

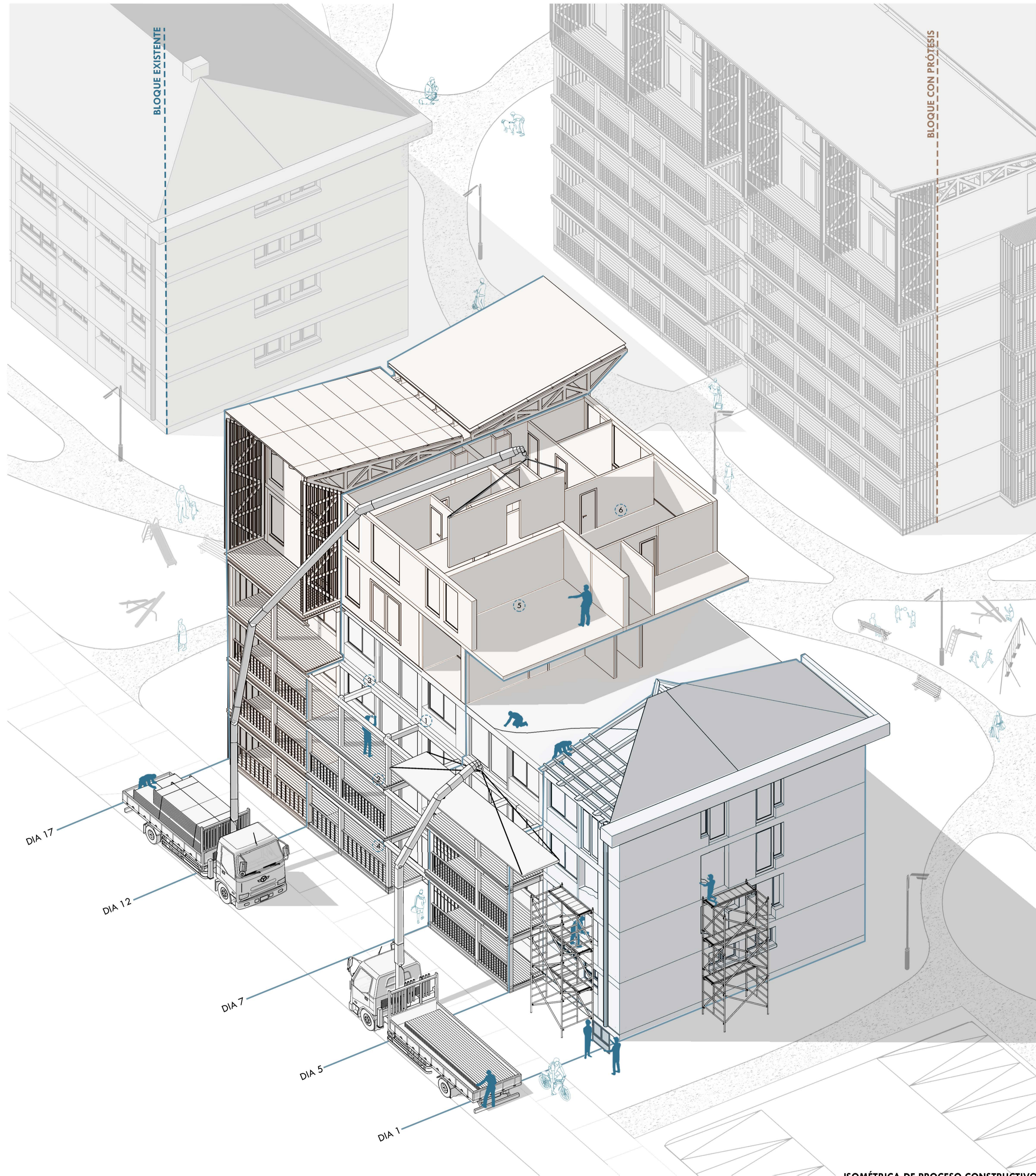
TAPACÁN MADERA MACIZA IMPREGNADA 164 x 35 mm  
 FORRO ZINC ALUM 0.5 mm  
 PLANCHA DE ACERO TRAPEZOIDAL 5 mm  
 PAPEL FIELTRO  
 TABLERO OSB 11.1 mm  
 COSTANERA PINO RADIATA ASERRADO 45 x 45 mm  
 CELULOSA PROYECTADA 160 mm  
 CERCHA MADERA MACIZA MGP-10 138 x 35 mm  
 ENVIGADO DE MADERA LAMINADA 210 X 164 mm  
 VIGA DE MADERA LAMINADA 124 x 300 mm

PANEL ENTREPISO  
 YESO CARTÓN 10 mm  
 YESO CARÓN 10 mm  
 VIGA MADERA LAMINADA 124 x 300 mm  
 FORRO ZINC ALUM 0.5 mm  
 VENTANA TERMOPANEL DOBLE RIEL  
 PISO FLOTANTE  
 ESPUMA NIVELADORA 2 mm  
 LOSETA HORMIGÓN LIVIANO 30 mm  
 POLIETILENO VIRGEN 0.1 mm  
 MEMBRANA ACÚSTICA 0.7 mm  
 MORTERO DE CEMENTO 20 mm  
 LOSA DE HORMIGÓN ARMADO EXISTENTE  
 CADENA DE AMARRE

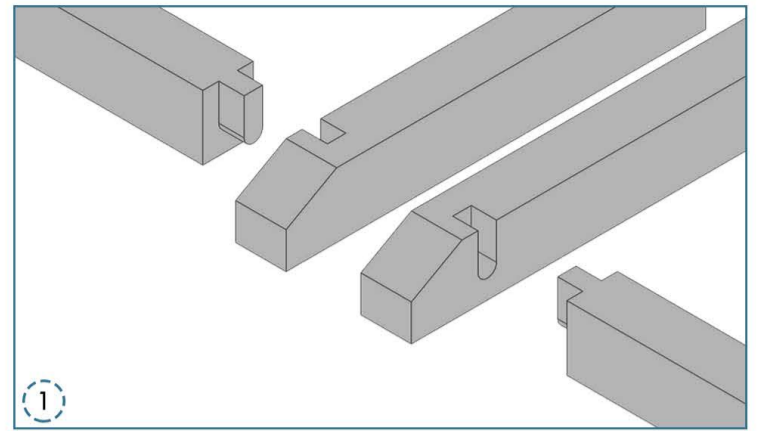
CONEXIÓN PILAR-FORJADO  
 PILAR LAMINADO IMPREGNADO 164 x 164 mm  
 MADERA MACIZA MGP-10 IMPREGNADA 90 x 35 mm  
 CADENILLO PARA DECK MADERA  
 LOSA DE HORMIGÓN LIVIANA CON 2% PENDIENTE  
 POLIETILENO 0.2 mm  
 TERCIAO ESTRUCTURAL 18 mm  
 VIGA MADERA ASERRADA 45 X 45 mm  
 VIGA LAMINADA IMPREGNADA 210 x 164 mm  
 VIGA MAESTRA LAMINADA IMPREGNADA 210 x 164 mm  
 VIGA LAMINADA IMPREGNADA 210 x 164 mm

PILAR LAMINADO IMPREGNADO 164 x 164 mm  
 DECK ANTIDESLIZANTE MADERA TERMOTRATADA  
 CADENILLO PARA DECK MADERA  
 PIE DE PILAR  
 RADIER DE HORMIGÓN 100 mm (2% PENDIENTE)  
 POLIETILENO VIRGEN 0.1 mm  
 CAMA DE RIPO 8 cm  
 RELLENO COMPACTADO  
 VIGA DE FUNDACIÓN  
 CEMENTO  
 EEMPLANTILLADO 100 mm

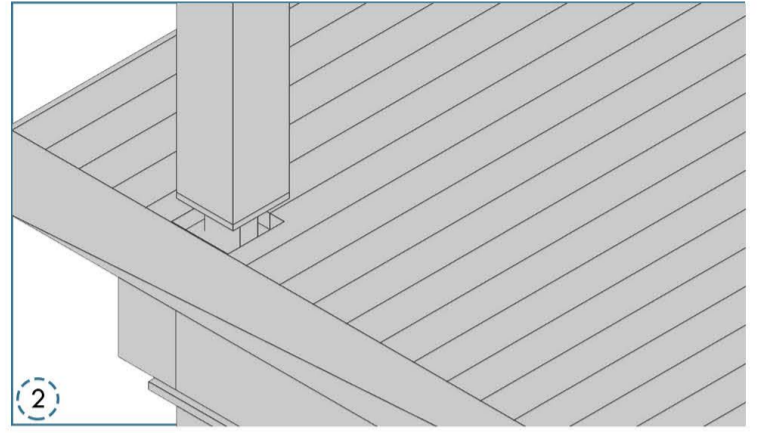
ESCANTELLÓN



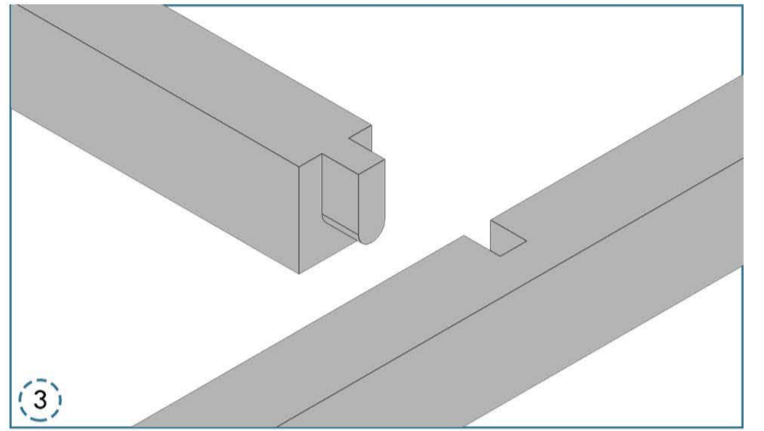
ISOMÉTRICA DE PROCESO CONSTRUCTIVO



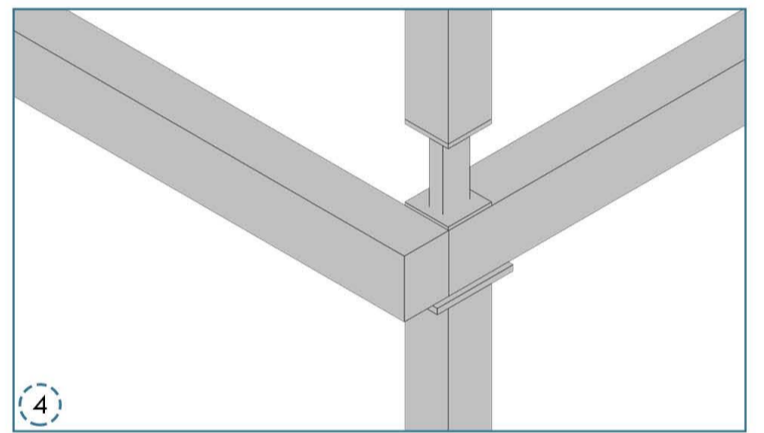
UNIÓN ENCUESTRO DE VIGA



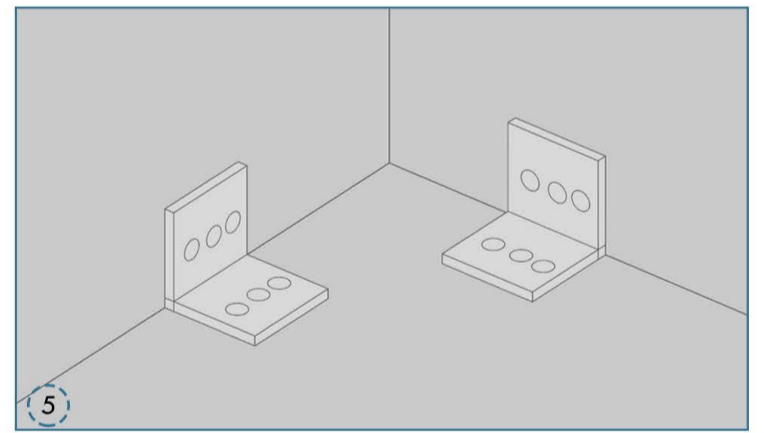
UNIÓN ENCUESTRO PILAR - PANEL DE PISO



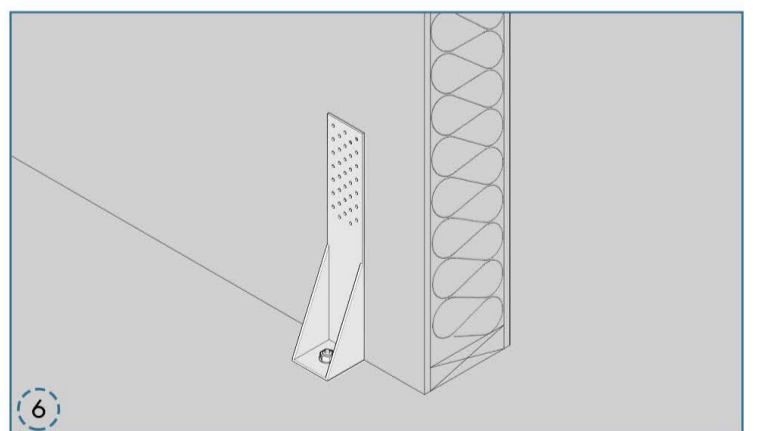
VIGA PREFABRICADA CON UNIÓN COLA DE MILANO



UNIÓN ENCUESTRO PILAR VIGA



UNIÓN ENCUESTRO ENTRE PANELES



UNIÓN HOLD DOWN ENCUESTRO PANEL MURO - PISO

Como método constructivo se propone un sistema de plataforma para la prótesis apilada mediante paneles prefabricados de entramado ligero y un sistema pilar-viga para la prótesis adosada de madera laminada encolada.  
 Como primera intervención se realiza la apertura de vanos del edificio preexistente y se desmonta la estructura de techumbre, para revelar la losa que servirá de soporte para la estructura apilada. Se nivela la losa mediante un mortero para comenzar con el montaje simultáneo de los paneles apilados de las nuevas unidades dúplex y la estructura adosada que configurará el espacio intermedio para los departamentos existentes. Luego se monta la estructura de techumbre prefabricada. Para finalizar, se realizan instalaciones eléctricas y sanitarias y terminaciones.

Semana 1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Apertura de vanos																	
Instalación de ventanas y puertas																	
Quitar estructura techumbre preexistente																	
Semana 2																	
Nivelación losa de cubierta																	
Montaje estructura adosada																	
Montaje paneles prefabricados																	
Montaje estructura techumbre prefabricada																	
Semana 3																	
Instalaciones eléctricas y sanitarias																	
Terminaciones																	

CARTA GANTT