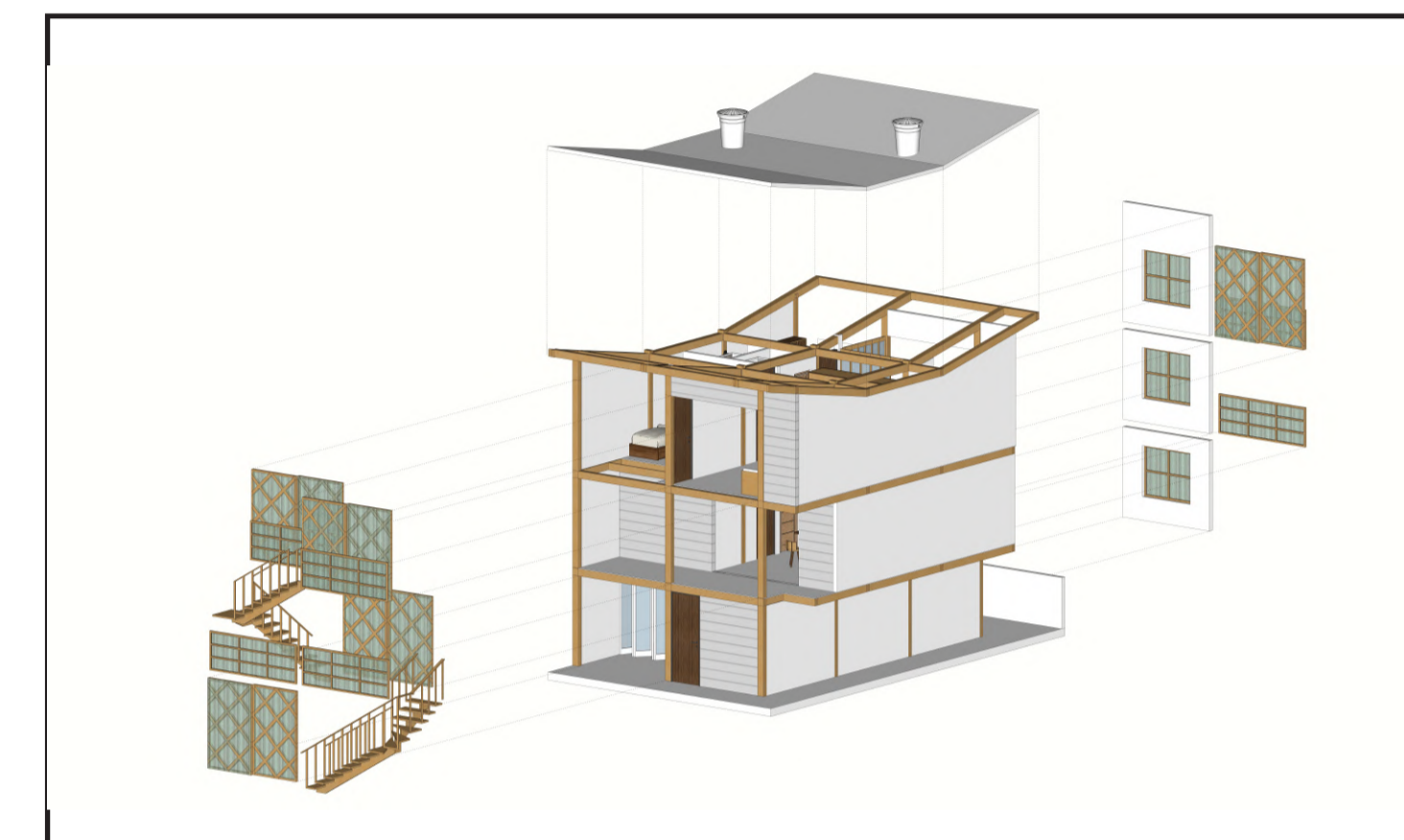
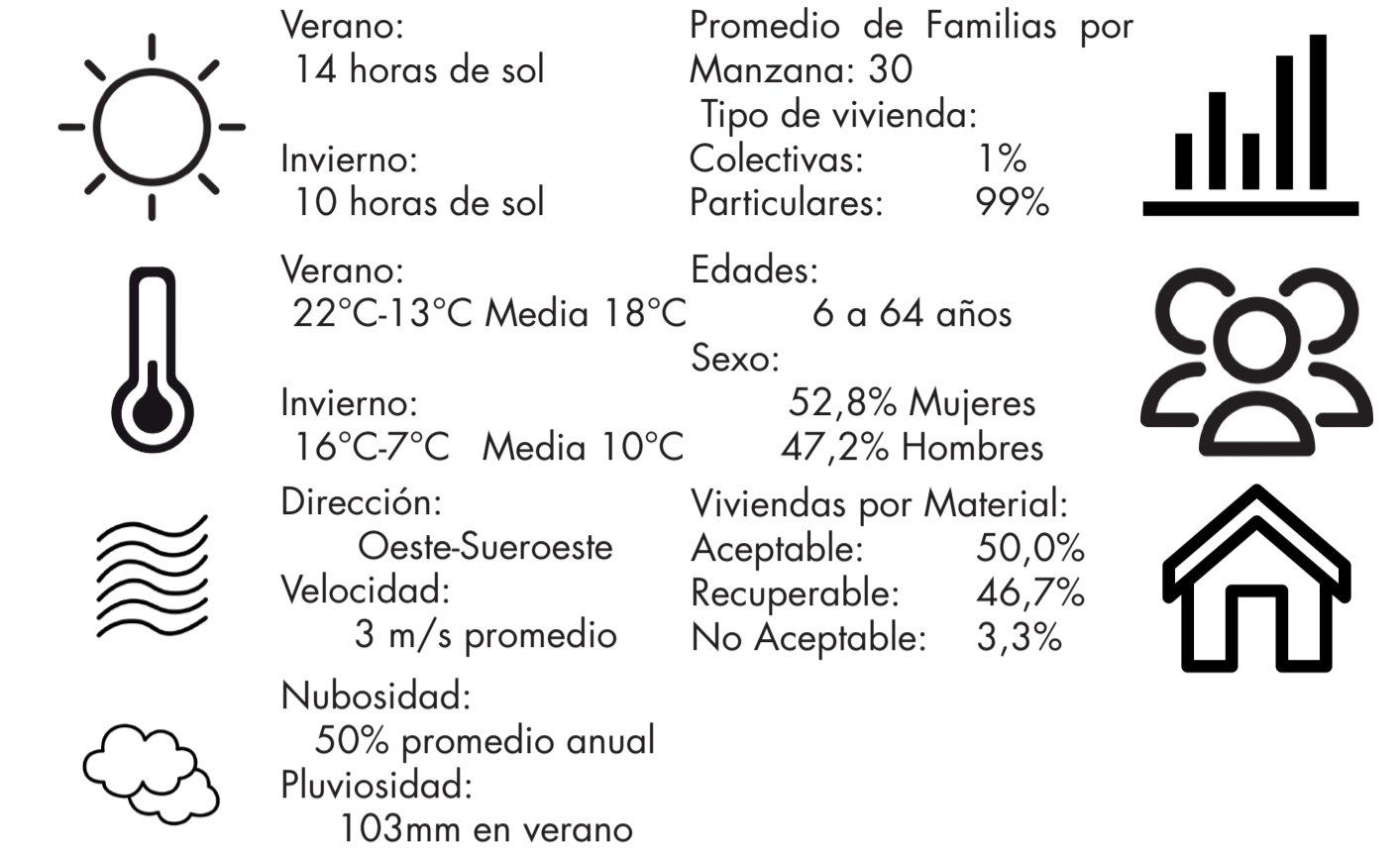
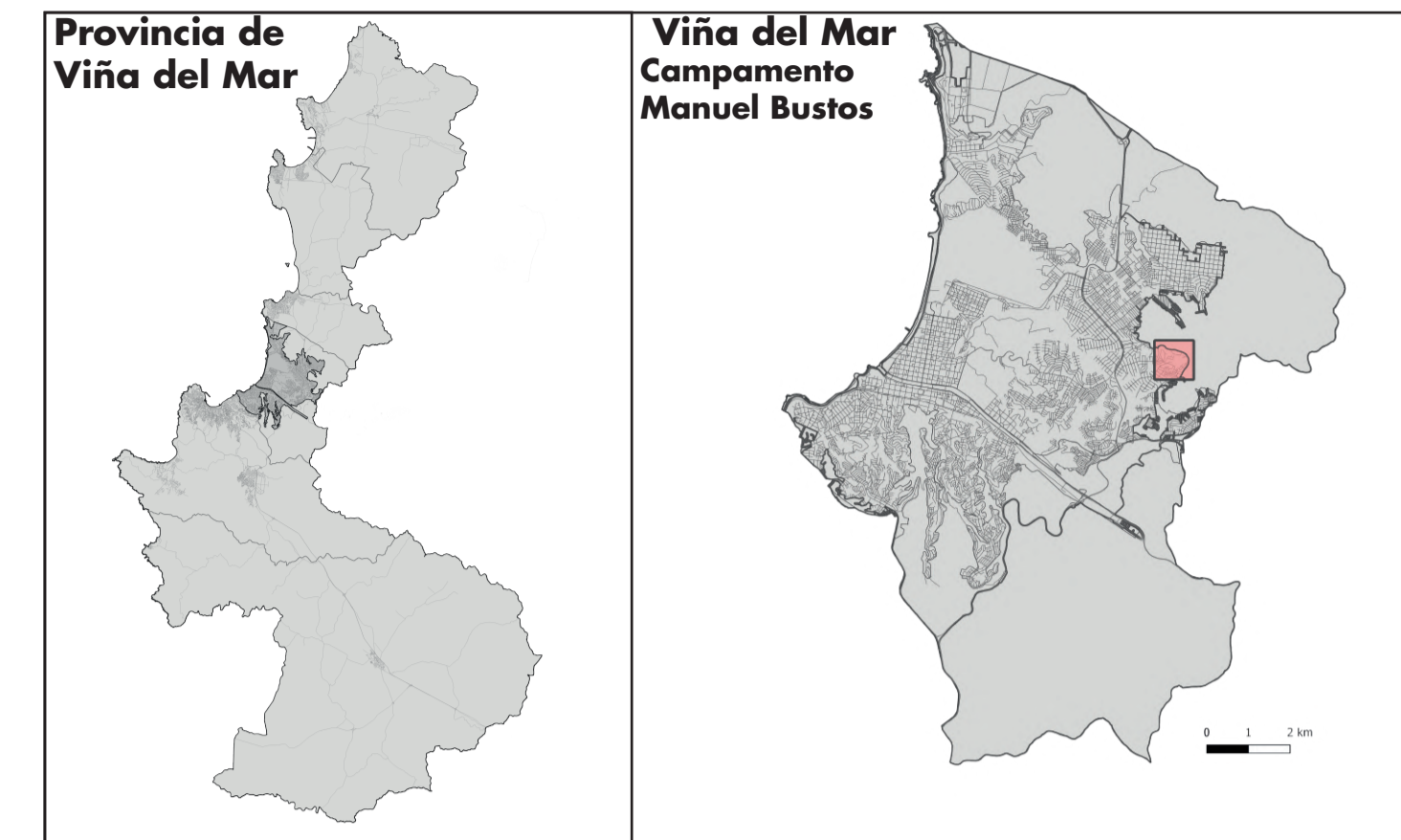


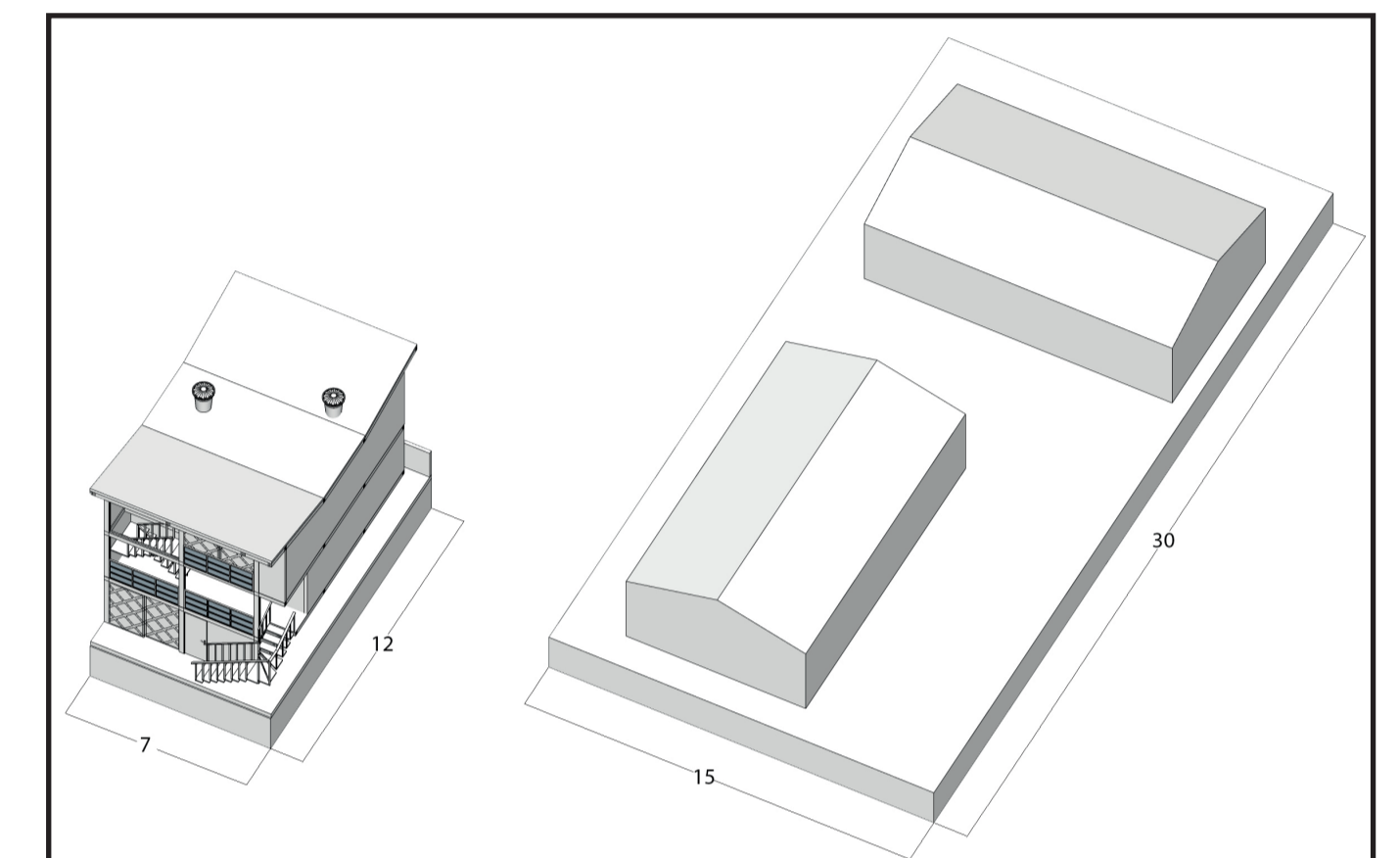
# METAMORFOSIS VECINAL

## Campamento Manuel Bustos

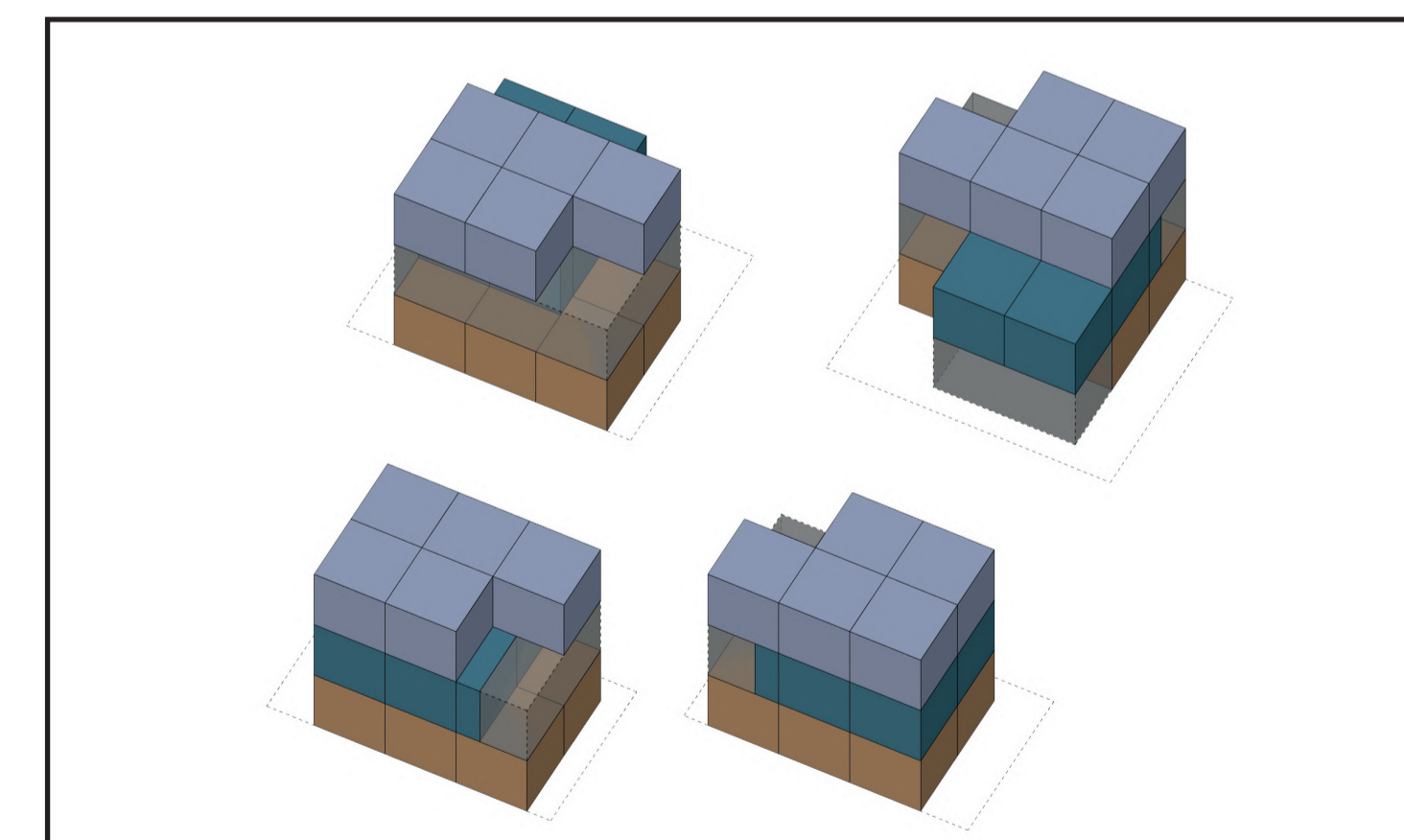
Propuesta de pieza arquitectónica de vivienda modular colectiva desarrollable en áreas reducidas, incorporable a nuevos desarrollos o adiciones a preexistencia de vivienda en la zona de expansión o consolidada del campamento Manuel Bustos en la ciudad de Viña del Mar- Chile, como propuesta de crecimiento y densificación organizada de la vivienda para allegados, contribuyendo al desarrollo y fortalecimiento de la dinámicas comunitarias y vecinales.



Las Fachadas y cubiertas, se plantean en paneles prefabricados en madera de 3m, que nos permiten la utilización para diversos situaciones, balcones, puertas corredizas, cerramientos completos en fachada, barandales, entre otros. Los muros se plantean en WoodFrames que permiten el uso y conversión de fachadas a acabados en tapiz blanco o fachadas en Madera. La estructura en madera en listones asegurados por encaje o platinas según el caso, permitiendo una losa en SuperBoard y con acabado en Madera ya sea en piso prefabricado o parquet. La cubierta a media agua mariposa, nos permite obtener ganancia solar y aportar al confort por la fachadas iluminadas y converge hacia los buitrones.

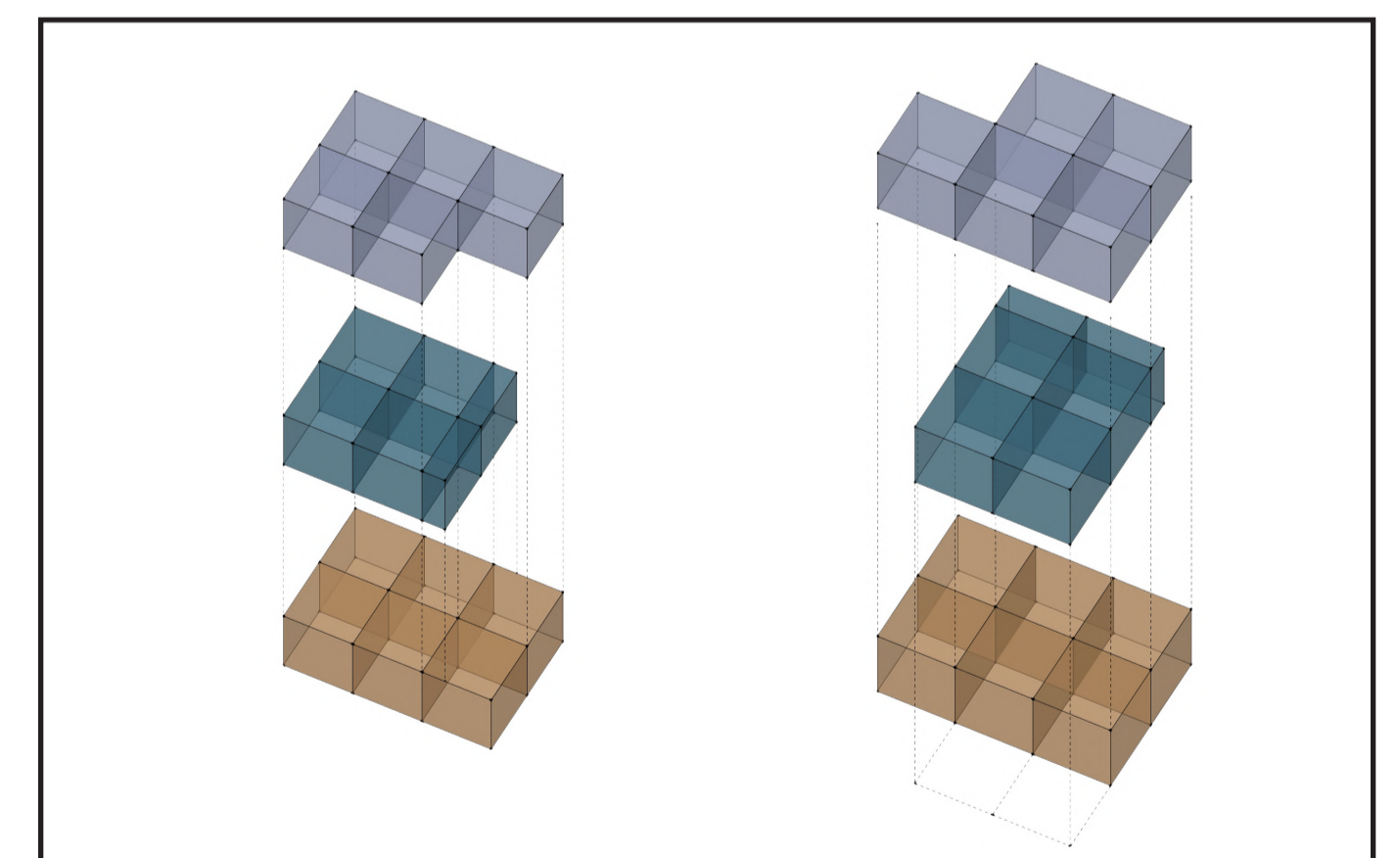


La Densificación planteada a partir del desarrollo de lotes existentes en Manuel bustos, donde hay entre 1 a 2 viviendas en lotes de 15mx30m (450m2), las viviendas suelen tener una ocupación de 7mx12m por lo tanto partimos de esta medida como lote base, dónde el proceso de expansión puede existir tanto para la vivienda en reforma o para una nueva edificación que se realizaria en estos lotes.



El planteamiento Programático plantea como intesticios (trasparencias) los espacios de circulación que a su vez pueden ser transformados a potenciales comercios o zonas de exposición de productos, partiendo de 3 modulos sobrepuestos, donde el encaje en estructuras de 3x3 nos permite un enlace flexible para posibles diversificaciones según decida el habitante o el lote lo permita. Esto permitiría un desarrollo en base a modulos y no tipos, para orientarse mejor y adaptarse al terreno inclinado.

El enfoque principla del proyecto es aportar a Iso espacios sociales en la terrazas y pasillos, donde se cambia el paradigma de socialización, que apartir del afianciamento de la comunidad van a permitir que se preste para esto.



El módulo 1 se plantea como una vivienda enfrentada a lacalle, generando un espacio flxible para un posible comercio, expansión dde habitación o de la zona social de la casa.

El módulo 2 es flexible, que funcionaria de dos tipos de orientaciones permitiendo al diversificación de los espacios intersticios.

El módulo 3 es una vivienda completa, con una social más grande, debido a la exigencia de la comunidad, permitiendo que este pueda ser flexible para abrirse a la calle.