

# MICRORADICACIÓN EN UNA PREEXISTENCIA

## INVERTIDA

ARQ 3101

Ante la falta de vivienda y hacinamiento, familias del pericentro han seguido la lógica de ocupación que busca aprovechar al máximo el uso del suelo, ampliándose de forma horizontal y posteriormente hacia un segundo nivel, quitando m<sup>2</sup> o incluso **eliminando el patio; elemento fundamental de toda vida familiar** y de suma importancia para el confort climático de las viviendas.

### ETAPAS DE CRECIMIENTO



Elaboración de arquitectura  
Tipología de vivienda informal para barrios antiguos  
Juan Pablo Rivera, U de Chile

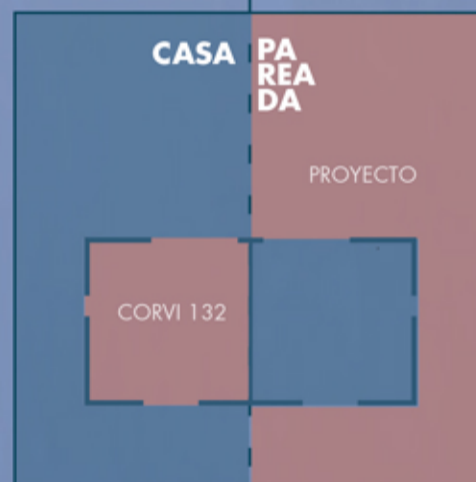
### PREEXISTENCIA

Casa pareada de un piso, 42,57 m<sup>2</sup>. Obra gruesa de albañilería de ladrillo y techumbre de madera. Se construyeron en el país un total de 9.668 unidades, la mayor parte en Santiago 6.597.



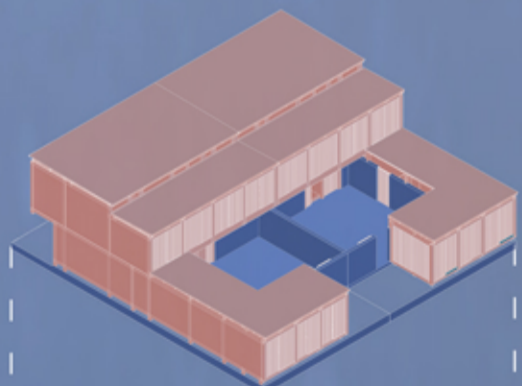
### PROPUESTA

A través de **invertir el lleno y el vacío de la vivienda Corvi 132** en un lote de 9x18 m<sup>2</sup>, la propuesta da lugar, delimita y consolida el patio como elemento central que articula el nuevo conjunto familiar. El proyecto nace desde el trazado y proporciones de esta preexistencia y se levanta de manera sutil para adosarse perimetralmente sobre esta, construyendo una 1 vivienda en L y 2 dúplex alrededor de la batea que se conserva con el propósito de ahorrar costos de demolición, para transformarlos en metros cuadrados útiles.

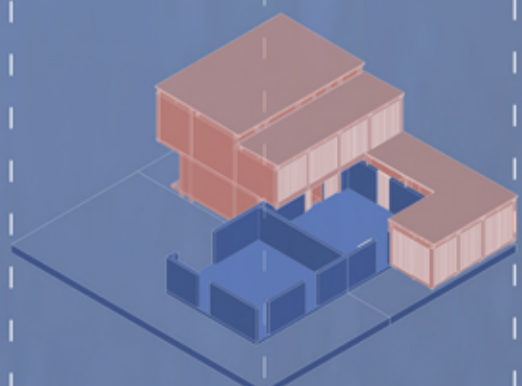


**INVERTIR LLENO / VACÍO**  
Ahorrar la demolición para transformarlo en metros cuadrados útiles.

### CONJUNTO PAREADO



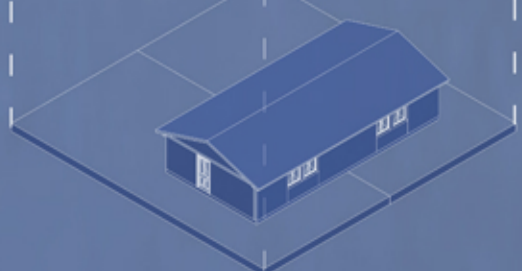
### CONJUNTO DE 3 VIVIENDAS



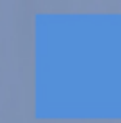
### VACIADO DE CUBIERTA Y MUROS INTERIORES



### VIVIENDA CORVI 132 PAREADA



Lotés 9x18



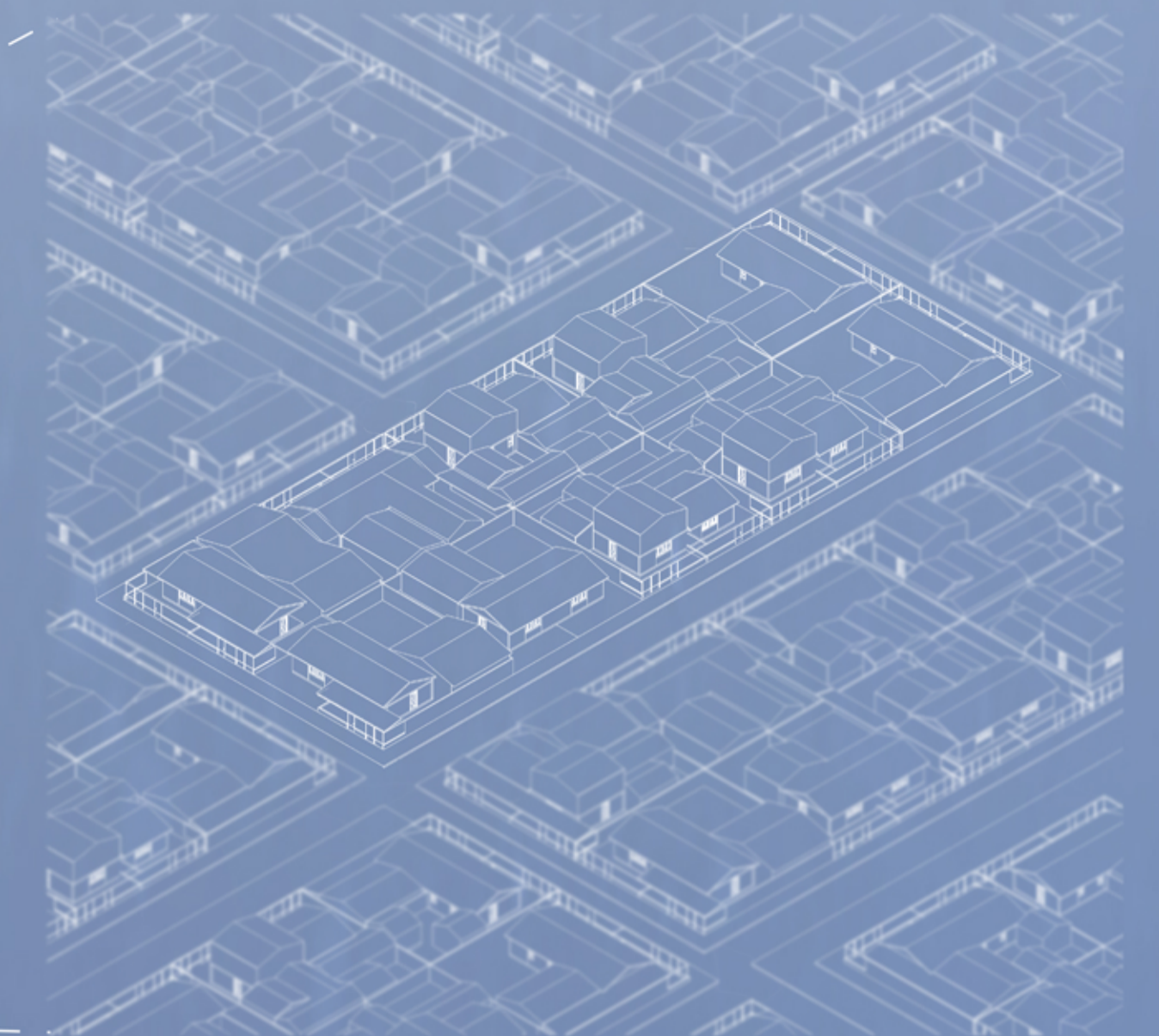
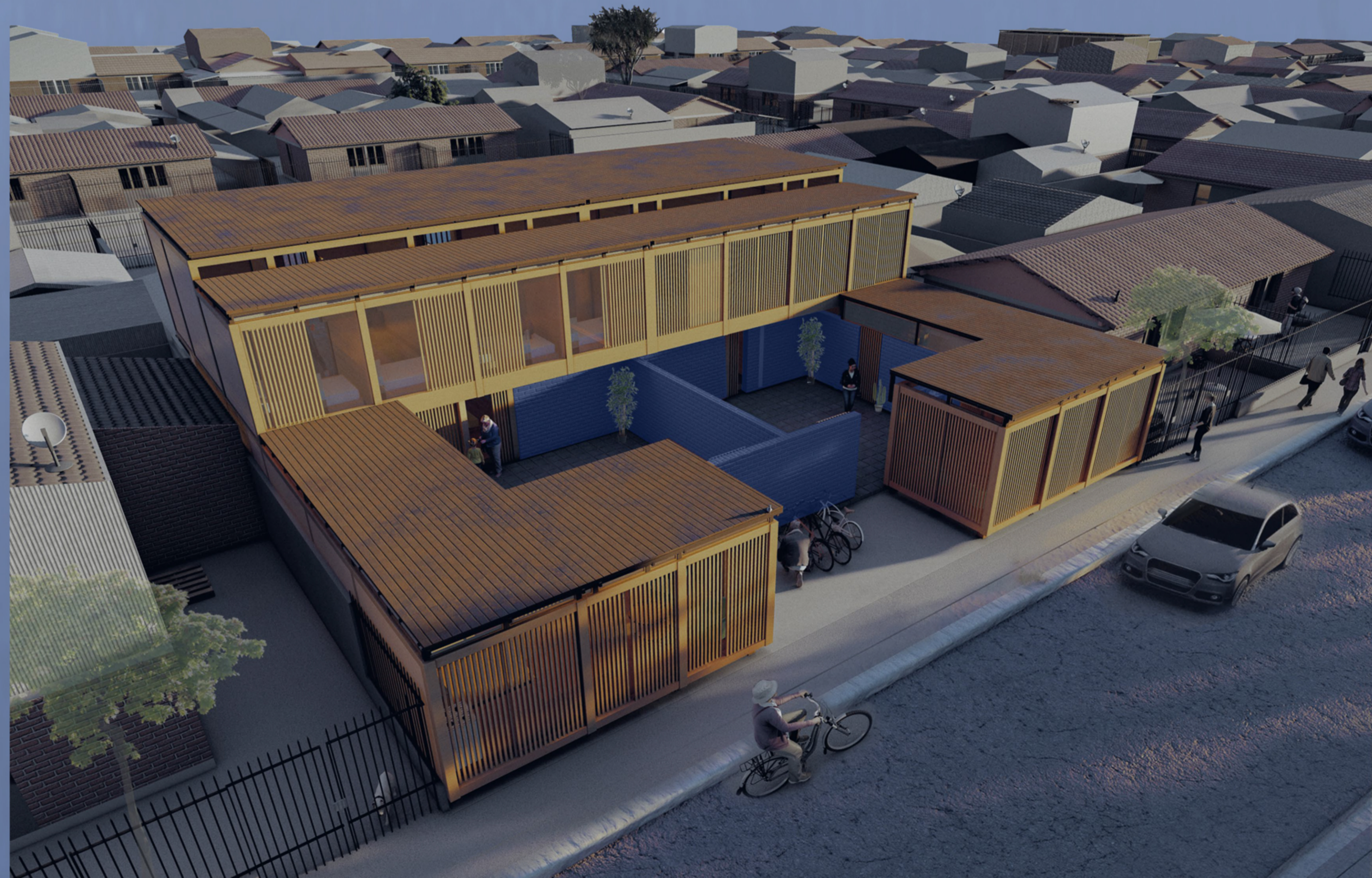
Viviendas CORVI



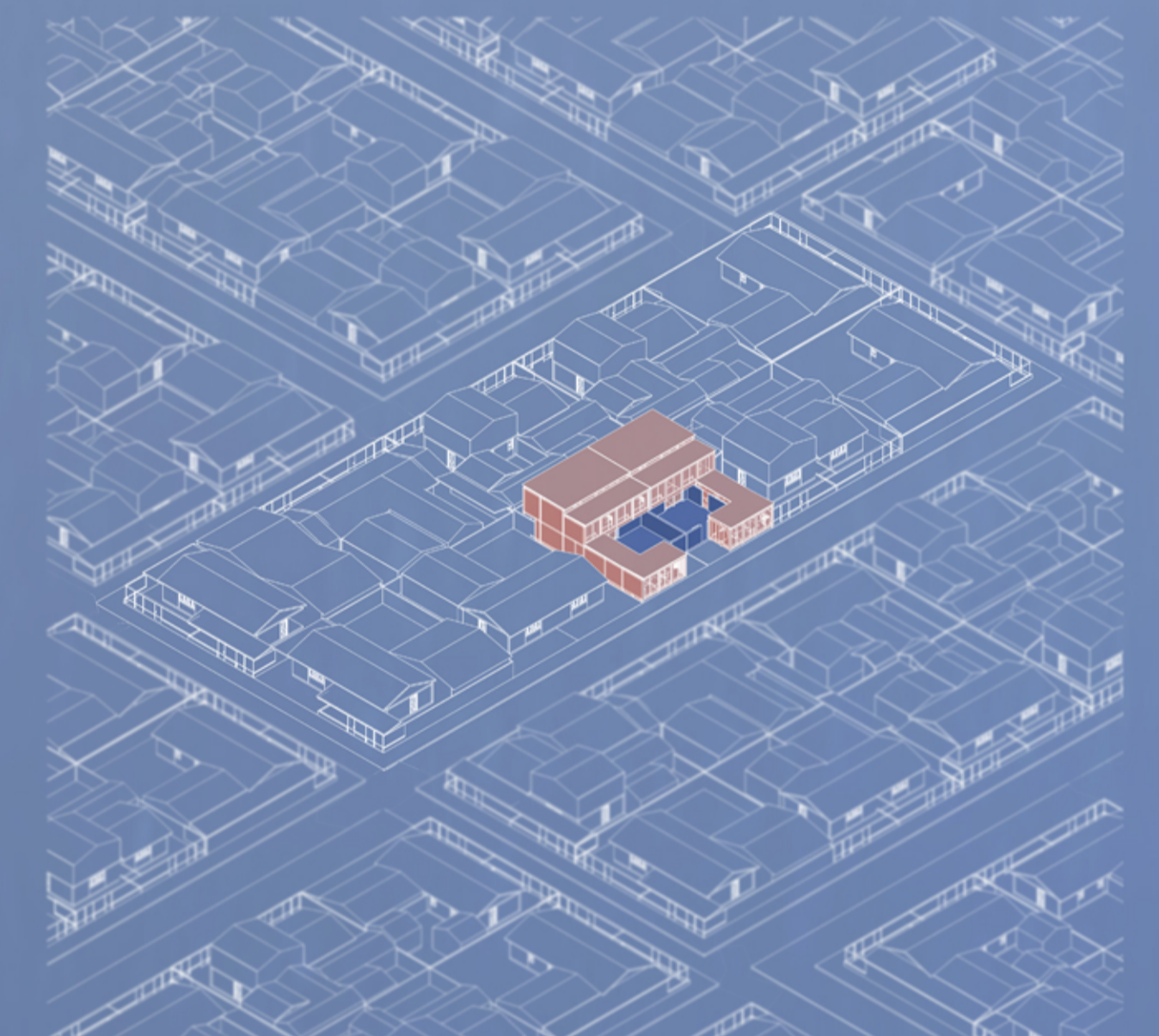
## LOTES 9x18

466 barrios de este tipo levantadas entre los años 1959 y 1988

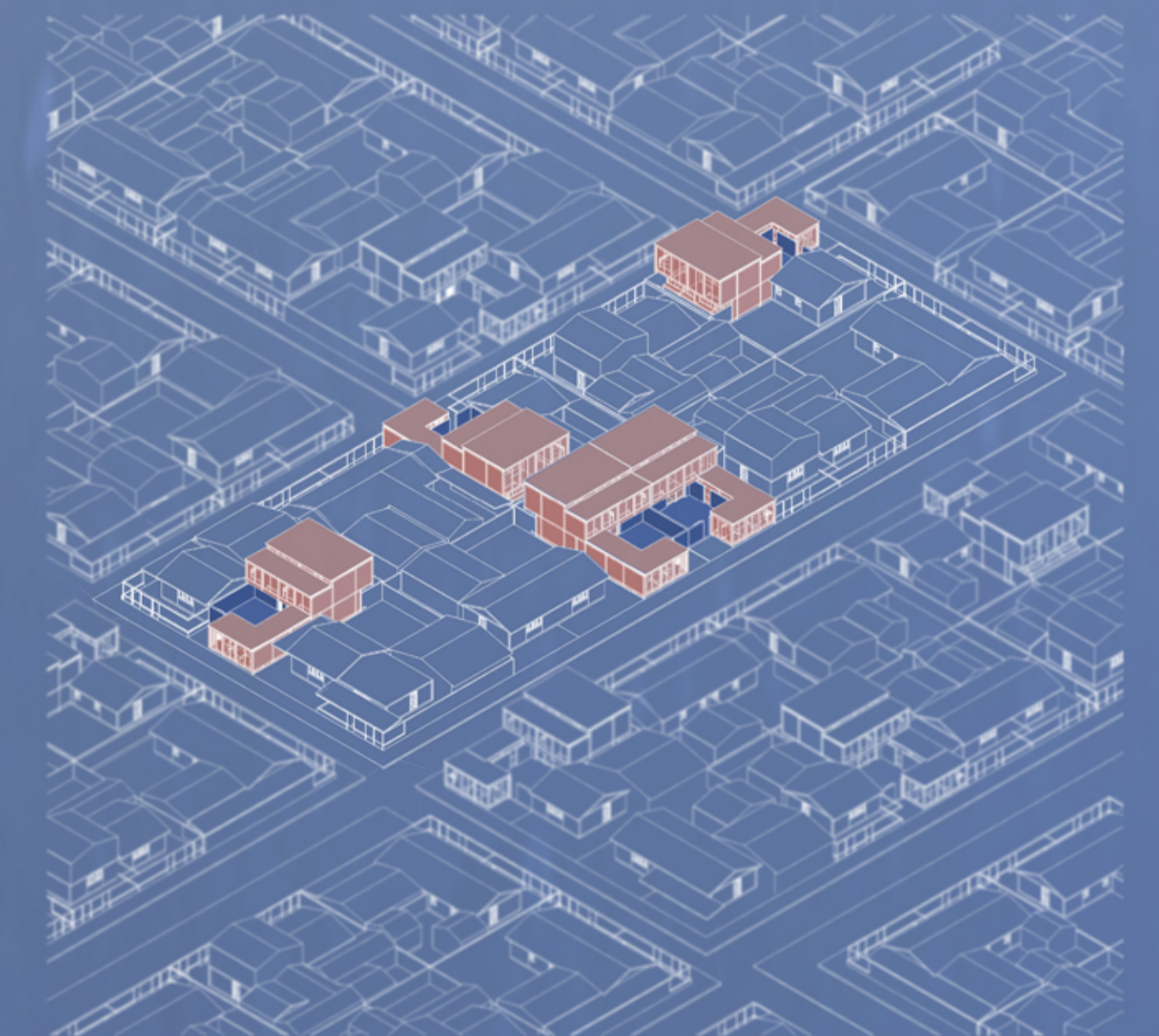
216.367 unidades  
[politicapublicas.uc.cl/](http://politicapublicas.uc.cl/)



EMPLAZAMIENTO  
**VILLA ROBERT KENNEDY**  
ESTACION CENTRAL / REGIÓN METROPOLITANA



### CONJUNTO PAREADO



### CONJUNTO REPLICADO