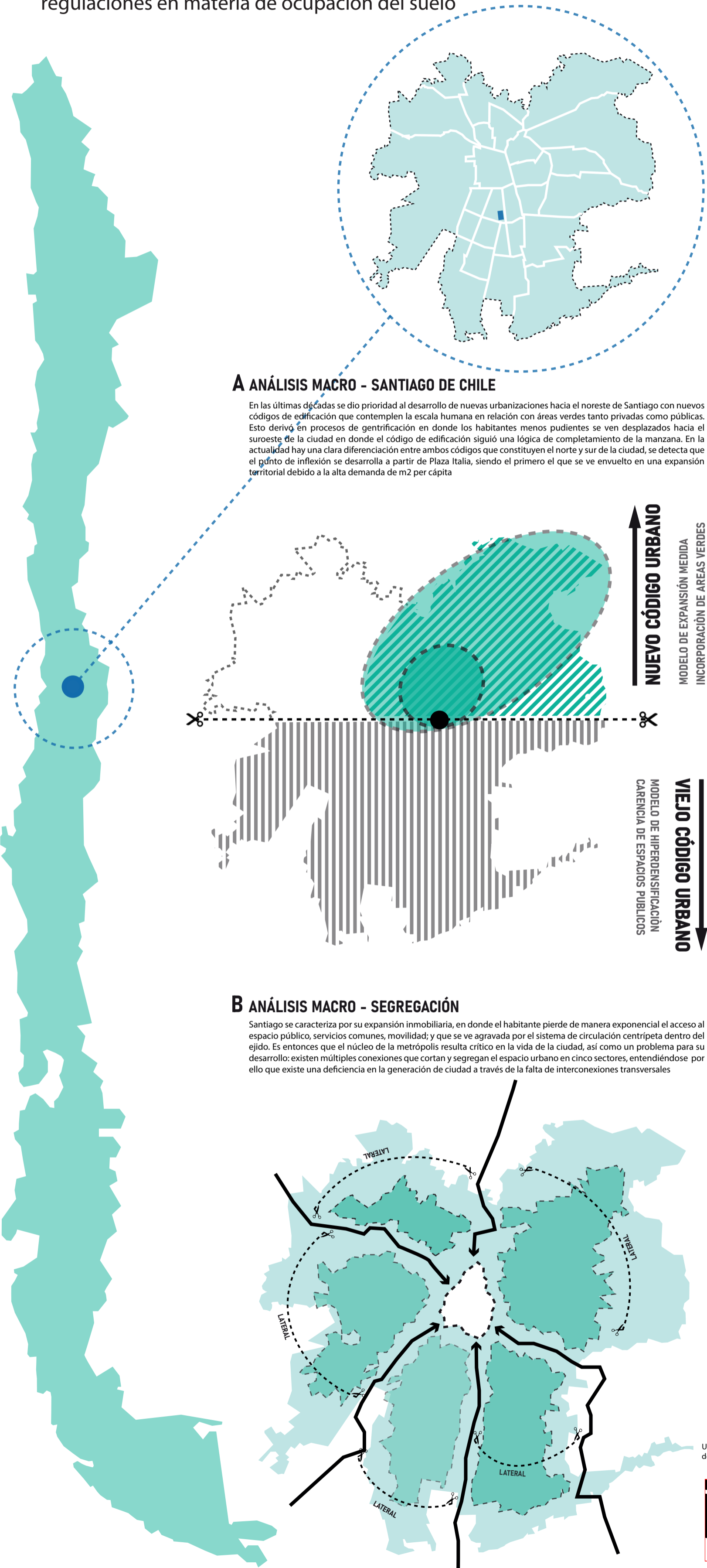


MICRORRADICACIONES - ACUPUNTURA URBANA

Con los cambios surgidos en el siglo XXI a partir de diferentes circunstancias socio-políticas, se entiende que la degradación urbanística en términos de calidad de vida que surge en Santiago de Chile, proviene de la falta de conexiones radiales entre barrios, el desplazamiento del centro económico-social de la ciudad y la falta de regulaciones en materia de ocupación del suelo

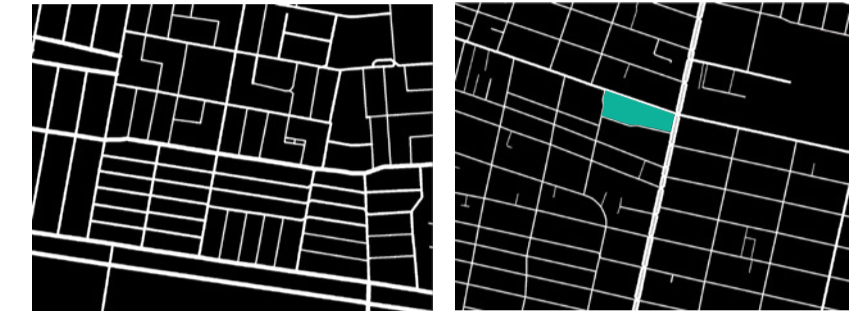


A ANÁLISIS MACRO - SANTIAGO DE CHILE

En las últimas décadas se dio prioridad al desarrollo de nuevas urbanizaciones hacia el noreste de Santiago con nuevos códigos de edificación que contemplan la escala humana en relación con áreas verdes tanto privadas como públicas. Esto derivó en procesos de gentrificación en donde los habitantes menos pudientes se ven desplazados hacia el suroeste de la ciudad en donde el código de edificación siguió una lógica de completamiento de la manzana. En la actualidad hay una clara diferenciación entre ambos códigos que constituyen el norte y sur de la ciudad, se detecta que el gónto de infonión se desarrolla a partir de Plaza Italia, siendo el primero el que se ve envuelto en una expansión territorial debido a la alta demanda de m2 per cápita

C ANÁLISIS MACRO - DENSIDAD DEL EJIDO URBANO

Reconocemos que todos estos factores resultaron en un contexto donde la zona periférica sudeste integrada por comunas como "La Cisterna" se posicionó como uno de los sectores de mayor impacto. En el proceso de especulación no controlada se hiperdensificó la manzana sin tener en consideración el acceso al espacio y equipamiento público de calidad



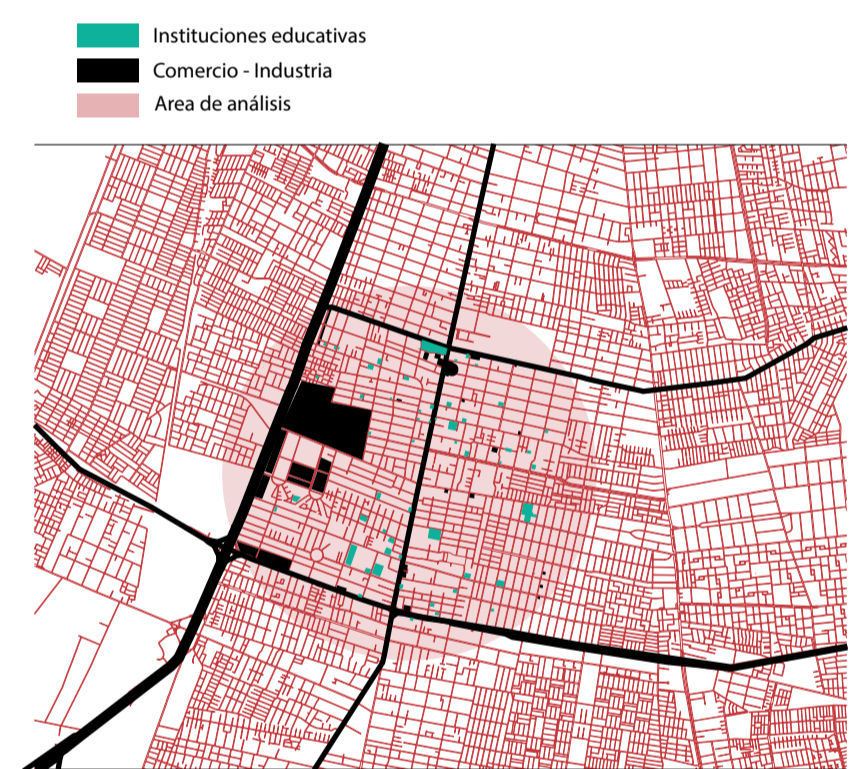
D ANÁLISIS MACRO - COMUNA LA CISTERNA

La elección de la comuna "La Cisterna" como sector de desarrollo de la propuesta se debe a su ubicación con respecto a la Gran Avenida Miguel Carrera, uno de los principales ejes de la zona sur de Santiago. Entendemos que junto a los problemas demográficos y de ocupación, el lugar se sectoriza en cuatro cuadrantes delimitados por vías de gran concurrencia vehicular, lo cual acarrea otra problemática en la zona en materia de movilidad interna



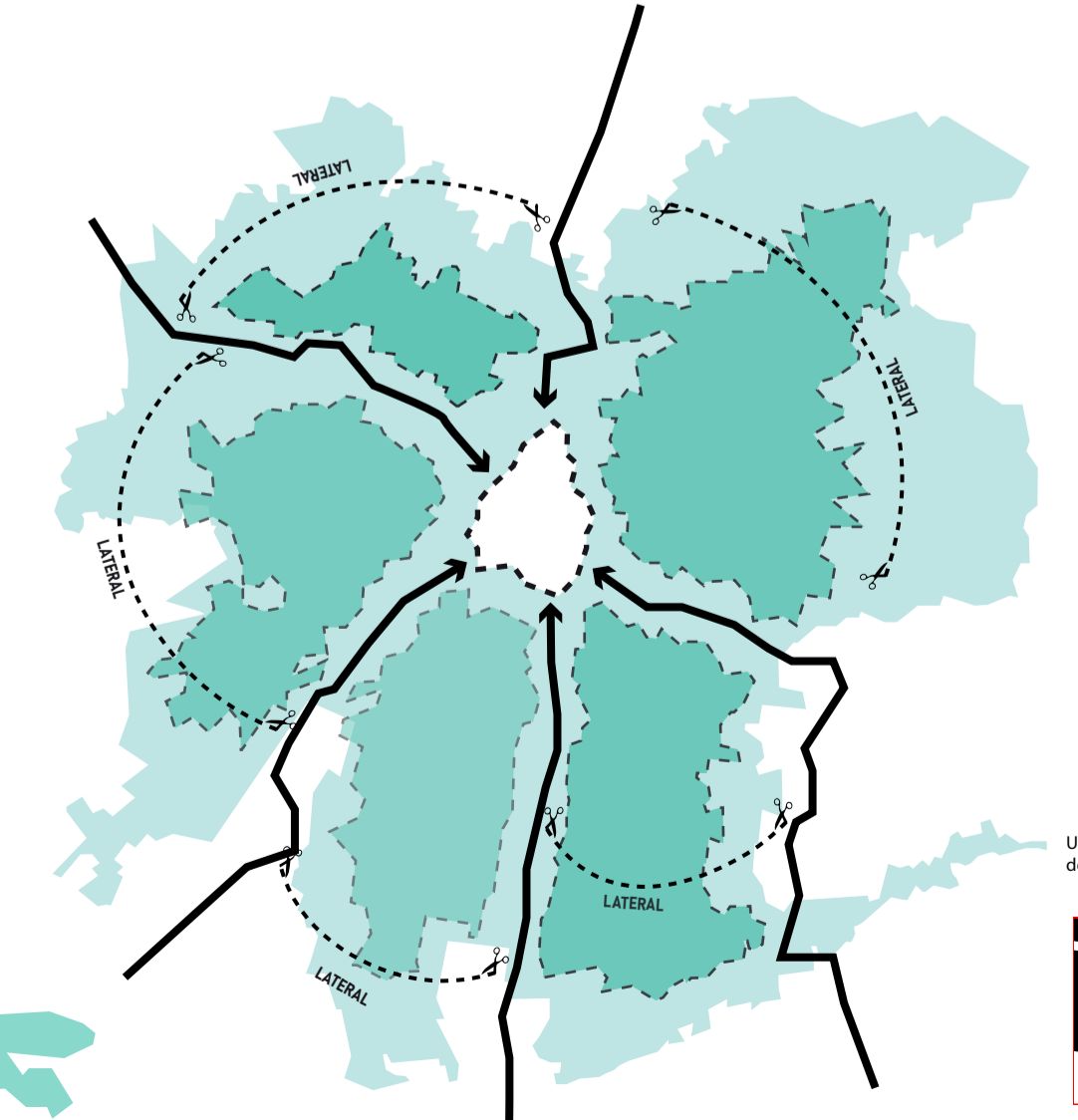
E MAPA DE OPORTUNIDADES

Se realizó una lectura de la zona de la comuna "La Cisterna" con el objetivo de ubicar esquemáticamente la cantidad de equipamiento dedicado al comercio e instituciones educativas presentes en el área circundante



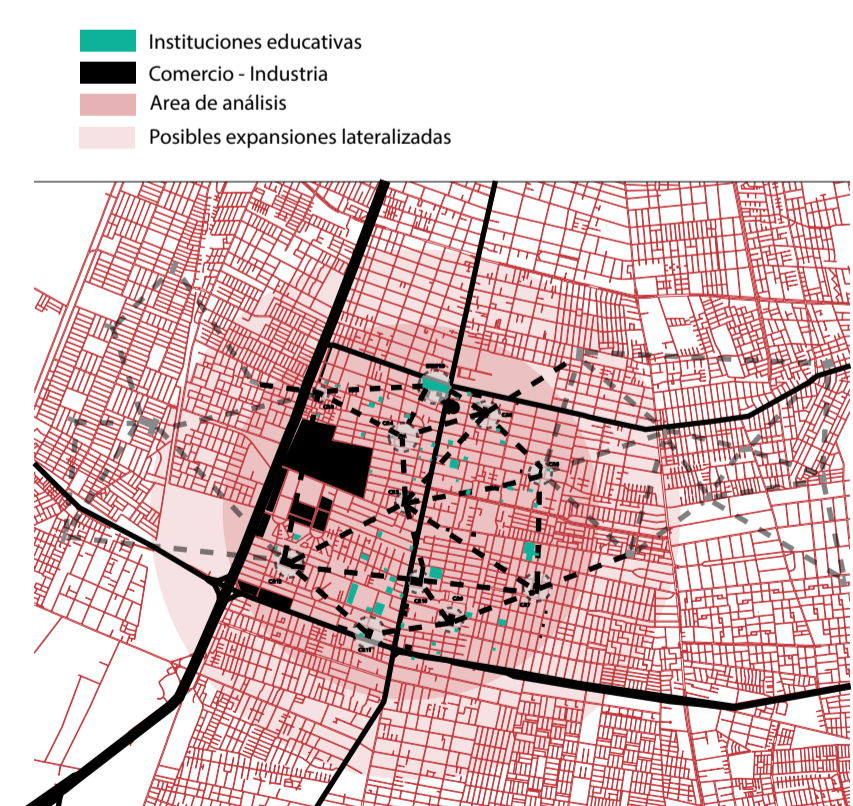
B ANÁLISIS MACRO - SEGREGACIÓN

Santiago se caracteriza por su expansión inmobiliaria, en donde el habitante pierde de manera exponencial el acceso al espacio público, servicios comunes, movilidad; y que se ve agravada por el sistema de circulación centripeta dentro del ejido. Es entonces que el núcleo de la metrópolis resulta crítico en la vida de la ciudad, así como un problema para su desarrollo: existen múltiples conexiones que cortan y segregan el espacio urbano en cinco sectores, entendiéndose por ello que existe una deficiencia en la generación de ciudad a través de la falta de interconexiones transversales



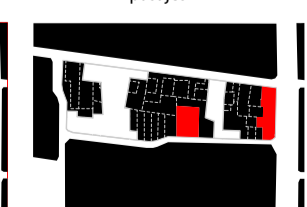
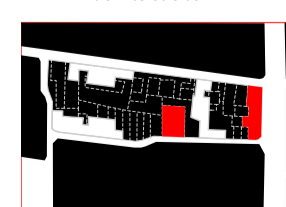
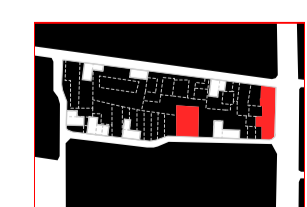
F ESTRATEGIAS DE INTERVENCIÓN

Se plantea un sistema de emplazamiento de microrradicaciones y su interrelación, en concordancia con la cercanía a instituciones educativas dentro del área de la comuna "La Cisterna", con futura expansión lateralizada bajo la misma lógica de asociación de lotes estratégicos a modo de **lides programáticas**, que se sirvan las unas a las otras



G ESTRATEGIAS DE INTERVENCIÓN

Ubicación de lotes reglamentarios de 7x12, 9x18 y 10x20 dentro de la manzana



A B C

