeño termo-acústico se apoya en una envolvente compacta, continua, aislada y de baja superficie relativa, complementada por lucarna para soleamiento, ganancia térmica y control de humedad interior. La protección de la madera se resuelve principalmente por diseño: una piel exterior continua de lata microondulada cubre muros y cubierta. El plano principal de cubierta recolecta agua lluvia para su acumulación y uso diario.

