

CASA CC

SECTOR QUEBRADA HONDA, FRUTILLAR, X REGIÓN
CHILE
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 220M2
AÑO CONSTRUCCIÓN: 2023-2024

CASA CC

LA CASA CC SE EMPLAZA EN LA LADERA SUR DE UNA COLINA A LAS AFUERAS DE FRUTILLAR. AL NORTE SE ENCUENTRA EL LAGO LLANQUIHUE, HACIA DONDE SE ORIENTAN LAS PRINCIPALES VISTAS DE LA VIVIENDA. EL PARTIDO GENERAL PROPONE QUE LOS ESPACIOS PÚBLICOS, LIVING, COMEDOR Y HABITACIONES, SE ABRAN HACIA EL NORTE, MIENTRAS QUE LOS RECINTOS DE SERVICIO, BAÑOS Y UN PEQUEÑO ESTAR FAMILIAR SE ORIENTEN HACIA EL SUR. ENTRE AMBOS EXTREMOS SE DESARROLLA UNA CIRCULACIÓN INTERIOR QUE ACTÚA COMO MEDIADORA ESPACIAL, ILUMINADA CENITALMENTE A TRAVÉS DE UNA LUCARNA QUE BUSCA LA LUZ SUR Y LA INTRODUCE CON SUAVIDAD EN EL INTERIOR. LA LONGITUD DE LA CASA SE ARTICULA MEDIANTE UN QUIEBRE QUE LE PERMITE ADAPTARSE A LA TOPOGRAFÍA DEL TERRENO, GENERANDO UN ACCIDENTE QUE DEFINE EL ACCESO PRINCIPAL Y, AL MISMO TIEMPO, SEPARA LAS ZONAS PÚBLICAS Y PRIVADAS POR MEDIO DE UN PATIO CUBIERTO QUE INTRODUCE LUZ, AIRE Y PAUSA EN EL RECORRIDO.

EL ENCARGO REQUERÍA UNA VIVIENDA ALTAMENTE EFICIENTE, TANTO EN CONFORT TÉRMICO COMO EN CONSTRUCCIÓN. POR ELLO SE OPTÓ POR LA MADERA COMO MATERIAL PRINCIPAL, NO SOLO POR SUS CUALIDADES TÉRMICAS Y ESPACIALES QUE APORTAN CALIDEZ, SINO TAMBIÉN POR SU POTENCIAL CONSTRUCTIVO EN SISTEMAS PREFABRICADOS. LA ESTRUCTURA FUE MECANIZADA EN MADERA LAMINADA PROVISTA POR LA EMPRESA TIMBER, LO QUE PERMITIÓ UN PROCESO DE FABRICACIÓN MÁS PRECISO Y RÁPIDO.

ESTA ESTRUCTURA DE MADERA QUEDA COMPLETAMENTE PROTEGIDA POR UNA ENVOLVENTE DE PANELES SIP, QUE RECUBREN LA TOTALIDAD DEL PERÍMETRO COMO UN MANTO CONTINUO, REDUCIENDO AL MÍNIMO LOS PUENTES TÉRMICOS Y ASEGURANDO UN EXCELENTE COMPORTAMIENTO TÉRMICO DURANTE TODO EL AÑO. EL TECHO DE LA VIVIENDA SE CONCIBE COMO UNA GRAN SUPERFICIE CONTINUA QUE, ADEMÁS DE PROTEGER, ENVUELVE LAS FACHADAS ORIENTE Y PONIENTE. ESTE MANTO SE REVISTE CON HOJALATERÍA MICROONDULADA PROVISTA POR LA EMPRESA ARRATIA, UNIFICÁNDOLO VISUAL Y CONSTRUCTIVAMENTE.

LA ESTRUCTURA SE APOYA SOBRE DOS TIPOS DE BASE: RADIER CORRIDO EN EL SECTOR DE DORMITORIOS, Y UNA LOSA ELEVADA SOBRE PILOTES EN EL ÁREA DE ESTAR Y COMEDOR, ADAPTÁNDOSE ASÍ A LAS CONDICIONES DEL TERRENO SIN ALTERAR SU FORMA NATURAL. PARA LOS PAVIMENTOS SE ELIGIÓ RADIER AFINADO Y VITRIFICADO, QUE CONTRASTA CON LA CALIDEZ DE LOS MUROS INTERIORES DE MADERA, TRATADOS CON SELLANTE NATURAL PARA CONSERVAR SU TEXTURA Y TONO ORIGINAL.

CASA CC ES UN EJEMPLO CONCRETO DE EFICIENCIA PROYECTUAL APLICADA A LA ARQUITECTURA EN MADERA. A TRAVÉS DE DECISIONES PRECISAS EN DISEÑO, MATERIALIDAD Y CONSTRUCCIÓN, SE LOGRÓ UNA VIVIENDA LUMINOSA, TÉRMICAMENTE EFICIENTE Y DE ALTA CALIDEZ ESPACIAL. EL USO ESTRUCTURAL DE LA MADERA LAMINADA, COMBINADA CON PANELES SIP Y TECNOLOGÍAS DE PREFABRICACIÓN, PERMITIÓ OPTIMIZAR LOS TIEMPOS DE OBRA Y MEJORAR LA PRECISIÓN CONSTRUCTIVA, SIN SACRIFICAR DISEÑO NI DURABILIDAD. ESTA EXPERIENCIA REPRESENTA UN APOORTE AL DESARROLLO DE LA ARQUITECTURA EN MADERA EN CHILE, DEMOSTRANDO QUE ES POSIBLE CONJUGAR SUSTENTABILIDAD, TÉCNICA Y BELLEZA EN PROPUESTAS CONTEMPORÁNEAS QUE DIALOGAN CON EL PAISAJE Y RESPONDEN A LOS DESAFÍOS ACTUALES DEL HABITAR.

