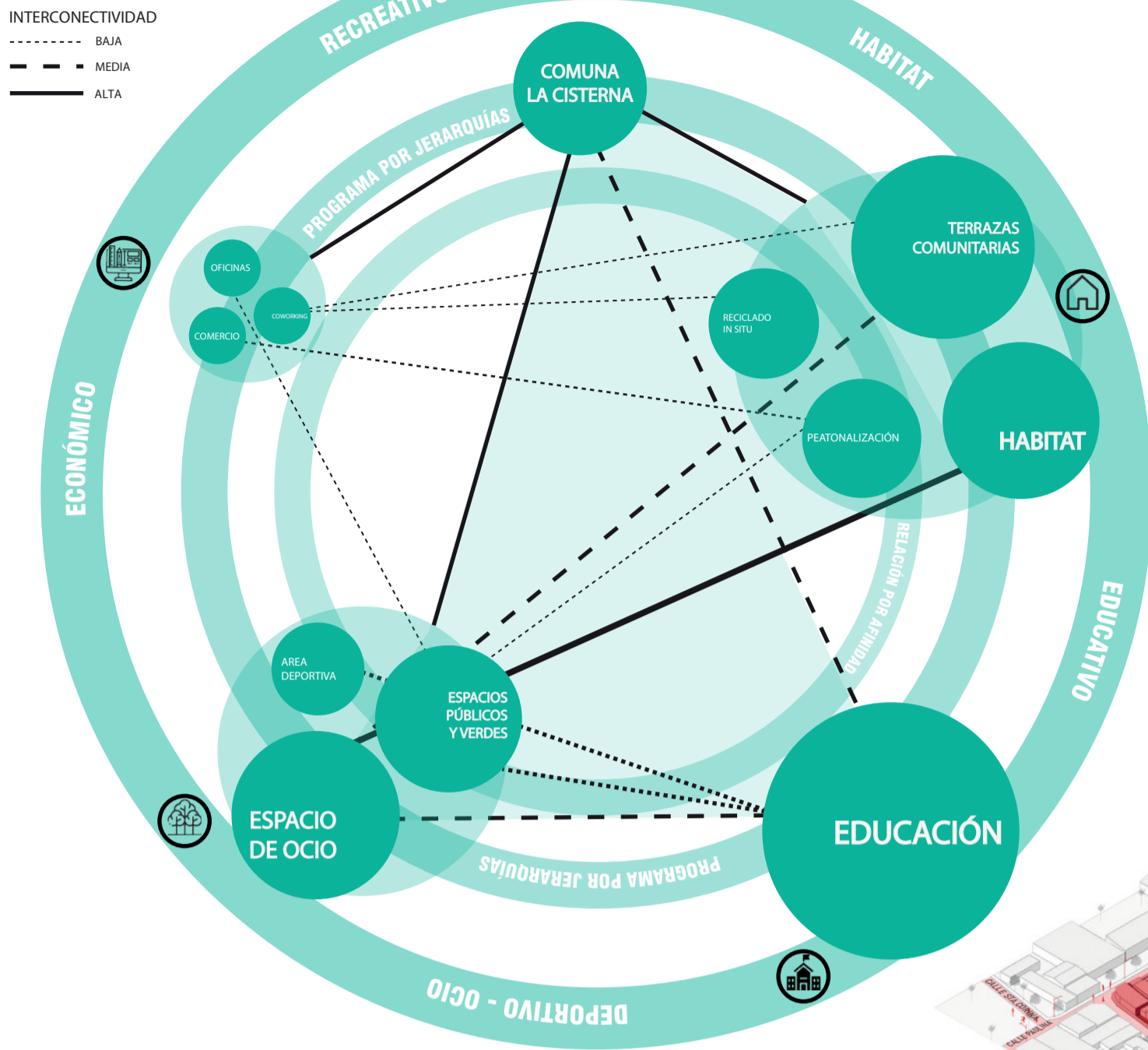


ANÁLISIS PROGRAMÁTICO
POR AFINIDAD + JERARQUÍA

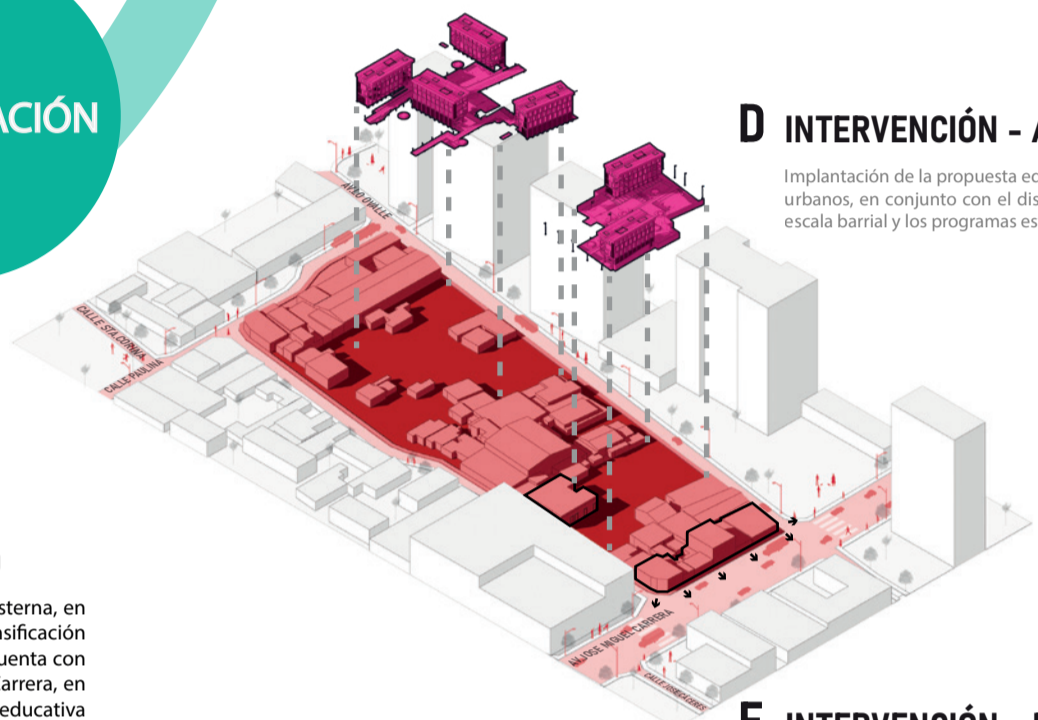


ACUPUNTURA URBANA

ANÁLISIS PROGRAMÁTICO DE UNA MICRORRADICACIÓN

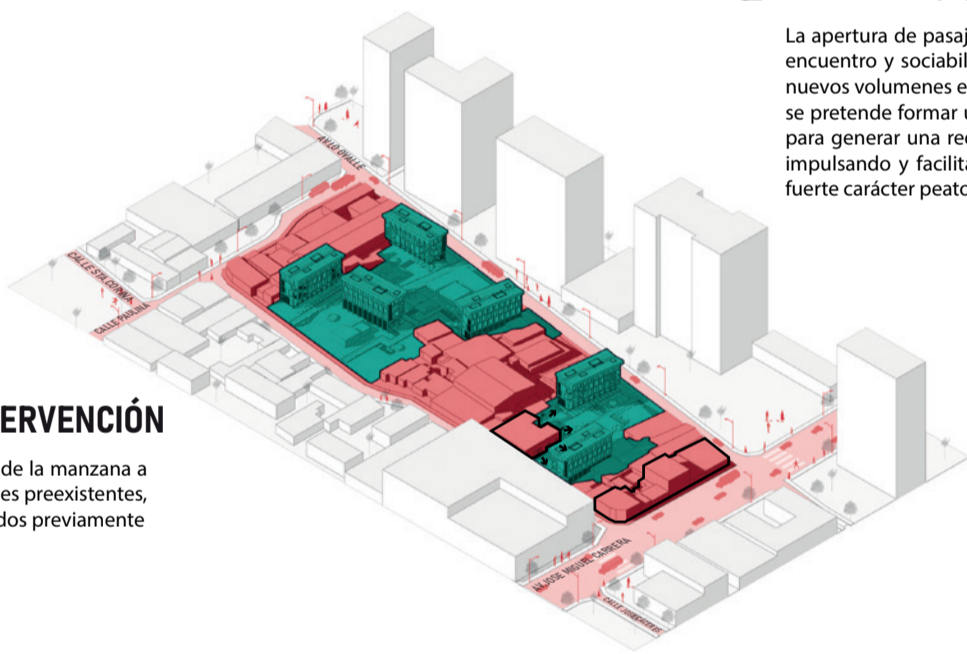
A partir de la propuesta base se realiza un análisis de los posibles programas que se verían involucrados en la generación de dichas microrradicaciones a modo de pasajes urbanos, dando como resultado cuatro ejes estructurantes:

Educación, Hábitat, Ocio y Trabajo



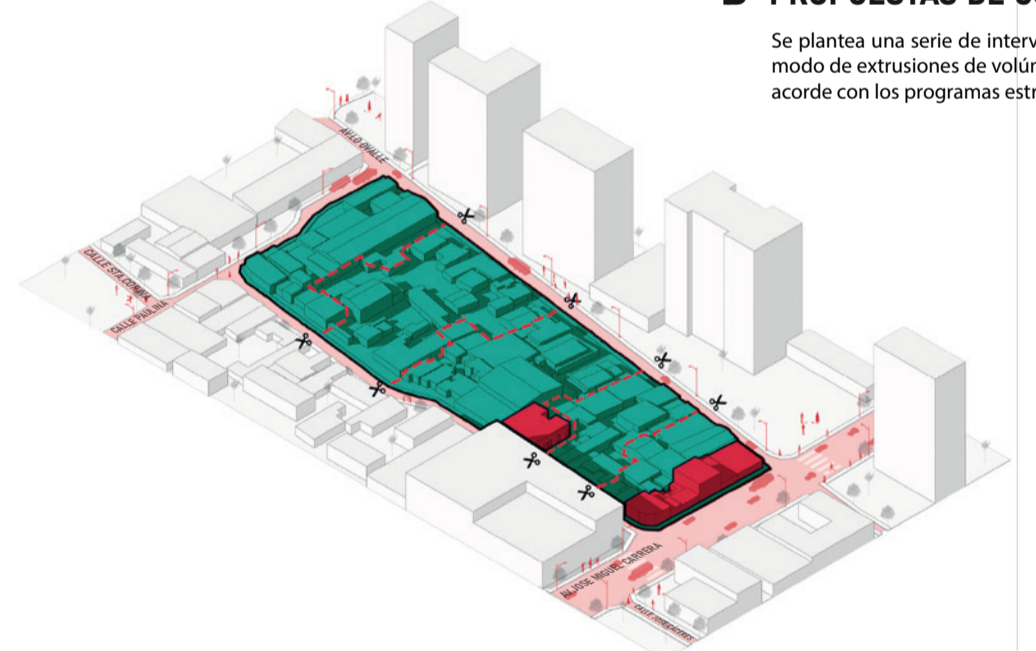
A EMPLAZAMIENTO Y ENTORNO

Se elige una manzana tipo de la comuna La Cisterna, en base a características de un modelo de hiperdensificación de la trama urbana. En este caso, la manzana cuenta con un frente comercial a la Avenida José Miguel Carrera, en conjunto con la presencia de una institución educativa sobre Calle Sta Corina



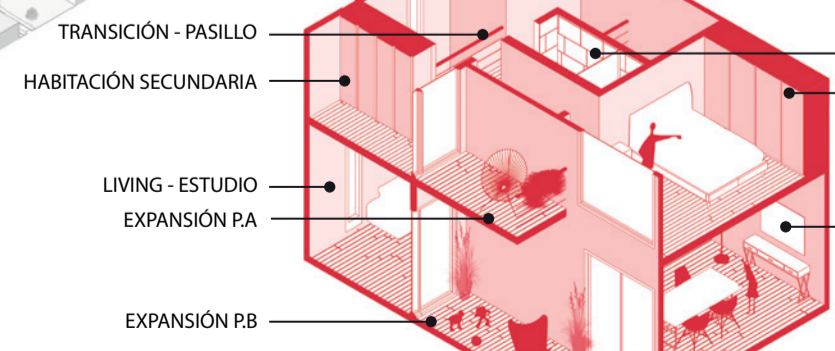
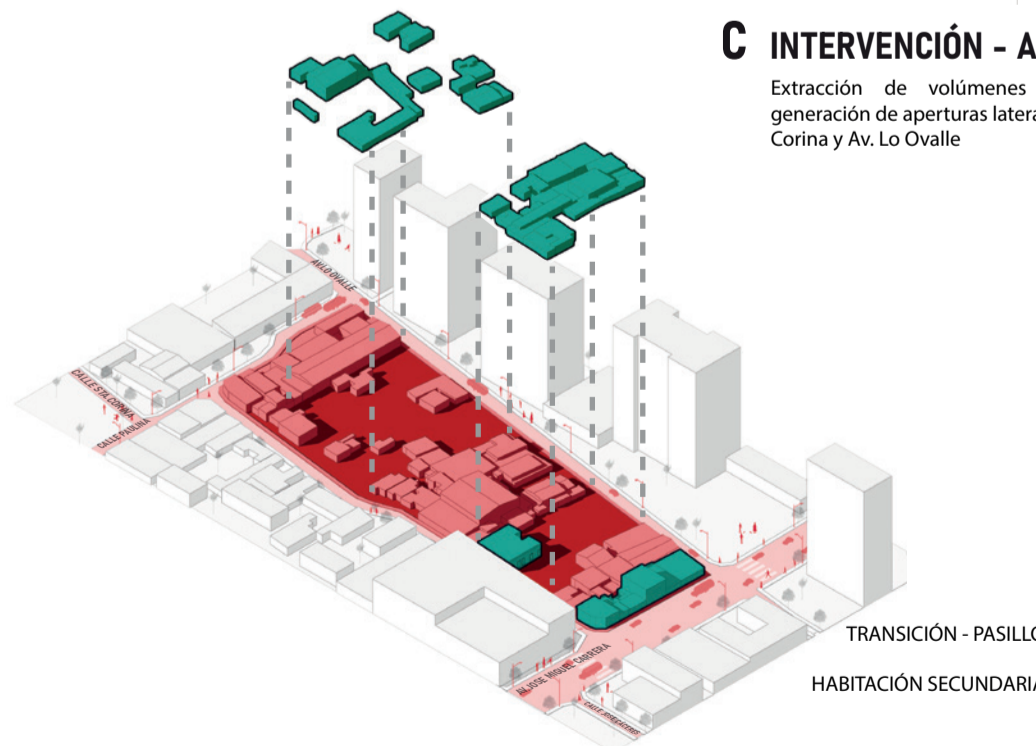
B PROPUESTAS DE CORTE - INTERVENCIÓN

Se plantea una serie de intervenciones dentro de la manzana a modo de extrusiones de volúmenes residenciales preexistentes, acorde con los programas estratégicos detectados previamente

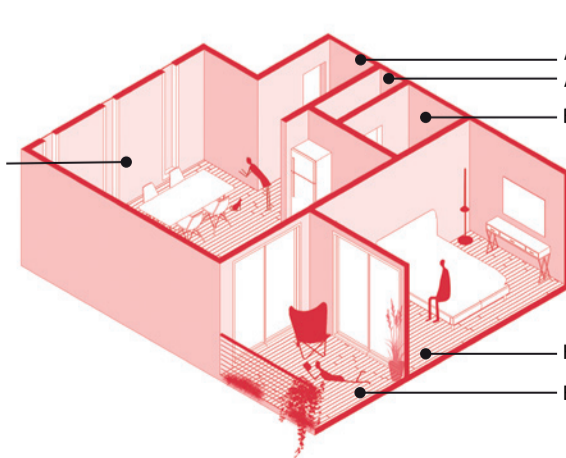


C INTERVENCIÓN - ACUPUNTURA URBANA

Extracción de volúmenes preexistentes y generación de aperturas laterales entre Calle Sta Corina y Av. Lo Ovalle



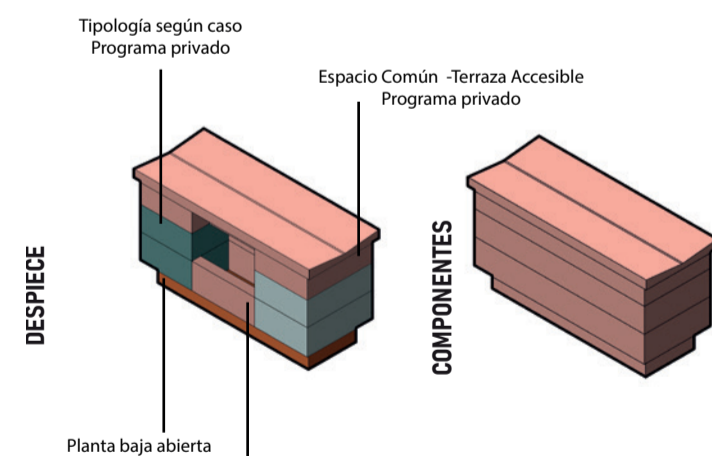
TIPOLOGÍA DÚPLEX - 88m²



TIPOLOGÍA DE PLANTA SIMPLE - 51m²

F VOLUMETRÍA DE CONJUNTO

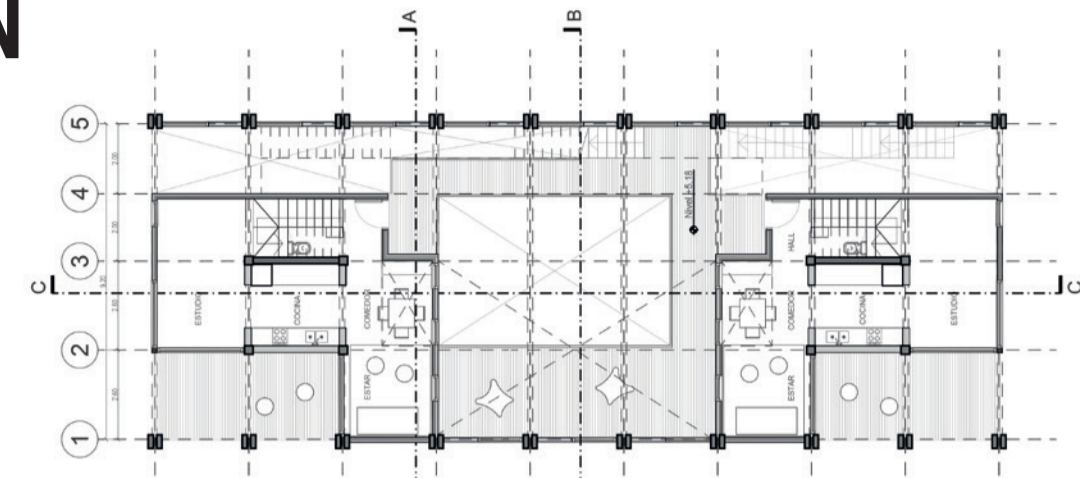
Se plantea el armado de un conjunto residencial de tres niveles de altura, conformado por las variaciones posibles entre las tipologías dúplex y planta simple, generando por medio de encastes la apertura de dobles y triples alturas que balconean tanto a espacios comunes como a sectores privados entre viviendas



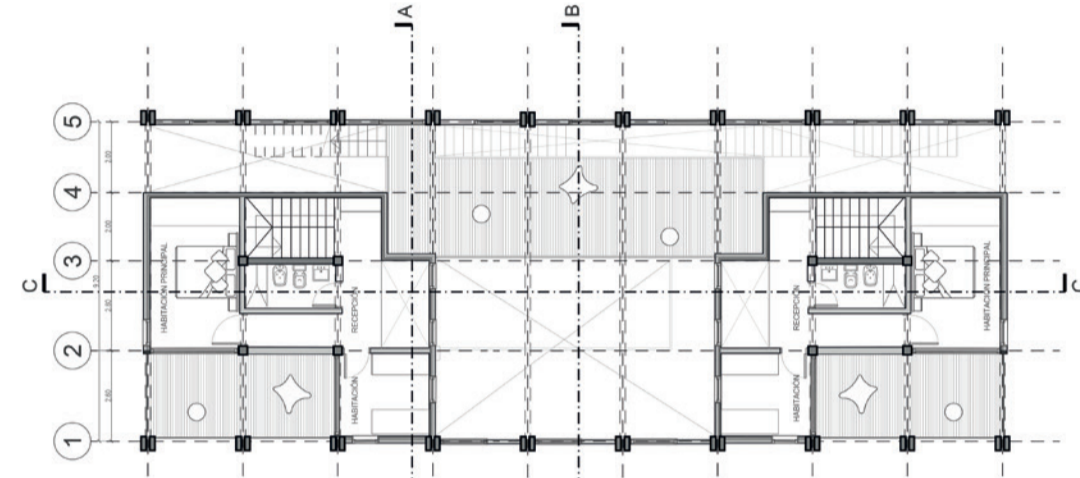
G VIVIENDA - TIPOLOGÍAS Y VARIANTES

Las viviendas varían según la cantidad de miembros del núcleo familiar, pudiendo llegar a albergar una totalidad de 5 personas en tipología dúplex, y un máximo de 3 por tipología simple

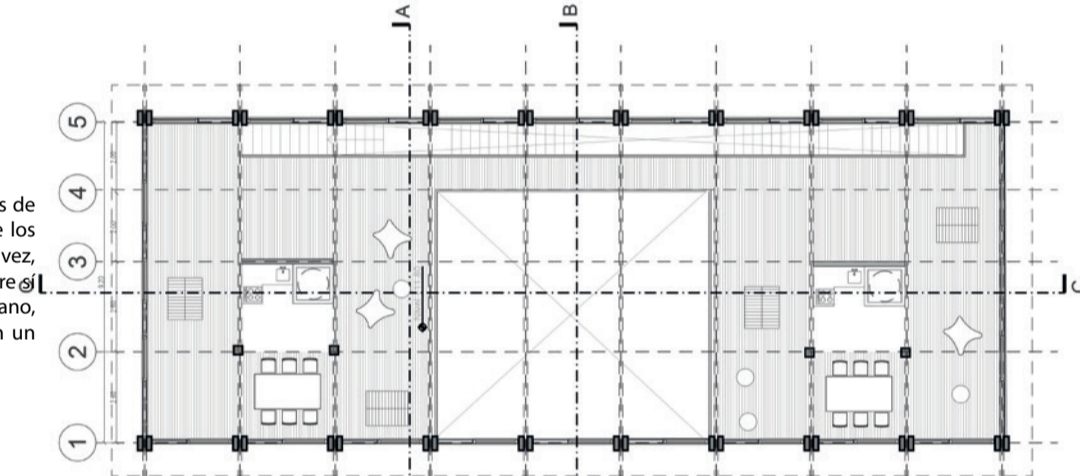
A TIPOLOGÍA CONJUNTO DÚPLEX + DÚPLEX - NIVEL I



B TIPOLOGÍA CONJUNTO DÚPLEX + DÚPLEX - NIVEL II

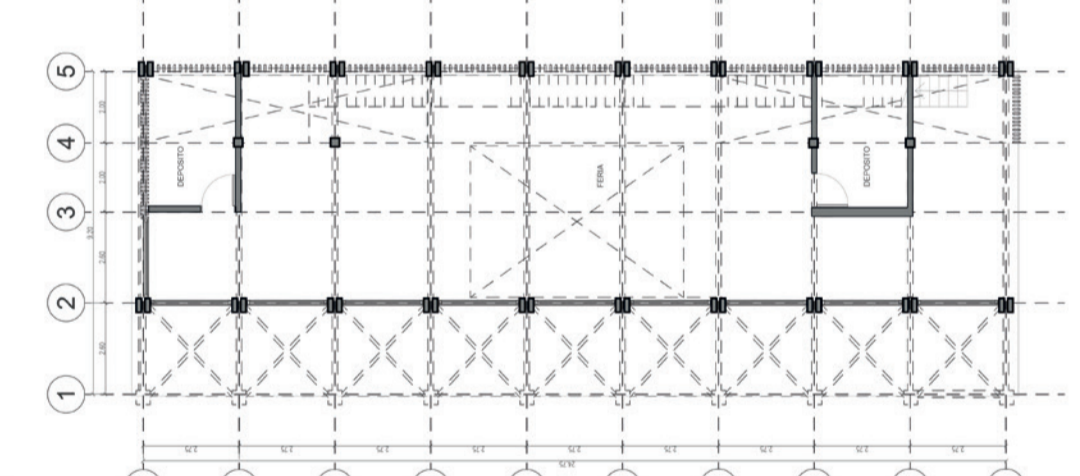


C TIPOLOGÍA CONJUNTO DÚPLEX + DÚPLEX - NIVEL III TERRAZA COMÚN

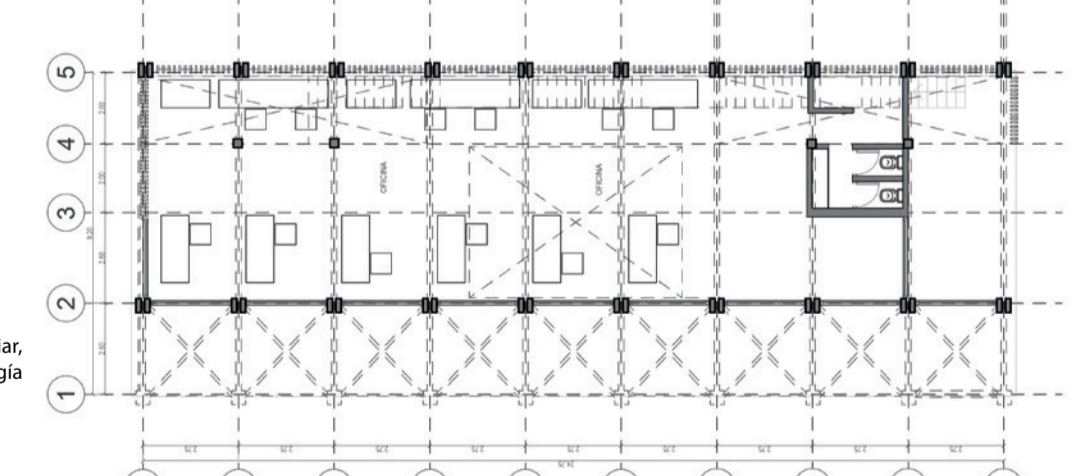


PLANTA BAJA - FLEXIBILIDAD DE USOS

A TIPOLOGÍA CONJUNTO DÚPLEX + DÚPLEX - NIVEL I



B TIPOLOGÍA CONJUNTO DÚPLEX + DÚPLEX - NIVEL II



C TIPOLOGÍA CONJUNTO DÚPLEX + DÚPLEX - NIVEL III TERRAZA COMÚN

