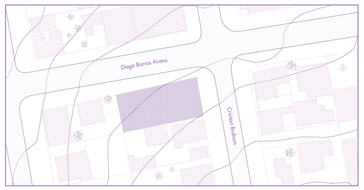
CASA DE ENCUENTROS

El terreno elegido, corresponde a un terreno esquina en la población obrera de la ciudad de Puerto Montt, Barrio Modelo. Un terreno en pendiente de XX mts x XX mts que se perfila dando lugar a 3 niveles de terrazas intercaladas a favor de la pendiente, y sobre las cuales se desarrollan cada una de las unidades de vivienda, conectándose entre ellas por medio suelos intermedios del programa, que actúan en la unión y estructuración de nuevas relaciones programáticas comunitarias.

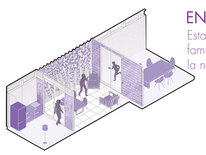


PLANO UBICACIÓN 1:1000

PLANTA EMPLAZAMIENTO 1:200

La idea de la casa propia, se ve interceptada con el derecho a la vivienda, pensando lo común y lo eficiente con respuesta desde lo comunitario y colaborativo, en cuanto a pensar el aumento progresivo de la constructibilidad, como punto de partida para la optimización del recurso suelo y otras económicas materiales y constructivas.

La idea fuerza del proyecto responde a una reflexión que busca definir un tipo de vivienda incremental y colectiva, que a través de espacios de integración y traspaso, permitan la inclusión de actividades y programas comunitarios flexibles y adaptables, definiendo en ellos las relaciones de distancia y proximidad que día a día determinar el buen vivir.

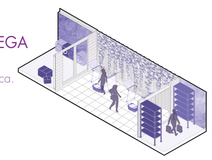


ENCUENTRO COCINA - COMEDOR

Estancia donde se busca la integracion de la familia mediante espacios relacionados, como la necesidad de alimentacion.

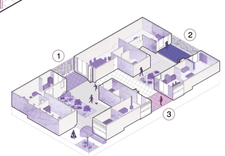
ENCUENTRO LAVANDERIA - BODEGA

Se amplia el area de servicio mediante el encuentro, generando una relación programatica.



ENCUENTRO LIVING - COCINA

Un espacio que une dos tipos de usuarios mediante una necesidad y la disposicion programtica del sitio.



A partir de dos ejes perpendiculares directamente relacionados con la trama urbana del barrio, se propone un trazado en el terreno a partir de una sucesión de terrazas/patio. Gracias al diseño de espacios - compuertas, los programas se adaptan a los usuarios y a sus necesidades, generando espacios de integración programática y colaboración familiar. Además, se dispone una circulación continua perimetral que permite tanto el acceso individual a las viviendas como también la conexión completa de estas, definiendo la experiencia del habitar en una serie traspasos programáticos, y eliminando la idea de circulación como mero espacio servidor .

La continuidad programática del conjunto se ve reforzada a partir de una cubierta, que delineada por la pendiente de terreno, unifica llenos y vacíos bajo una misma estructura que relaciona y formaliza todo el conjunto como una sola unidad habitacional.

INCREMENTACIÓN DEL SITIO

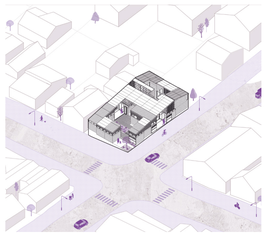
PRIMER USUARIO / CIMIENTOS

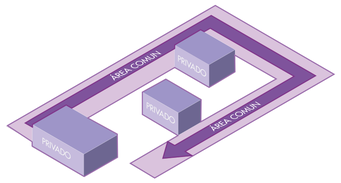
SEGUNDO USUARIO / EXPANSIÓN

TERCER USUARIO / INCREMETACION

CUARTO USUARIO / ARRENDAR

UNIFICAR AMBIENTES / ENCUENTROS





DISTRIBUCION DE LOS ESPACIOS PRIVADOS Y CIRCULACION