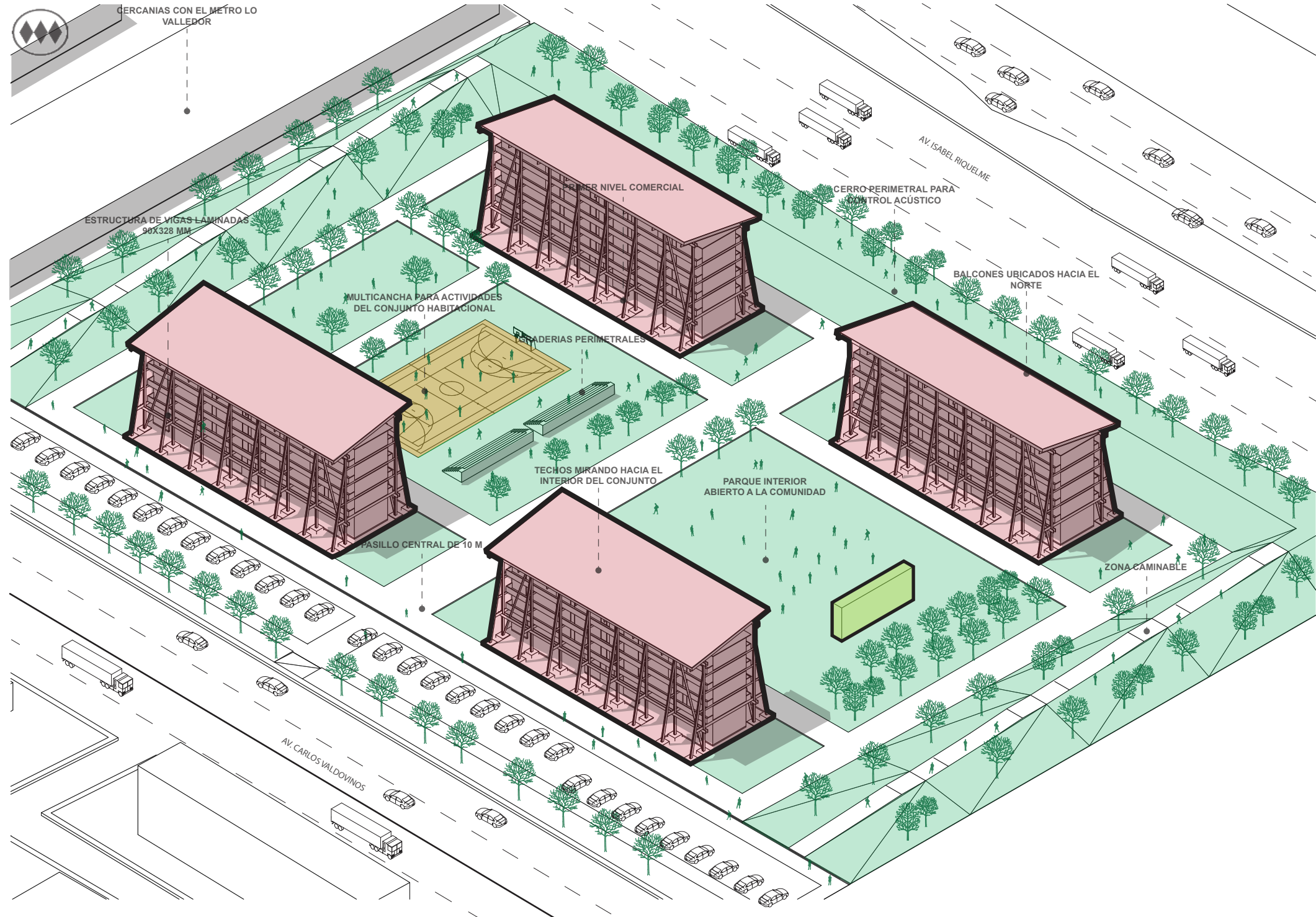


# PROYECTO SEMILLA

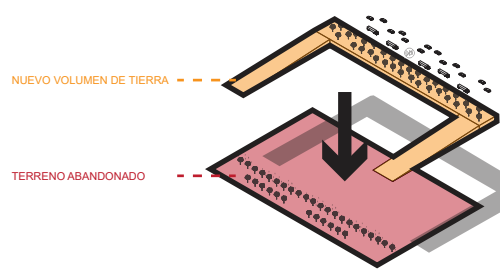
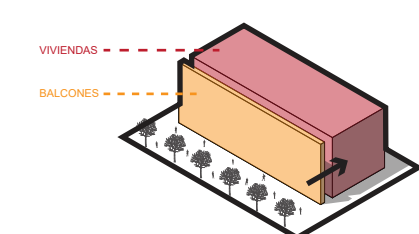
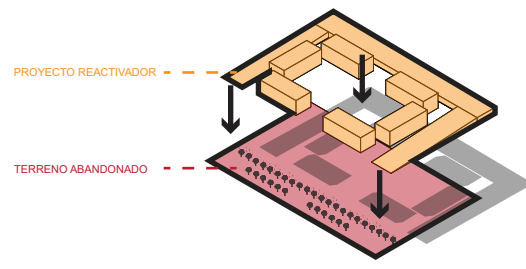
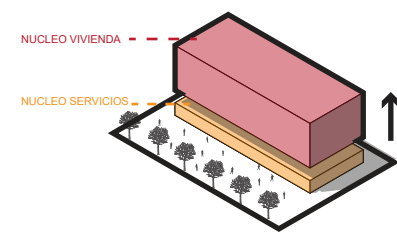


**1. ELEVAR** mediante una exoestructura los módulos de vivienda, permitiendo destinar el primer nivel a programas de servicios necesarios y óptimos tanto de la comunidad, como de la comuna en sí.

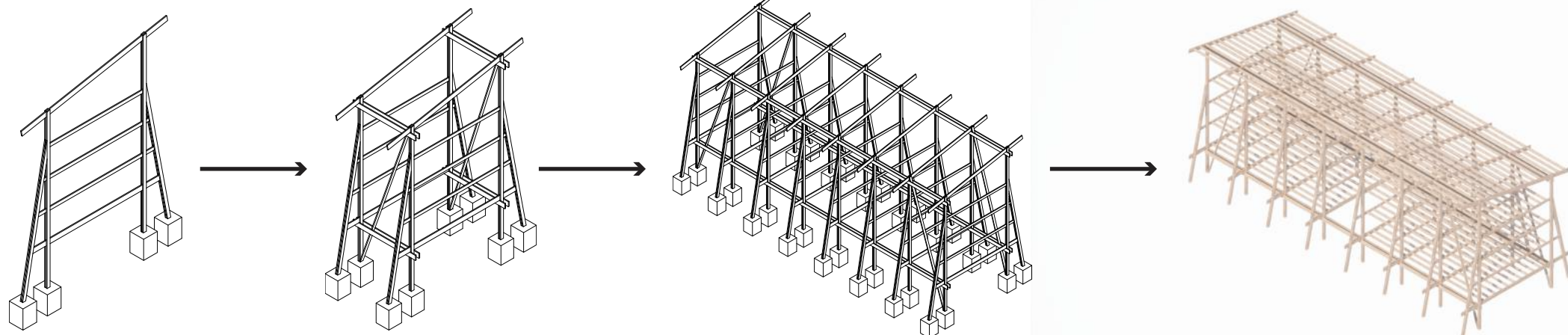
**2. RESCATAR** un espacio perdido dentro de la comuna vinculándolo con su contexto, y otorgando nuevas oportunidades tanto de viviendas como de servicios.

**3. LIBERAR** la planta de vivienda, permitiendo generar un nuevo balcón como ampliación del espacio comunitario que se busca preservar en el proyecto.

**4. GENERAR** un nuevo volumen natural a modo de cerro que permita preservar un entorno óptimo de vida dentro del conjunto habitacional, permitiendo generar nuevas áreas verdes en distintas alturas, así como un método de control acústico frente al movimiento del contexto que lo rodea.



## PROCESO CONSTRUCTIVO



## PROBLEMÁTICA

En la actualidad, los datos muestran que Chile enfrenta una carencia de viviendas que ronda las 650 000, una situación sin precedentes durante gran parte de su reciente proceso de desarrollo. Esto ha movido un cambio en los intereses públicos, no solo por su urgencia, sino también por la magnitud del desafío.

Es evidente que el ritmo al que se ha intentado dar respuesta a este problema en el pasado ha sido insuficiente. Esta realidad nos lleva a considerar que es necesario actuar de manera distinta para obtener resultados favorables.

Los motivos de esta situación son diversos y variados: el aumento constante en los últimos años de la población inmigrante, la creciente transición de la vivienda formal a la informal por parte de la población local, la inestabilidad en la economía y el empleo, la pandemia, entre otros. Como consecuencia, los campamentos se han convertido en una solución rápida para este conflicto, y han aumentado de manera vertiginosa en nuestro país, poniendo de relieve que la oferta formal se encuentra muy por debajo de la demanda real de viviendas de interés público en Chile.

Dicha situación, no está limitada solo por factores geográficos o regionales, sino que corresponde a una cualidad intrínseca de nuestro país. Por lo mismo, la carencia de vivienda no es un problema que se solucione atacando de manera focalizada diferentes sectores, sino que debe ser tratada como un único conjunto, el cual debe iniciar a expandirse desde un entorno óptimo y adecuado, que le permita vincularse y proliferarse de manera rápida y natural.

## INFRAESTRUCTURA

Bajo el contexto de tan ingente demanda parece necesaria una solución rápida y eficiente que permita aumentar la oferta en las comunas cuyo déficit de vivienda y oportunidades de crecimiento son más altas, convirtiéndolas en los primeros activos de resultados favorables en cuanto a soluciones de dicho problema se refiere.

Por lo mismo, parece innegable que tanto la madera como la industrialización son opciones viables y eficientes para solucionar el conflicto actual. La madera cuenta con características constructivas ágiles, una estructura flexible y un comportamiento arquitectónico destacable que la sitúan como una solución factible, económica y efectiva. Su manejo estratégico permite concebir la vivienda como un conjunto de piezas que se ensamblan y acoplan en seco, reduciendo significativamente los tiempos de construcción y posibilitando la planificación de grandes proyectos en plazos muy ajustados.

De igual manera, la madera reduce la cantidad de residuos que se generan en la construcción, los cuales en la actualidad representan el 30% de la basura producida a nivel mundial. La habilidad de la madera para capturar el dióxido de carbono la convierte en una alternativa respetuosa con el medio ambiente, que entiende su uso como parte de un proceso circular de reutilización y reciclaje, y que permite llevar el confort del material a niveles mucho más altos, convirtiéndola a la madera una alternativa no solo económica y segura, sino que también en una opción mucho más sustentable.

## PROPUESTA

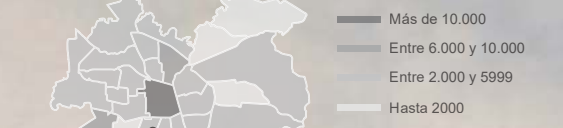
Ubicado al norte de la comuna de PAC, a pasos de la estación de metro Lo Valledor, se encuentra ubicado el Proyecto Semilla, un conjunto habitacional de vigas de madera y módulos de CLT que se construye con el propósito de reducir el déficit de viviendas y áreas verdes de la comuna.

El Proyecto Semilla consiste en un parque con seis bloques de viviendas organizados dentro del terreno, constando cada uno con cinco pisos en total, siendo el primer nivel un núcleo de servicios, el cual contará con diferentes programas, yendo desde lavanderías y almacenes, hasta talleres de vehículos motorizados y bicicletas. El resto de pisos, destinados a viviendas, constarán con núcleo de circulaciones verticales en el centro, y 4 viviendas repartidas en cada nivel, teniendo en total 16 departamentos en cada edificio. Cada uno de ellos albergará en su interior 2 baños, cocina, 2 habitaciones abiertas a un balcón perimetral ubicado en la cara norte de cada edificio, así como también un área común abierta hacia el mismo. La idea de que cada balcón este orientado hacia una misma cara, es la de maximizar los beneficios de la luz en el proyecto, utilizándola como un instrumento positivo, y evitando causar molestias dentro de las viviendas debido a la cualidad intrínseca del fenómeno.

El Proyecto Semilla respeta la altura de cinco pisos para adecuarse a su entorno, comprendiendo los barrios que lo rodean, así como los servicios y conexiones aledañas, lo que define tanto su morfología como su programa. De la misma manera, el Proyecto Semilla genera un nuevo espacio aprovechando la preexistencia de materiales que presentaba el terreno en donde se emplaza, formando un área verde elevada a modo de cerro, el cual delimita al proyecto con su entorno, pero que también aporta condiciones óptimas para un mejor desarrollo de la calidad de vida de este.

El nuevo cerro que genera el Proyecto Semilla, permite mantener un mejor control acústico del movimiento que se genera tanto en la Avenida Isabel Riquelme como en el metro tren que circula por las cercanías, comprendiendo que la conectividad de este sector es ingente y activa. El proyecto, además, albergará estacionamientos para las 96 viviendas que se encuentran en su interior, así como también 2 multicanchas repartidas dentro del mismo, dispuestas para el uso de los habitantes, tanto para actividades deportivas como sociales o recreativas.

### Déficit Habitacional Santiago



### Concentraciones áreas laborales en Santiago



### Falta de áreas verdes en Santiago

