

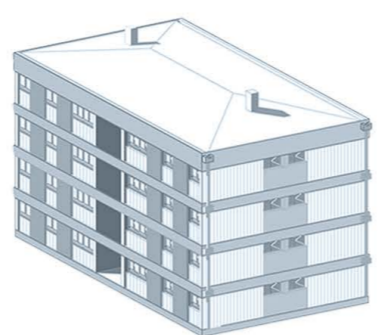
CONSTRUIR SOBRE LO CONSTRUIDO

El rápido crecimiento urbano y la alta demanda de viviendas han ocasionado que la oferta habitacional se encuentre en las zonas periféricas, alejando a sus residentes de las ventajas comparativas que ofrece la ciudad. Actualmente, el déficit habitacional en Chile alcanza las 650.000 viviendas. Ante esta realidad, surge la interrogante: **¿Es sostenible seguir expandiendo la ciudad y sus servicios hacia la periferia, sacrificando la integración social y la conectividad urbana?**

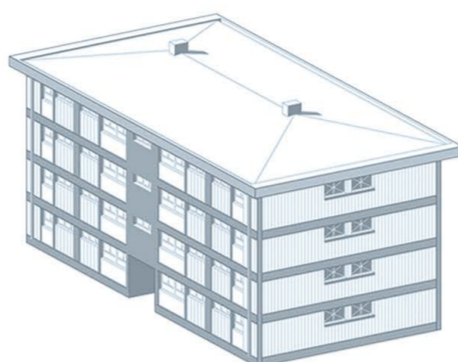
Existen **2065 oportunidades** a lo largo del país para construir en centros urbanos cercanos a servicios y equipamiento, capaces de albergar hasta **16.520 nuevas viviendas**. Esta propuesta se basa en utilizar como soporte los conjuntos colectivos de baja densidad habitacional construidos por la Corporación de la Vivienda entre la década del 60 y 70, específicamente los **bloques 1010 y 1020**.

La propuesta busca llevar a cabo tres tipos de intervenciones a modo de prótesis sobre lo construido. En primer lugar, mediante una **PRÓTESIS APILADA**, se busca densificar los bloques existentes, implementando nuevas 8 unidades de viviendas dúplex normadas bajo el DS-49 mediante 2 nuevos pisos. En segundo lugar, se emplean dos tipos de **PRÓTESIS ADOSADAS**: una para proporcionar un espacio intermedio a las viviendas preexistentes y otra para brindar un espacio de servicio tanto a las viviendas existentes como a las nuevas viviendas.

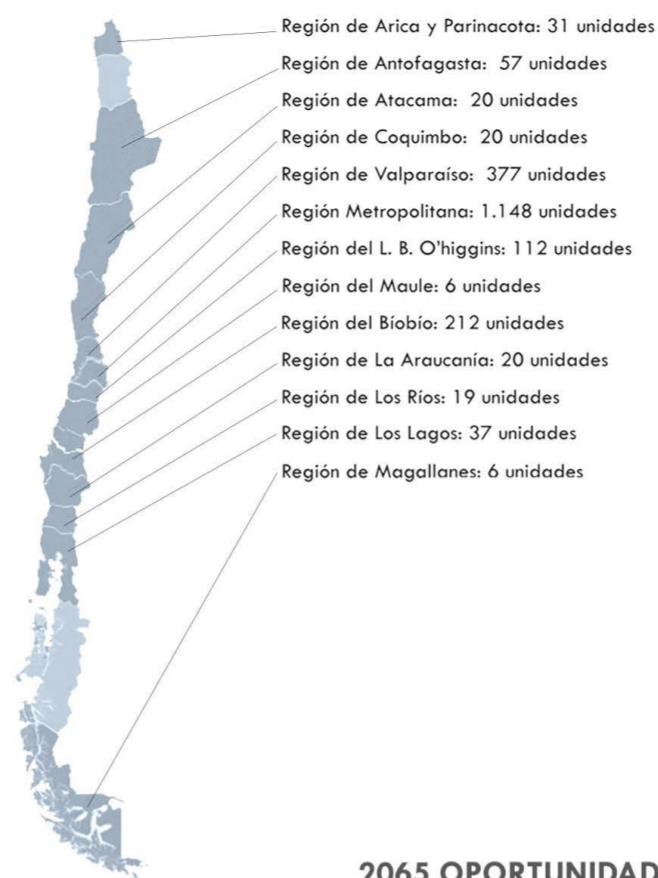
Como caso de estudio, se ha seleccionado el conjunto "Remodelación Caupolicán I y II" ubicado en la ciudad de **Temuco**, que cuenta con 11 bloques del tipo 1020.



Bloque 1010

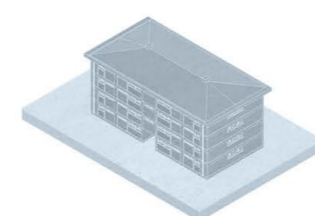


Bloque 1020

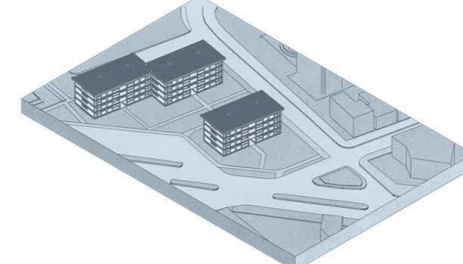


2065 OPORTUNIDADES

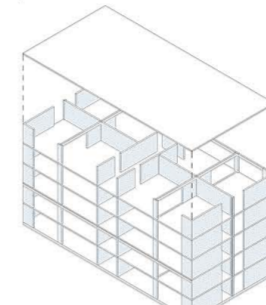
Fuente: Costas, M. (2017). 1010/1020: El espacio público entre el bloque y la ciudad (Tesis de maestría). Pontificia Universidad Católica de Chile, Chile.



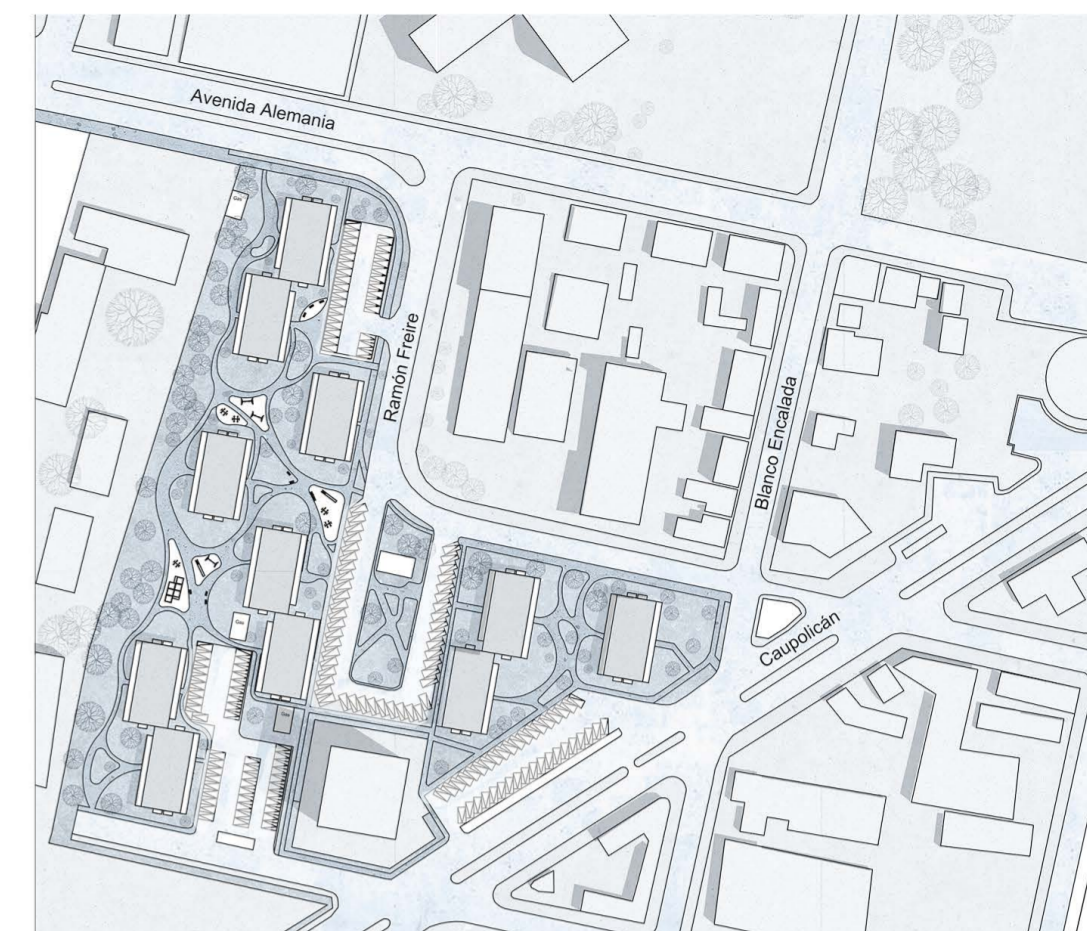
Densidad baja
16 viviendas por bloque



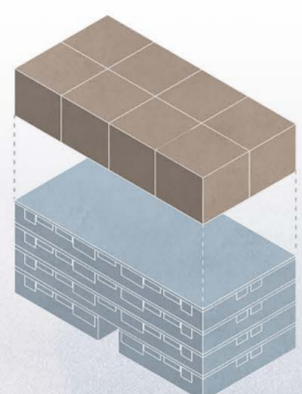
Empleados en centros urbanos



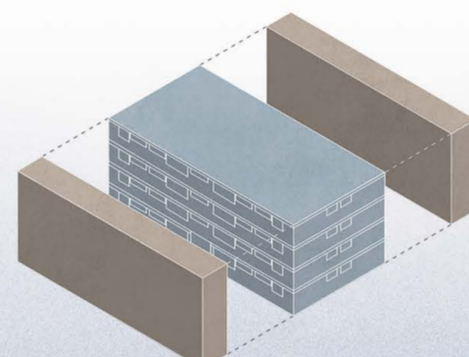
Estructura sobredimensionada
de hormigón capaz de soportar nuevas cargas



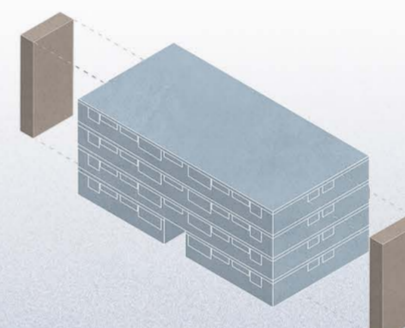
PLANO DE EMPLAZAMIENTO
Remodelación Caupolicán I y II, Temuco



PRÓTESIS APILADA
Densificar 8 nuevas unidades de viviendas dúplex



PRÓTESIS ADOSADA (1)
Espacio intermedio para mejorar viviendas existentes



PRÓTESIS ADOSADA (2)
Espacio de servicio para complementar zonas húmedas

