

COLGANDO COMUNIDAD

Colgando comunidad. es una vivienda colectiva suspendida que se posiciona frente a plazoletas de barrio a partir del reconocimiento de un modelo urbano replicable.

La propuesta se eleva sobre un eje longitudinal, y proyecta un núcleo vertical del que penden vigas en voladizo reforzadas con tensores proyectados desde el centro estructural, los cuales sostienen los programas colectivos y privados interiores. A través de la propuesta se promueve un habitar comunitario en una gran vivienda unificada, que atomiza y despliega en unidades mínimas privadas los dormitorios y baños, donde el área colectiva unifica y establece un espacio continuo de libre disposición para los residentes.

El proyecto consiste en el levantamiento de esta gran residencia, que se posa sobre una barra de servicios que produce una gran contribución a lo público y a lo doméstico a través de la liberación del primer nivel.

La propuesta fusiona cuatro predios y reconoce que, a partir de la densificación horizontal, aumentan excesivamente los valores de ocupación de suelo, sacrificando los espacios abiertos y recreativos.

Colgando comunidad plantea un posicionamiento mínimo sobre los predios, de modo que proyecta un eje longitudinal que divide el espacio público del común, concibiendo una dimensión inalterable para el patio recreativo trasero.

A partir del sistema de plazoletas, el proyecto dispone de comercios de barrio que se extienden hacia lo público y contribuyen a la economía de sus residentes, pues su posicionamiento sobre el terreno concibe un aporte a los servicios del barrio.

El grado de cercanía que existiría entre los habitantes, la disposición de una gran vivienda unificada permite disponer de unidades mínimas privadas y rodear así, todo el entorno de espacios de uso común, priorizando la iluminación en las habitaciones.



PLAZOLETAS EN RECOLETA

