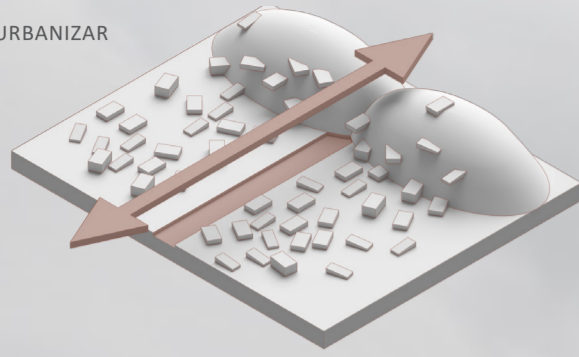


PABELLÓN RE-TOMA

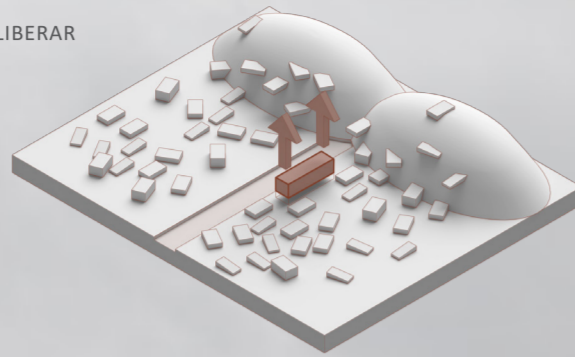
Vivienda y Servicios para Campamentos en zona de riesgos

01. URBANIZAR



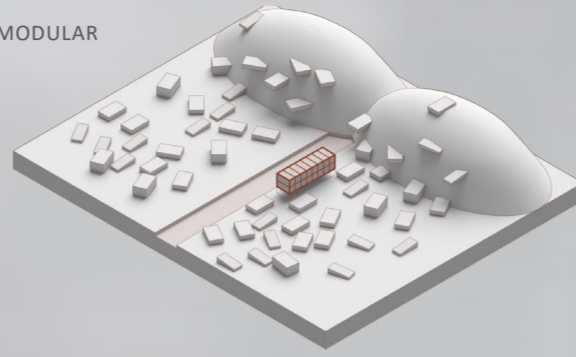
Se traza una calle que abastezca con servicios básicos.

02. LIBERAR



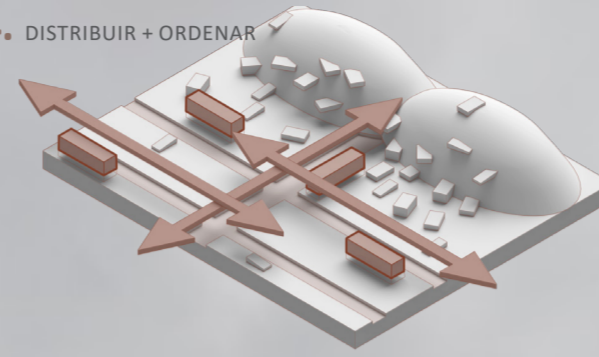
Se libera el primer nivel para ofrecer programa de necesidad pública.

03. MODULAR



Se modula la estructura para construir con piezas prefabricadas de acuerdo a medidas de transporte

04. DISTRIBUIR + ORDENAR



Se distribuyen los pabellones modulares y ejes necesarios para crear una grilla de orden

Se hace una relación entre el déficit de vivienda en distintas ciudades de Chile, el nivel socioeconómico y los asentamientos irregulares en distintos terrenos de las ciudades con mayor déficit habitacional y mayor urbanización, encontrado la necesidad de las personas con mayor vulnerabilidad social a ubicarse en terrenos deshabitados desconectados con las redes de la ciudad, por lo que hay una tendencia de crear asentamientos en las laderas de los cerros, a los pies de estos mismos, quedando la mayoría de estos asentamientos en zonas de riesgo. Con la urgencia de vivienda y los bajos recursos, resultan construcciones precarias con materiales poco funcionales para la habitabilidad. Sin la lógica de una trama urbana que brinde espacios de calidad. Esta vulnerabilidad conlleva escasez de servicios básicos, situaciones de emergencias sociales que se agravan con catástrofes naturales y por ende una baja calidad de vida en estos asentamientos y para las personas que lo habitan.

A pesar de esto, según encuestas y testimonios de las personas afectadas, estas tienen una preferencia por el lugar donde viven, por lo que no lo visualizan como una situación temporal. El proyecto Retoma busca proporcionar viviendas a familias en campamentos sin moverlas de sus redes de subsistencia. Con la idea de potenciar las viviendas y mitigar las problemáticas que la situación antes mencionada genera, se instala una calle que articula la urbanización y abastece con servicios como acopio de agua potable, baños públicos, módulos de salud y social para apoyo en políticas sociales. Este programa se establece como una forma amortiguar la vulnerabilidad constante agravada por los desastres naturales como la remoción de tierras e inundaciones, que son el fenómeno común en lugares periféricos en pendiente.

Haciendo un recorrido por el conjunto, en primer nivel nos encontramos con ciclovías que funcionan como vías de emergencia en eventos de catástrofes, además se crea un umbral desde la apertura de la calle hacia el cobijo de la estructura, en este espacio nos encontramos con un volumen lineal que contiene el programa de uso público con una envolvente traslúcida que brinda una cualidad lumínica y confort al espacio tanto interior como exterior.

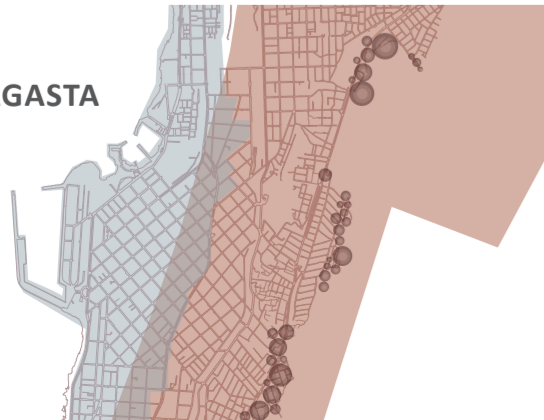
En los niveles superiores el proyecto acostumbra que se identifican en la vida de campamentos, por esta razón busca mantener la vida familiar, esto se logra priorizando los espacios comunes dentro de las viviendas. Esto se realiza mediante un vacío en la sala de estar que, además, se piensa como una oportunidad de ampliación ya que se considera la constante evolución de los núcleos familiares. Se proponen dos tipologías dúplex moduladas que agilicen el transporte y ensamblaje. La tipología básica se piensa para 2 personas y hasta 4 con ampliación, la tipología estándar se piensa hasta 6 personas también con posibilidad de ampliación.

La construcción del conjunto se piensa en la distribución de pabellones formados por módulos y piezas prefabricadas de madera laminada de acuerdo con las medidas de transporte estándar. Esta distribución longitudinal busca formar la calle y el conjunto como uno solo.



TOMAS EN ZONAS DE RIESGO

ANTOFAGASTA

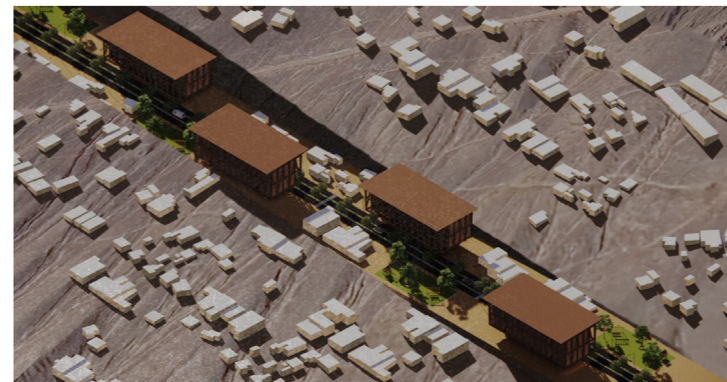


VALPARAISO



SANTIAGO

PRIMERA CALLE EMPLAZADA



EMPLAZAMIENTO | CAMPAMENTO COVADONGA, ANTOFAGASTA

