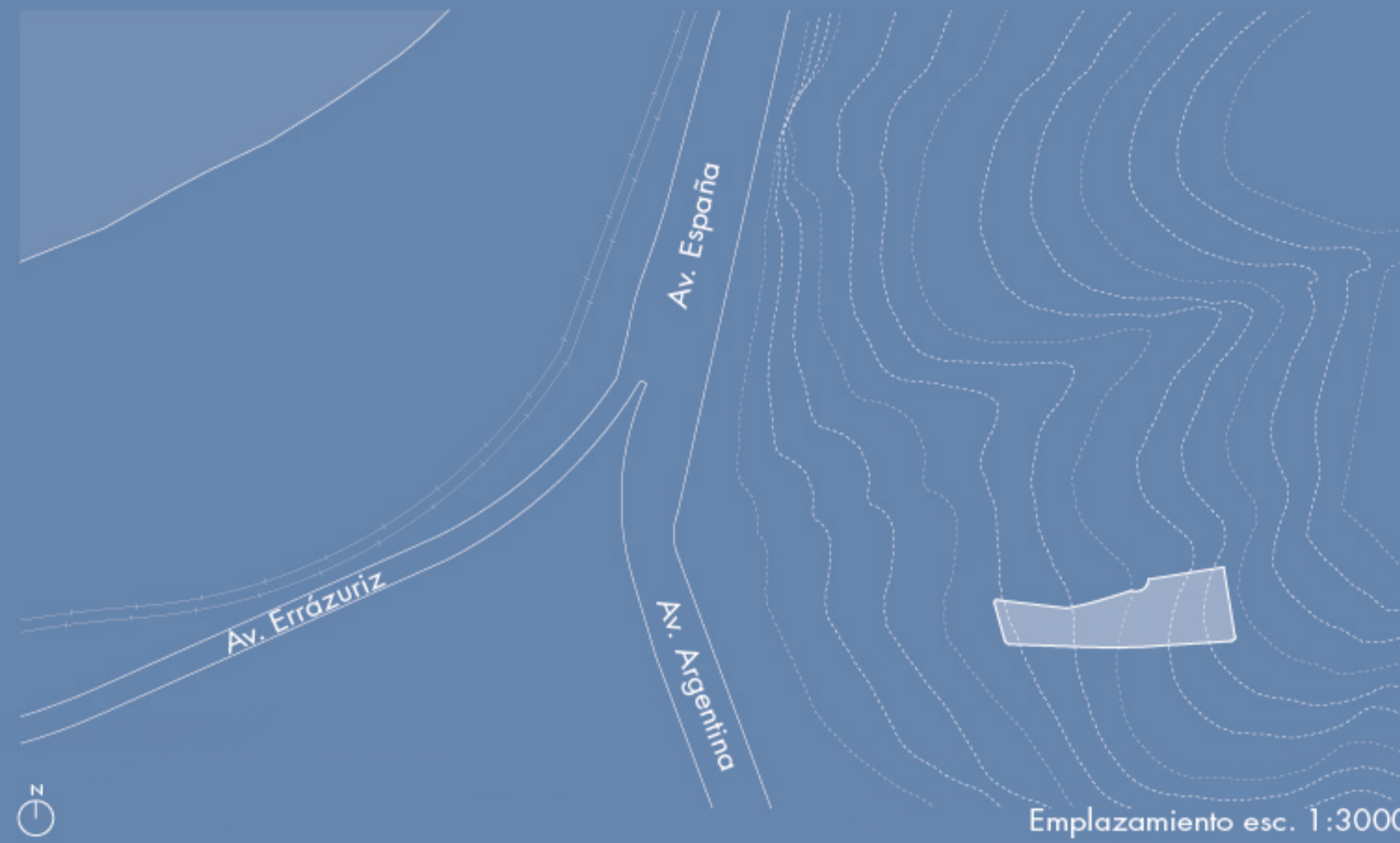


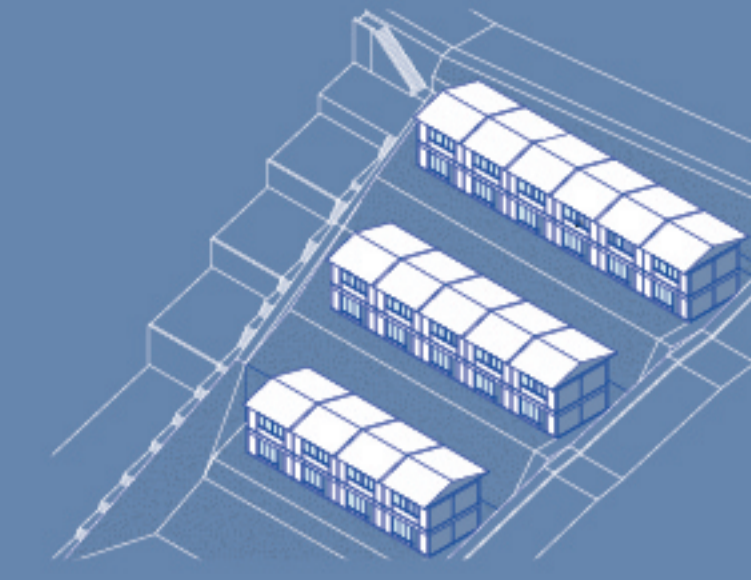
Conjunto Habitacional Mirador Lecheros

En la región de Valparaíso el crecimiento poblacional ha dado lugar a la densificación mediante la creación de ciudades satélite. Sin embargo, dicho modo de habitar solo responde a la necesidad habitacional, dejando de lado el acceso a servicios propios de un centro urbano. Con el objetivo de proponer soluciones habitacionales en el pericentro de Valparaíso, se escoge como caso de estudio la población Lecheros, emplazada en el cerro del mismo nombre. Una de sus principales características, además de su **excelente conectividad y proximidad a servicios**, es que tiene una **vista privilegiada** a la bahía de Barón, producto de la alta pendiente del lugar.

El Conjunto Habitacional Mirador Lecheros, posee como propósito incorporar un **mirador multiescalar** en el cerro Lecheros, el cual hace uso del **aterrazamiento** como estrategia para habitar y densificar la alta pendiente, aprovechando las diferencias de altura para generar **instancias de observación públicas y privadas**, priorizando su carácter peatonal a través de **ejes de activación comercial** para emprendimientos de la comunidad.

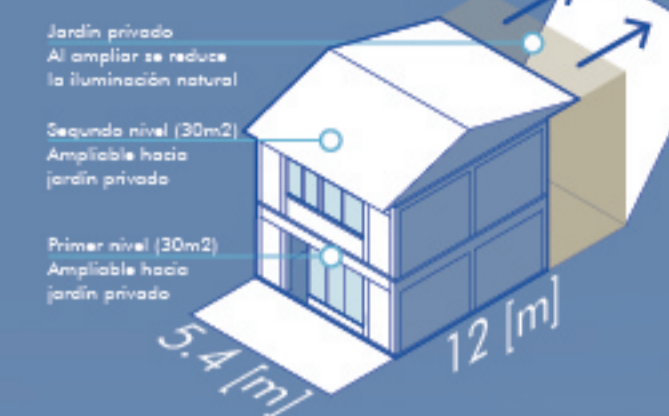


CONJUNTO UNIFAMILIAR



Tipología base. Las posibles irregulares complican el habitar de la vivienda.

60m² construidos



MICRO-RADICACIÓN



Tipología adosada que da cabida a ampliaciones controladas y emprendimientos. Permite asociación, creando conjuntos interconectados.

115m² construidos

