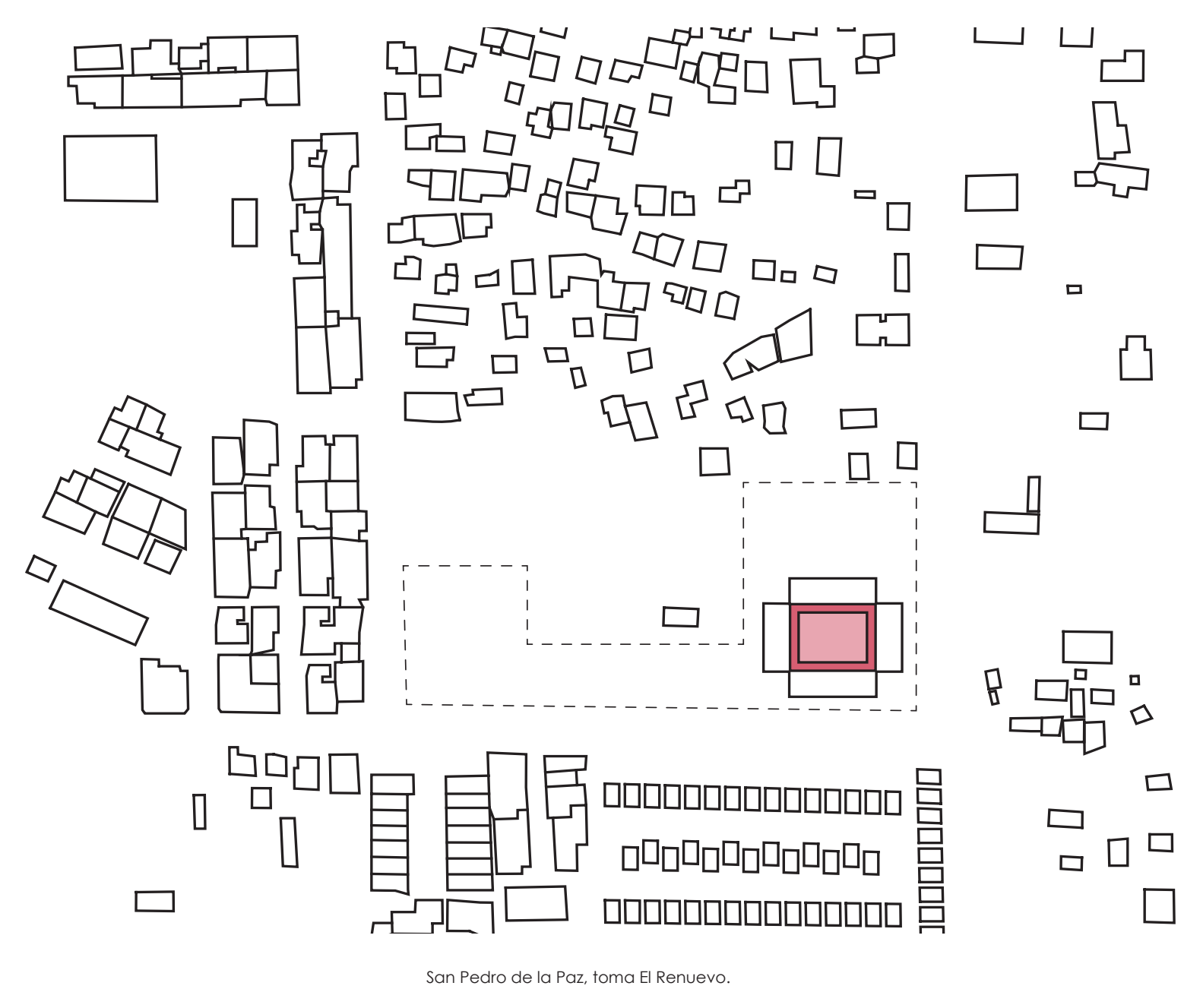


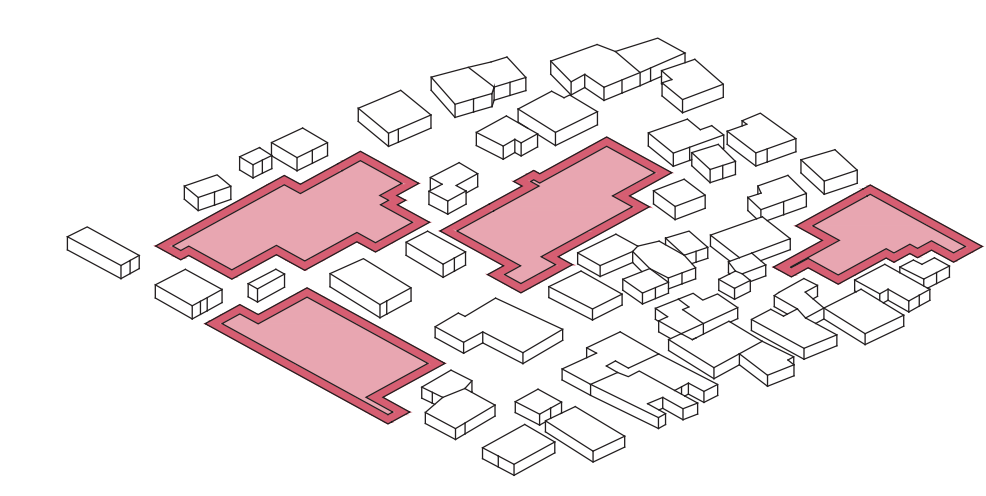
ANILLO DENSIFICADOR

Una de las cualidades principales de una toma es la desorganización que se produce durante el aumento de viviendas y el incremento de habitantes en ella, como resultado se generan espacios residuales que dividen a la comunidad. En este sentido, el proyecto busca establecer una organización flexible mediante un anillo central que contiene un patio como lugar de encuentro que une a los residentes. Se propone un sistema modular construido con pilares y vigas de madera contra laminada, unidos mediante una placa metálica estandarizada, generando espacios modulares de 3 x 3 m. Donde cada uno de estos espacios conforman diversos recintos de vivienda, permitiendo configuraciones múltiples que se adhieren al anillo en un sistema constructivo progresivo adaptado a las necesidades contextuales en las que se posiciona.

EMPLAZAMIENTO



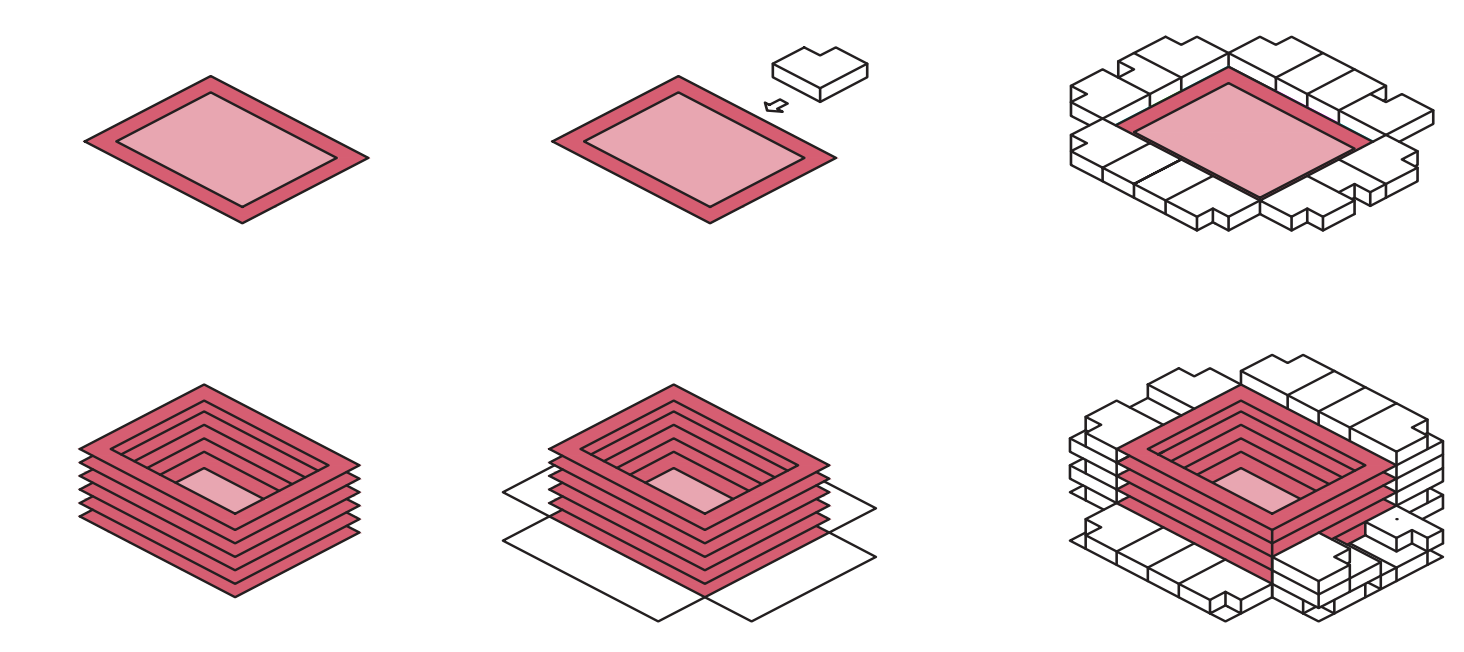
San Pedro de la Paz, toma El Renuevo.



PROYECCIÓN DE VACÍOS

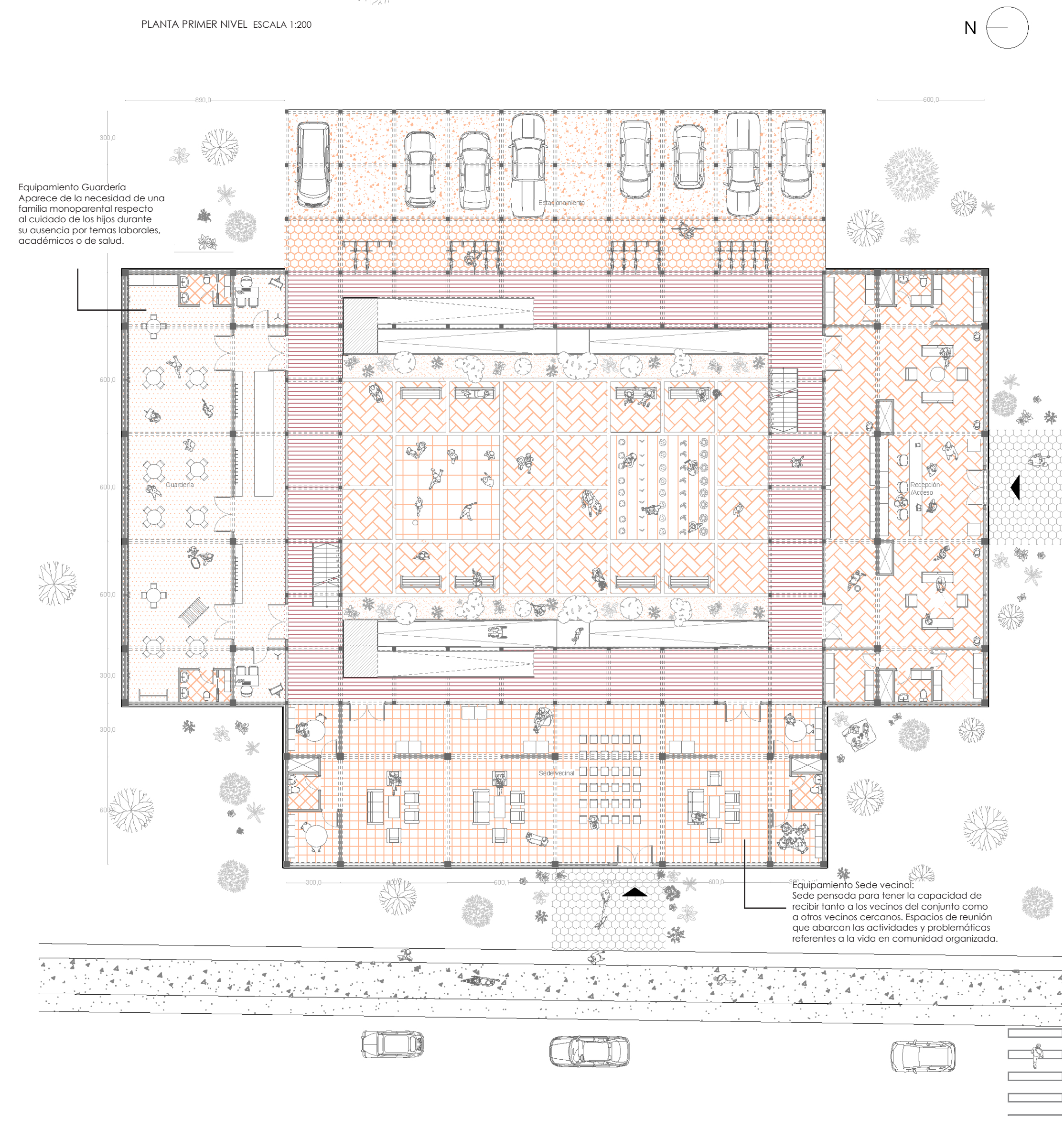
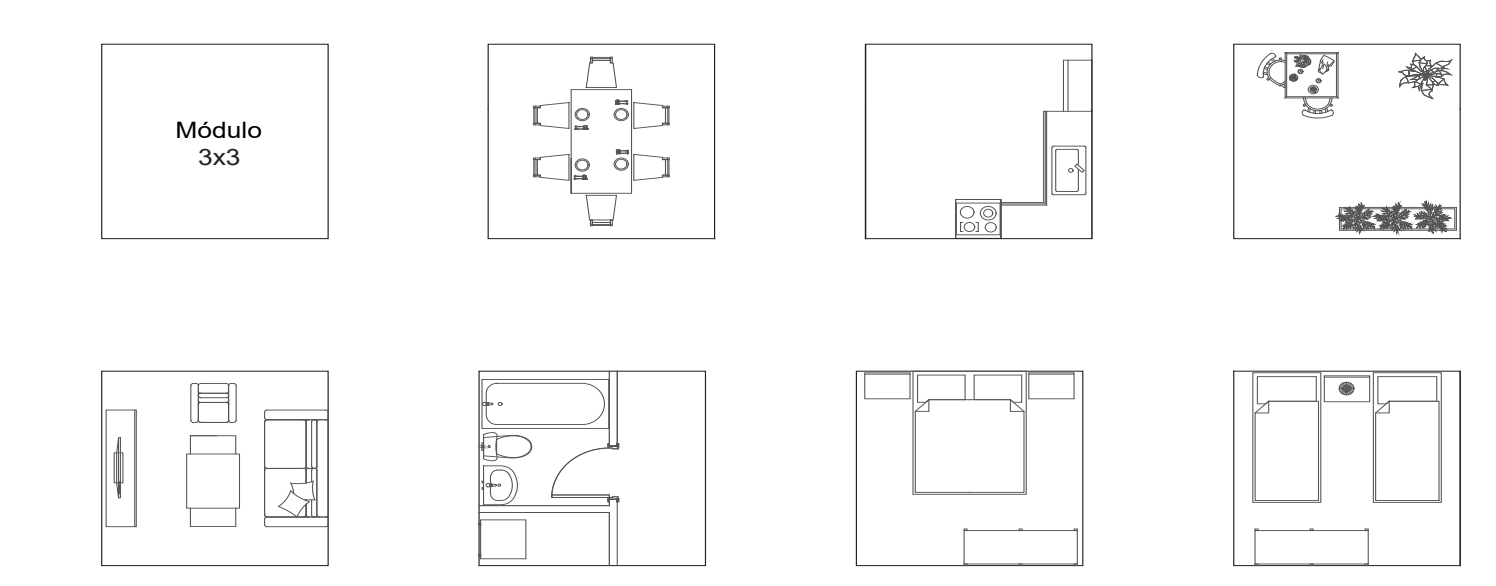
El proyecto se configura a partir de la identificación de los vacíos existentes en una toma. En este sentido se propone un patio central, el cual está contenido por un anillo articulador, que permite y genera una organización respecto a la cantidad y tipo de viviendas en el conjunto.

DISTRIBUCIÓN



MÓDULOS

Se decide configurar los espacios de la vivienda a partir de un módulo de 3 x 3 x 2,5 m porque se considera como una unidad básica de habitabilidad.

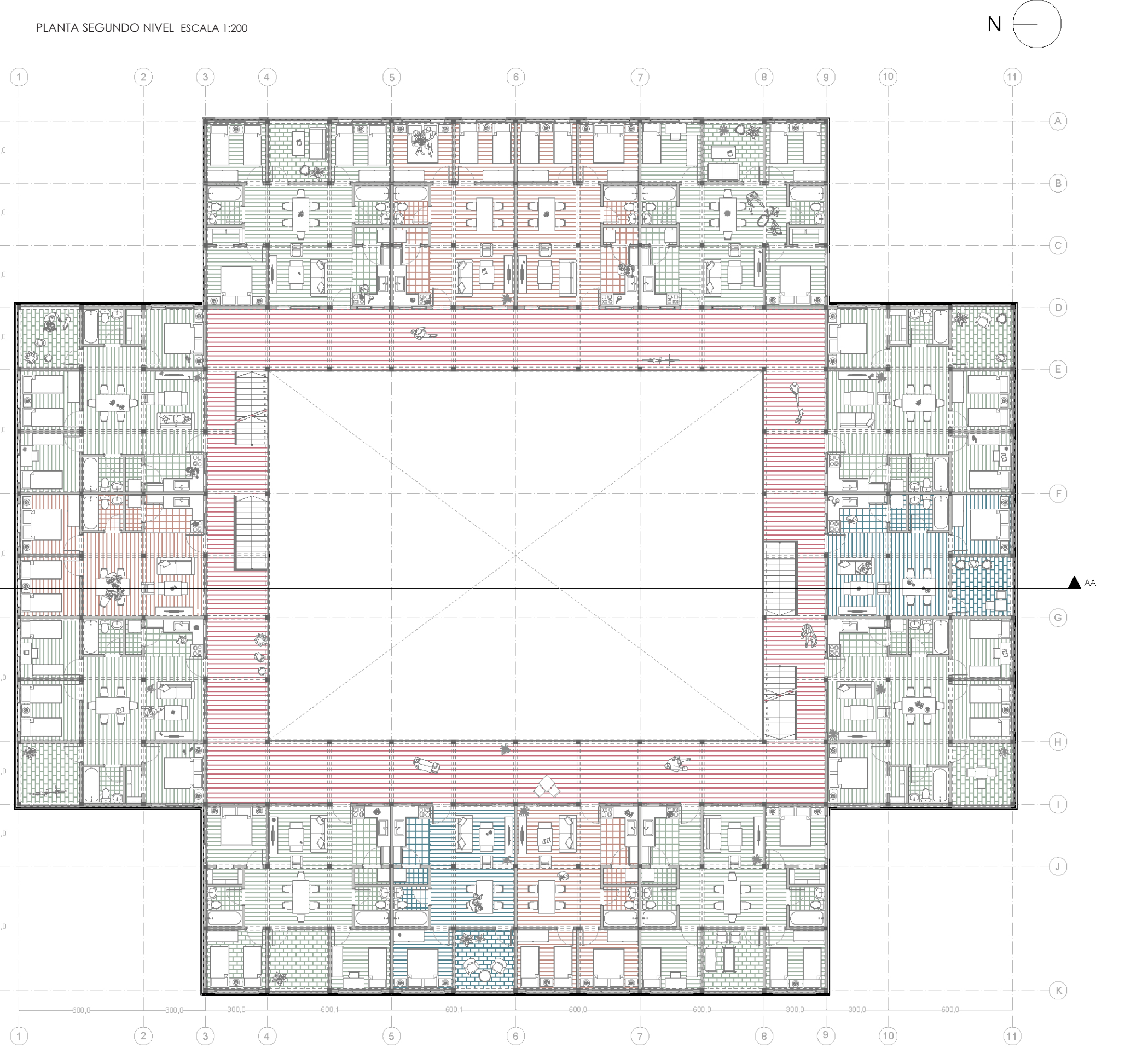
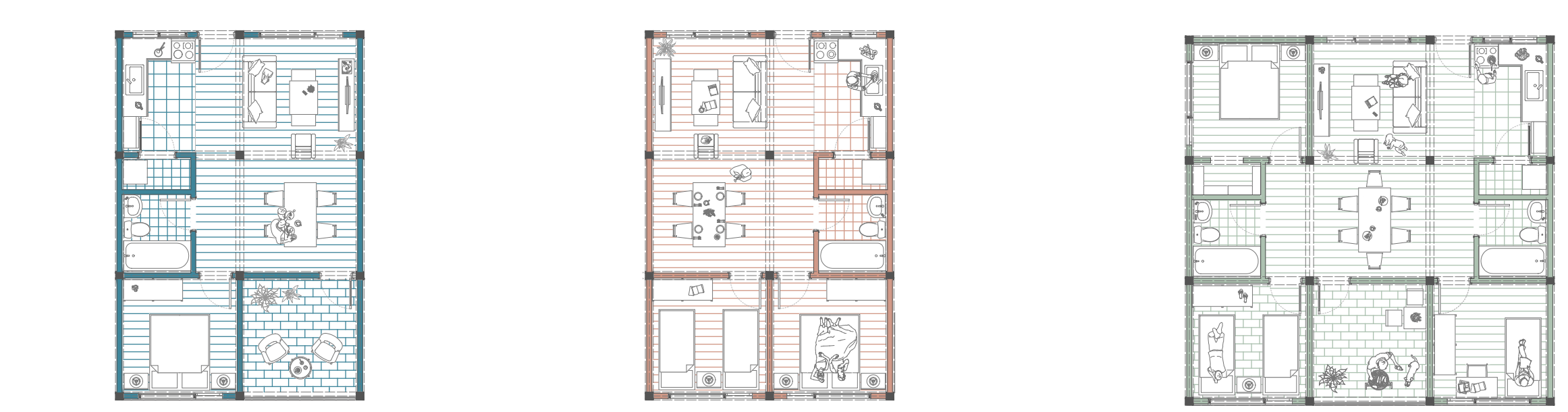
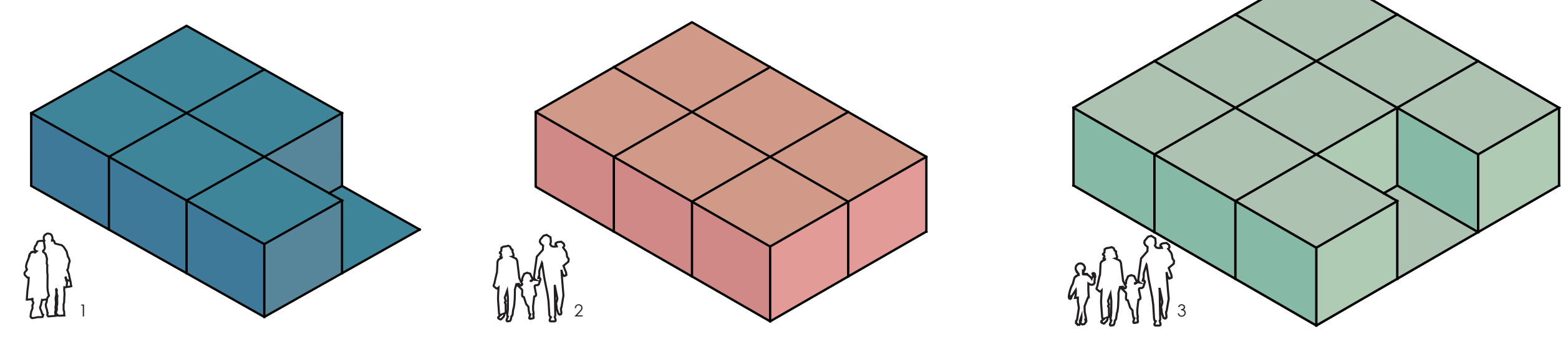


Equipamiento Guardería
Aparece de la necesidad de una familia monoparental respecto al cuidado de los hijos durante su ausencia por temas laborales, académicos o de salud.

Equipamiento Sede vecinal
Sede pensada para tener la capacidad de recibir tanto a los vecinos del conjunto como a otros vecinos cercanos. Espacios de reunión que abarcan las actividades y problemáticas referentes a la vida en comunidad organizada.

TIPOLOGÍAS

El proyecto se compone de tres tipologías de vivienda que abarcan los distintos tipos de familias. Las residencias 1 y 3, poseen una variación de forma en relación a cómo se sitúa la terraza.



EQUIPAMIENTO

El equipamiento adaptado a las necesidades de la comunidad vecinal, relacionado con rango etario y flexibilidad de usos.

