

## CASA ONTARIO

CALLE ONTARIO, VITACURA, SANTIAGO, REGIÓN METROPOLITANA

SUPERFICIE CONSTRUIDA: 180M<sup>2</sup>

AÑO CONSTRUCCIÓN: 2024-2025

### CASA ONTARIO

EL PROYECTO CASA ONTARIO NACE A PARTIR DEL ENCARGO DE DISEÑAR UNA VIVIENDA DE BAJA MANTENCIÓN, QUE OPTIMIZARA RECURSOS PASIVOS Y LIBERARA AL MÁXIMO EL PRIMER NIVEL, CON EL OBJETIVO DE GANAR MAYOR SUPERFICIE DE PATIO. EN UN TERRENO DE 270 M<sup>2</sup>, SE OPTÓ POR CONFIGURAR UN VOLUMEN COMPACTO EN PLANTA BAJA, RETIRADO AL MÁXIMO DEL CIERRE OFICIAL, GENERANDO UN GRAN PATIO DE 10 X 13 METROS HACIA LA CALLE. ESTE VOLUMEN, CONSTRUIDO EN ALBAÑILERÍA ESTUCADA, CONTIENE EL PROGRAMA PÚBLICO DE LA CASA Y SOSTIENE UN CUERPO TRANSVERSAL DE MADERA, DONDE SE UBICAN LOS RECINTOS PRIVADOS. EL PUNTO DE INTERSECCIÓN ENTRE AMBOS VOLÚMENES ALBERGA EL ACCESO DE DOBLE ALTURA, DONDE SE EMPLAZA UNA ESCALERA, ÚNICO ELEMENTO DE MADERA QUE DESCENDE AL PRIMER NIVEL, CONECTANDO AMBAS PLANTAS.

SE PROPUSO UNA ESTRUCTURA EN CLT (CROSS LAMINATED TIMBER) Y VIGAS LAMINADAS, BUSCANDO EFICIENCIA EN LOS TIEMPOS DE CONSTRUCCIÓN Y ESPACIOS QUE TRANSMITIERAN LA CALIDEZ Y NOBLEZA DE LA MADERA.

DESDE EL PUNTO DE VISTA ECONÓMICO, SE BUSCÓ UNA ESTRATEGIA QUE REDUJERA SIGNIFICATIVAMENTE LOS TIEMPOS DE OBRA, ESPECIALMENTE EN EL SEGUNDO NIVEL. SOBRE LOS MUROS DE HORMIGÓN Y ALBAÑILERÍA SE DISPUSIERON VIGAS DE MADERA LAMINADA QUE SIRVIERON DE SOPORTE PARA LAS LOSAS Y MUROS DE CLT, INSTALADOS COMO UN SOLO SISTEMA CONTINUO. ESTE SE REVISTIÓ COMPLETAMENTE CON UN SISTEMA AISLANTE DE PANELES DE CARTÓN CON LANA MINERAL, ELIMINANDO CASI POR COMPLETO LOS PUENTES TÉRMICOS ENTRE LA ESTRUCTURA DE MADERA Y EL REVESTIMIENTO METÁLICO HUNTER DOUGLAS.

ASÍ, TODA LA MADERA QUEDÓ PROTEGIDA EXTERIORMENTE POR HOJALATERÍA, MIENTRAS QUE SU CARA INTERIOR QUEDÓ EXPUESTA AL ESPACIO HABITABLE, OTORGANDO CALIDEZ Y ROBUSTEZ, CUALIDAD POCO FRECUENTE EN LA ARQUITECTURA EN MADERA. ESTA SOLUCIÓN TAMBIÉN REDUCE DE FORMA CONSIDERABLE LOS COSTOS DE MANTENCIÓN, AL PROTEGER LA ESTRUCTURA DE LA INTEMPERIE SIN PERDER EXPRESIVIDAD INTERIOR.

EL MONTAJE JUGÓ UN ROL CLAVE EN LA CONCEPCIÓN DEL PROYECTO. AL TRATARSE DE UN TERRENO REDUCIDO, FUE NECESARIO LIBERAR POR COMPLETO EL ANTEJARDÍN PARA INSTALAR UN CAMIÓN PLUMA, QUE PERMITIÓ DESCARGAR LAS PIEZAS PROVENIENTES DESDE AL PLANTA DE ARAUCO Y ORGANIZARLAS EN EL ESCASO ESPACIO DISPONIBLE. EL MONTAJE SE DIVIDIÓ EN DOS ETAPAS: PRIMERO, EN DOS DÍAS, SE INSTALARON LAS VIGAS LAMINADAS SOBRE UNIONES DE ACERO EMBUTIDAS EN EL HORMIGÓN, Y AL DÍA SIGUIENTE SE MONTARON TODAS LAS LOSAS. EN UNA SEGUNDA FAENA, SE DESCARGARON Y MONTARON LOS PARAMENTOS VERTICALES EN APENAS TRES DÍAS, DEJANDO TODO EL SEGUNDO NIVEL COMPLETAMENTE INSTALADO EN UN TOTAL DE SEIS DÍAS DE TRABAJO.

CASA ONTARIO PROPONE UNA MANERA EFICIENTE Y CONTEMPORÁNEA DE CONSTRUIR, DONDE EL USO DE TECNOLOGÍA PREFABRICADA, LA OPTIMIZACIÓN DEL ESPACIO DISPONIBLE Y EL TRABAJO COORDINADO DE DISEÑO Y MONTAJE PERMITIERON RESOLVER UN DESAFÍO COMPLEJO CON CLARIDAD Y PRECISIÓN. LA INSTALACIÓN DE UNA ESTRUCTURA COMPLETA DE MADERA EN UN SITIO ESTRECHO, EN TAN SOLO UNOS DÍAS, DEMUESTRA EL POTENCIAL DE ESTE SISTEMA PARA RESPONDER A NUEVAS FORMAS DE HABITAR, INTEGRANDO SUSTENTABILIDAD, ECONOMÍA Y DISEÑO EN UNA SOLA OPERACIÓN

