

CASA BD

SECTOR QUEBRADA HONDA, FRUTILLAR, X REGIÓN CHILE
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 230M2
AÑO CONSTRUCCIÓN: 2023-2024

CASA BD
CASA BD SE UBICA EN UN TERRENO INCLINADO HACIA EL NORTE, EN EL SECTOR SUR DE FRUTILLAR, CON VISTAS ABIERTAS AL LAGO LLANQUIHUE. ESTA CONDICIÓN GEOGRÁFICA Y CLIMÁTICA FUE DETERMINANTE EN EL PLANTEAMIENTO GENERAL DE LA VIVIENDA, BUSCANDO APROVECHAR LA LUZ NATURAL Y LA ORIENTACIÓN HACIA EL PAISAJE.
LA CASA SE ORGANIZA EN UN VOLUMEN COMPACTO, RESUELTO EN DOS ÁREAS PRINCIPALES: UNA DE USO COMÚN Y OTRA DE CARÁCTER PRIVADO. EL ÁREA PÚBLICA CONTIENE COCINA, COMEDOR Y ESTAR, TODOS INTEGRADOS EN UN ÚNICO ESPACIO DE DOBLE ALTURA, QUE FAVORECE LA VENTILACIÓN CRUZADA, LA ILUMINACIÓN NATURAL Y LA APERTURA VISUAL HACIA EL ENTORNO. ESTE ESPACIO OPERA COMO CENTRO SOCIAL Y ARTICULADOR DE LA VIVIENDA.
EL ÁREA PRIVADA SE CONFIGURA COMO UN VOLUMEN DE DOS PISOS, DONDE SE DISTRIBUYEN LOS DORMITORIOS. ESTA DECISIÓN PERMITE CONCENTRAR FUNCIONES EN UN MENOR PERÍMETRO, OPTIMIZANDO SUPERFICIE CONSTRUIDA Y REDUCIENDO LA HUELLA SOBRE EL TERRENO. ENTRE AMBAS ZONAS SE UBICA EL NÚCLEO DE SERVICIOS: BAÑOS Y CIRCULACIONES VERTICALES, QUE ACTÚAN COMO FILTRO FÍSICO Y VISUAL, ORGANIZANDO EL TRÁNSITO ENTRE LOS DISTINTOS RECINTOS DE MANERA EFICIENTE.
SE DEFINIÓ UNA ESTRUCTURA PRINCIPAL EN MADERA LAMINADA, ELEGIDA TANTO POR SU COMPORTAMIENTO ESTRUCTURAL COMO POR SU CAPACIDAD DE SER MECANIZADA CON PRECISIÓN EN TALLER, LO QUE FACILITÓ UN MONTAJE RÁPIDO Y CONTROLADO. ESTA ESTRUCTURA QUEDA CONTENIDA DENTRO DE UNA ENVOLVENTE CONTINUA DE PANELES SIP, SOLUCIÓN QUE PERMITE UN CONTROL TÉRMICO EFECTIVO Y UNA CONSTRUCCIÓN LIMPIA, CON MÍNIMAS PÉRDIDAS ENERGÉTICAS.
LOS MATERIALES INTERIORES BUSCAN UNA ESTÉTICA SIMPLE Y CÁLIDA. SE OPTÓ POR PISOS DE RADIER AFINADO VITRIFICADO, Y MUROS INTERIORES REVESTIDOS CON MADERA PROTEGIDA CON SELLOS NATURALES, QUE PERMITEN MANTENER LA TEXTURA Y EL COLOR PROPIOS DEL MATERIAL.
EL DISEÑO DE CASA BD RESPONDE A CRITERIOS DE FUNCIONALIDAD, EFICIENCIA TÉRMICA Y RACIONALIDAD CONSTRUCTIVA, SIN RECURRIR A GESTOS FORMALES INNECESARIOS. SE PRIVILEGIÓ UNA LÓGICA DE OCUPACIÓN CONTENIDA, CON UN SISTEMA CONSTRUCTIVO CLARO Y MATERIALES DURABLES.
EL USO DE TECNOLOGÍAS PREFABRICADAS EN MADERA, COMBINADO CON UNA ENVOLVENTE TÉRMICA CONTINUA Y UNA ESTRATEGIA VOLUMÉTRICA PRECISA, PERMITIÓ LEVANTAR UNA VIVIENDA QUE SE ADAPTA AL CONTEXTO, RESPONDE AL CLIMA Y OPTIMIZA LOS RECURSOS. ESTA CASA DEMUESTRA CÓMO ES POSIBLE PROYECTAR CON MADERA EN EL SUR DE CHILE DESDE UNA PERSPECTIVA CONTEMPORÁNEA, EFICIENTE Y REPLICABLE. SU APOORTE NO RADICA EN LO EXCEPCIONAL, SINO EN SU CAPACIDAD DE ESTABLECER UN ESTÁNDAR VIABLE PARA EL DESARROLLO DE UNA ARQUITECTURA EN MADERA SUSTENTABLE, RIGUROSA Y DE ALTA CALIDAD.

