

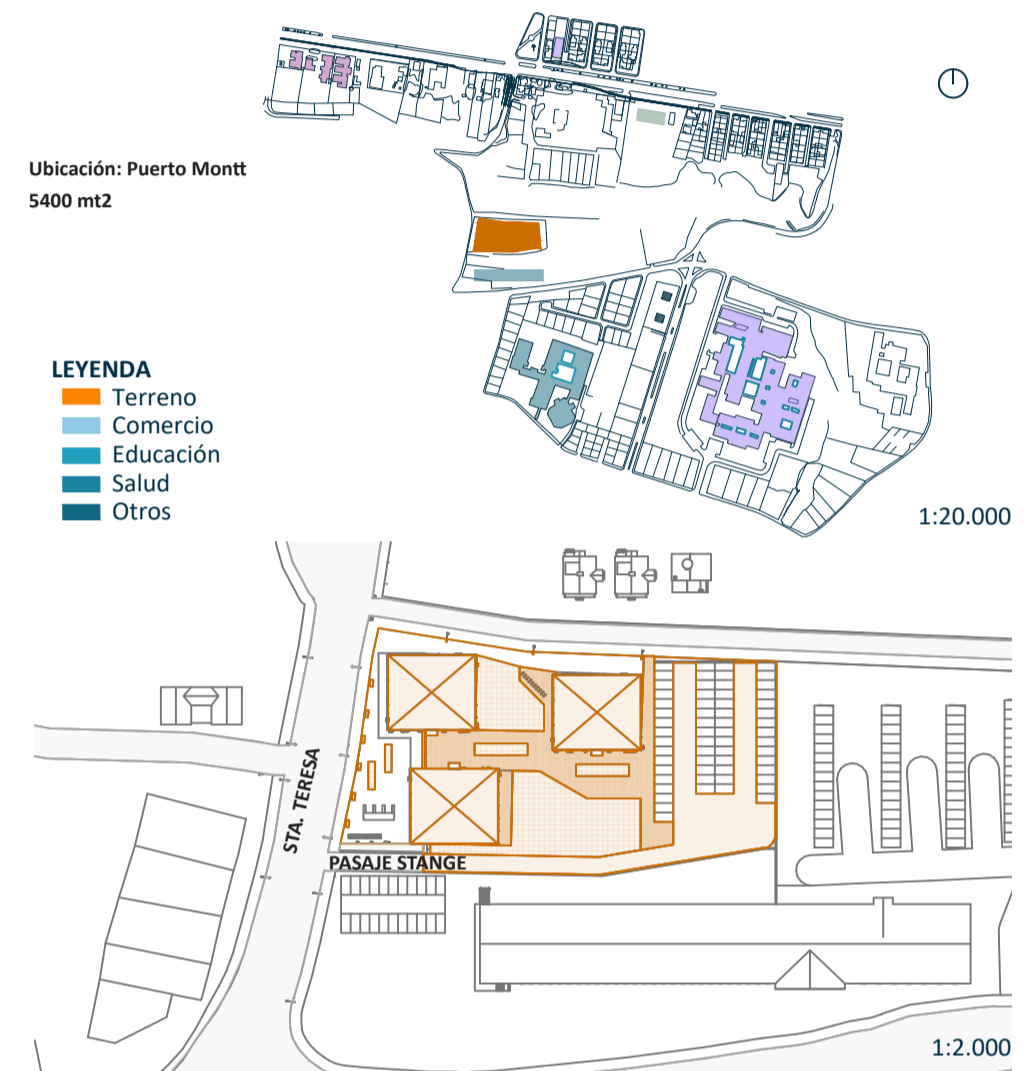
## VIVIENDA A PARTIR DE RECINTOS ESTANDARIZADOS

El proyecto propone estandarizar las medidas de los recintos dentro de las viviendas, creando un sistema modular volumétrico que facilita el proceso de fabricación y armado. Esto a partir de dos medidas bases de 330x330 y 330x660cm con una altura de 250cm, que logran cumplir con medidas bases para todos los tipos de recintos. Dependiendo del orden en el que se dispongan estos recintos prefabricados, se configuran los distintos tipos de vivienda, de 2 y 4 dormitorios (los recintos se pueden ver en esquema tipologías de recintos).

Las viviendas se agrupan de a 2 en el primer nivel, destinadas para personas con movilidad reducida, y luego desde el nivel 2, se agrupan de 4 viviendas hasta el nivel 6, formando bloques de 22 viviendas en total, agrupadas alrededor de una circulación central lineal que ocupa un módulo de circulación y escaleras estandarizado al igual que los recintos de las viviendas. El tipo y orden de la vivienda puede variar según el orden de recintos.

Dentro del predio, se distribuyen 3 bloques de vivienda, de tal manera que, bordean las calles principales, funcionando hacia el exterior como espacio para equipamiento, en este caso comercial, complementando el equipamiento preexistente del sector.

Si bien los proyectos de vivienda de interés público son necesarios a lo largo del país, el proyecto se pone a prueba en Pto. Montt, el cual tiene presencia de campamentos y tomas en quebradas expuestas a desastres naturales. Por lo mismo, se busca un terreno cercano al centro, favoreciendo de esta manera, una buena ubicación cercana a servicios.

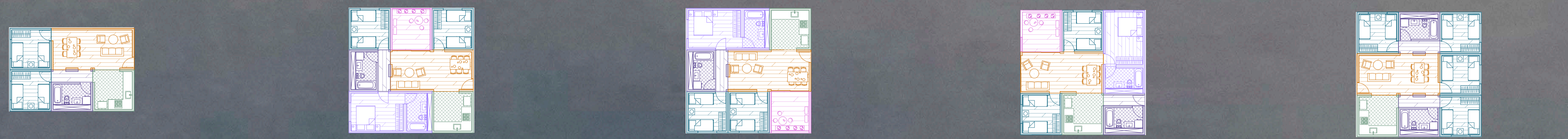


## TIPOLOGÍAS DE RECINTOS



## TIPOLOGÍAS DE VIVIENDAS

ESC 1:200



660-090  
Vivienda de 2 dormitorios (También en versión espejada)

990-090  
Vivienda de 3 dormitorios (También en versión espejada)

990-090  
Vivienda de 3 dormitorios (También en versión espejada)

990-090  
Vivienda de 3 dormitorios (También en versión espejada)

990-090  
Vivienda de 4 dormitorios (También en versión espejada)

PLANTA DE CONJUNTO NIVEL 1  
ESC 1:200

PLANTA DE CONJUNTO NIVEL 2  
ESC 1:200

PLANTA DE CONJUNTO NIVEL 3  
ESC 1:200

PLANTA DE CONJUNTO NIVEL 5  
ESC 1:200

PLANTA DE CONJUNTO NIVEL  
ESC 1:200

