

CASA GALPÓN

La intención de esta casa es entregar el mayor aire que permite el volumen teórico, manteniéndose en el margen de los costos típicos de estas viviendas (referencia constructora Consolida, con un valor de construcción de 23 UF/m²). Para esto se propone administrar los recursos definiendo distintos estándares térmicos a través de envolventes que se aplican según uso y espacio.

A partir de la elección de nuestro caso de estudio, se propone el uso total de la cabida resultante, donde la constructibilidad define superficie. Se genera una primera envolvente exterior con el volumen teórico como galpón, la cual entrega un estándar térmico medio y una segunda envolvente de alto estándar para cerramientos, de distintas cualidades según el espacio que cierran. Estas están unidas por una estructura reticular solidaria entre galpón y andamiaje con madera laminada.

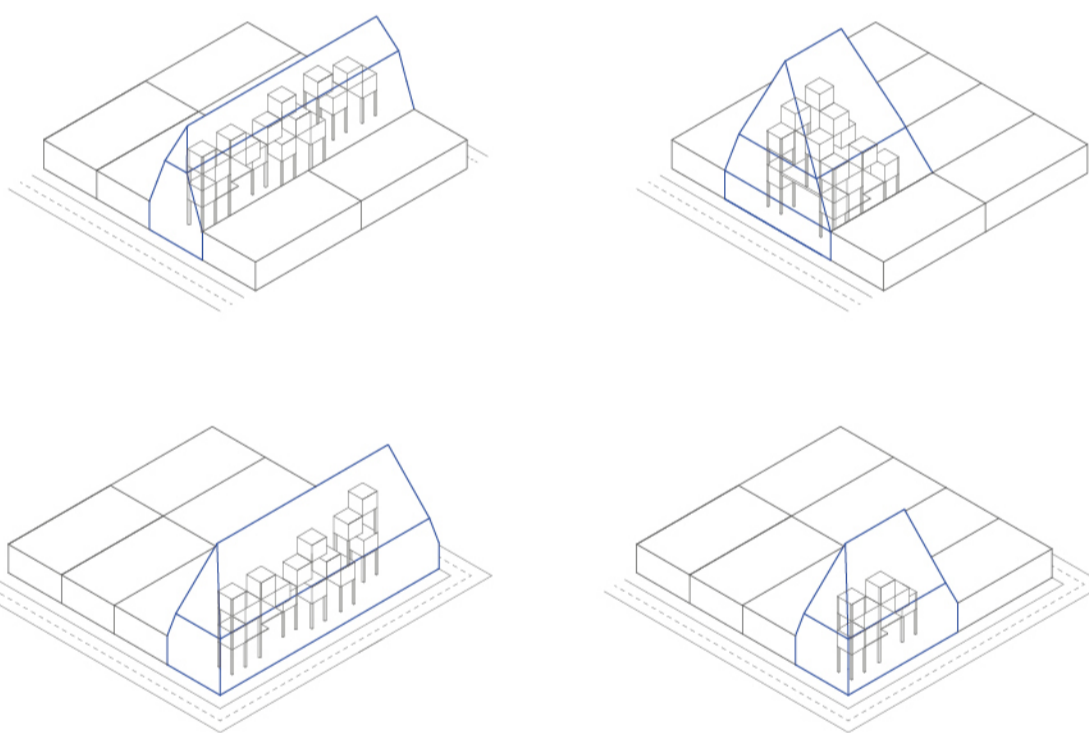
ESTUDIO DE CABIDA



Se trabaja con una colaboración estructural entre andamiaje y estructura de envolvente, manteniendo la autonomía de la primera, pudiendo ajustarse a distintos terrenos independiente de la envolvente exterior definida por el volumen teórico, reconociendo la replicabilidad de esta tipología de vivienda.

ESCALA 1:1500

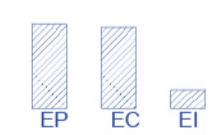
CONFIGURACIONES DE CABIDA



Con el objetivo de entregar un gran espacio común, el proyecto trabaja desde dos miradas: el ahorro de superficie de los espacios privados, y desde la heterogeneidad de estándares.

CUADRO DE SUPERFICIE Y PRESUPUESTO

SUPERFICIE	REFERENTE*		CASA GALPÓN	
	Promedio por familia	Total proyecto	Promedio por familia	Total proyecto
Espacios privados (EP)	27 m ²	81 m ²	20 m ²	64,6 m ²
Espacios comunes (EC)	26 m ²	78 m ²	30 m ²	160 m ²
Espacios interfamiliares (EI)	17,5 m ²	17,5 m ²	162 m ²	162 m ²
m2 totales	61 m ²	183,5 m ²	50 m ²	326,6 m ²



PRESUPUESTO
Envolvente Galpón
 Material: Policarbonato Alveolar

162 m² 1845 m²

Precio m²: 0,36 UF/m²
 Total m²: 1800 m²
 Precio total: 648 UF

Losa
 Material: Placa Terciada, Lana Mineral, Yeso Cartón, Entrepiso viga madera 20 x 4 cm

164,6 m²

Precio: 0,23 UF/m², 1,8 UF/m², 0,08 UF/m², 12,46 UF/m²
 Total m²: 164,6
 Precio total: 393,2 UF

Superficie total: 326,6 m²
 Precio total: 2092,6 UF
 Precio UF/m²: 6,4 UF/m²**

Estructura
 Material: Madera Laminada

251 m² 178,21 m²

Precio m²: 29 UF/m²
 Total m²: 30,11 m²
 Precio total: 873,19 UF

Cerramientos Recintos Privados
 Material: Panel SIP

178,21 m²

Precio m²: 0,71 UF/m²
 Total m²: 251 m²
 Precio total: 178,21 UF

* Proyectos de la oficina Consolida, con una superficie construida de 185,23 m² y un valor de 23 UF/m²
 ** Valor total sin considerar redes eléctricas ni sanitarias, terminaciones, entre otros.

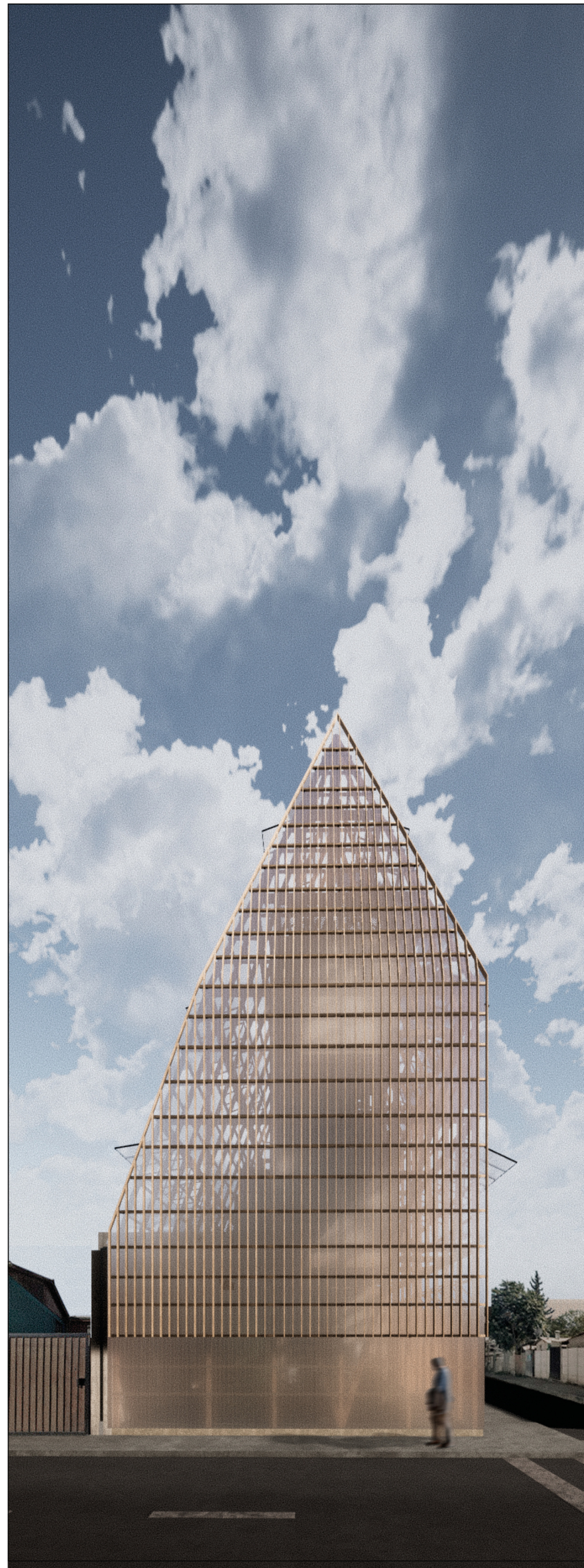
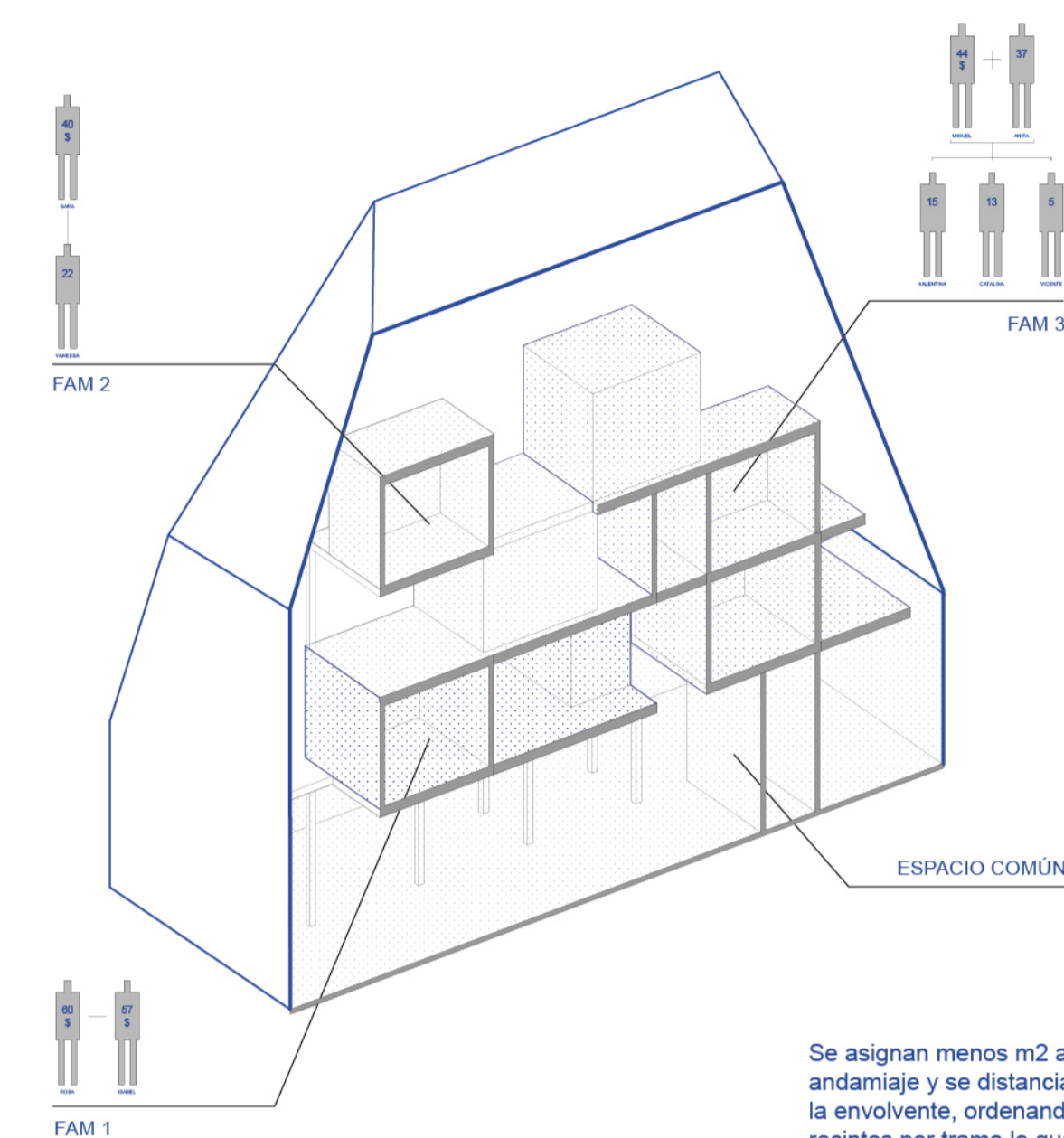


IMAGEN 1: Vista exterior Norte del proyecto.

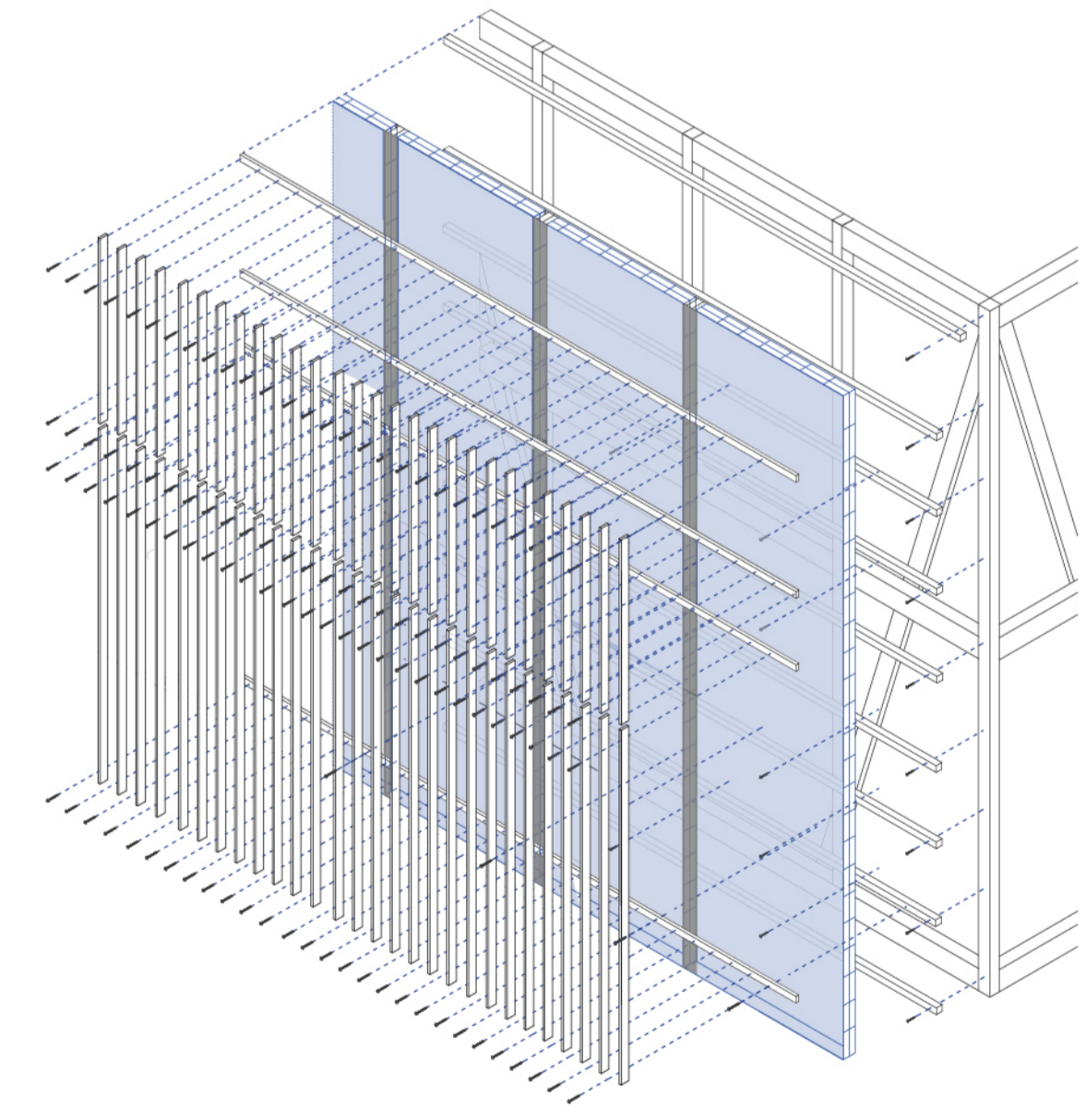
OCUPACIÓN POR FAMILIAS



Se asignan menos m² al andamiaje y se distancia de la envolvente, ordenando los recintos por tramo lo que permite que las cubiertas se utilicen como espacios de estar, ocio y reunión por las familias.

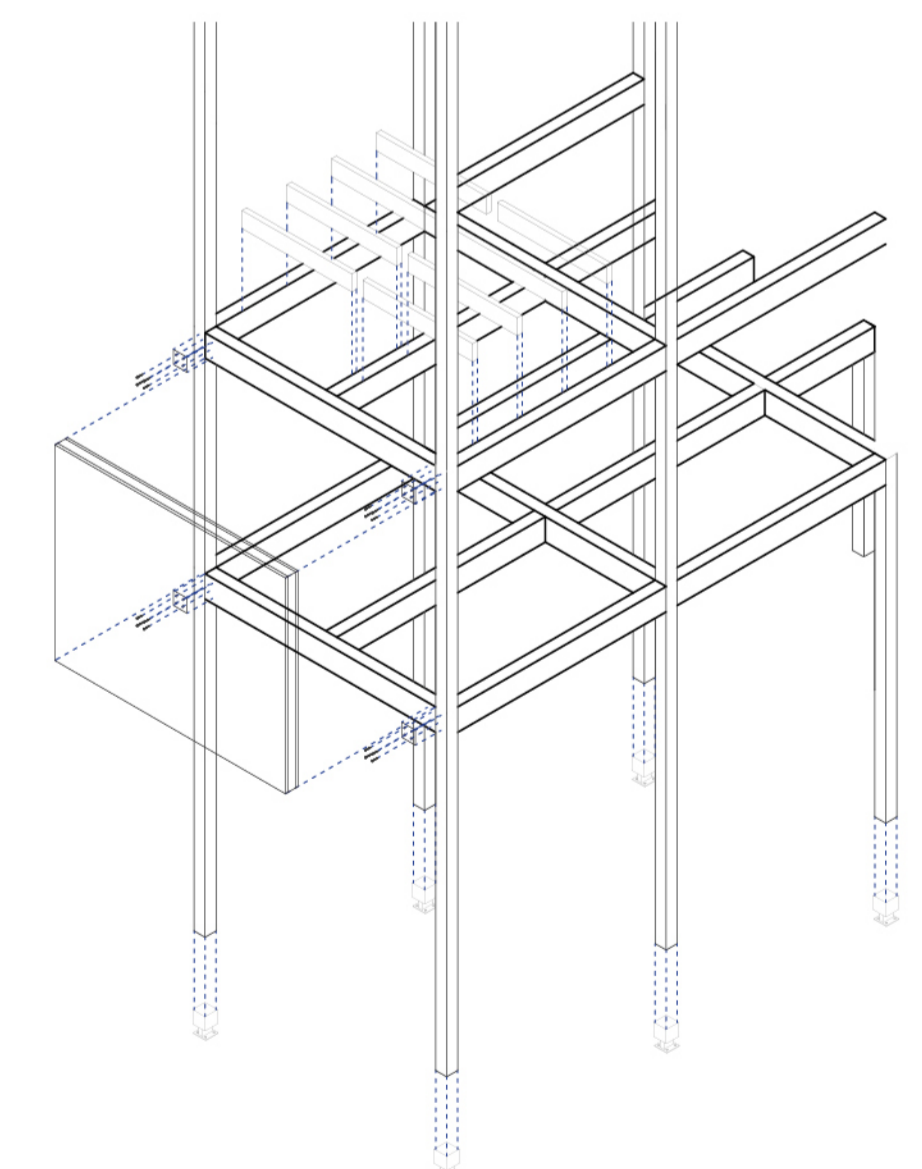
DESGLOSE DE PIEZAS

ESTRUCTURA ENVOLVENTE



- 1 Pilar madera laminada 10 x 12 cm.
- 2 Viga madera laminada 12 x 20 cm.
- 3 Viga madera 6 x 2,5 cm.
- 4 Pilar madera 6 x 6 cm.
- 5 Celosía madera 2 x 8 cm.
- 6 Policarbonato alveolar panel multiceladas 2,1 x 5,8 m. e=10mm
- 7 Perfil en H

ESTRUCTURA ANDAMIAJE



- 8 Pilar madera laminada 15 x 15 cm.
- 9 Viga madera laminada 15 x 30 cm.
- 10 Entrepiso madera 4x20 cm.
- 11 Panel SIP 300 x 300 cm.
- 12 Panel SIP 150 x 300 cm.

