

# VIVIENDA PROGRESIVA IRENE FREI

## REFERENTES



1. Unidad Vecinal Portales / 1966 Balcones Privados con luz permeable  
 2. Paseo St. Joan / 2014; hormigón permeable y colores claros  
 3. Vivir en un parque / 2009 Circulaciones definidas por los usos del parque  
 4. Vivienda social construye para crecer / 2020: Equipamiento articulador  
 5. Apartamentos Seijo / 2005 Disposición de ventanas, diversidad y privacidad  
 6. PLM House / 2018: Puertas articulables que integran espacios  
 7. Proto vivienda sustentable / 2018: Vivienda progresiva con estructura prefabricada  
 8. Casa sobre el agua / 2011: Privacidad mediante celosías y regulación de la luz

## EMPLAZAMIENTO

El barrio Irene Frei ubicado en el corazón de Conchalí, es uno de los barrios más peligrosos de Santiago; Debido a su falta de seguridad los vecinos prefieren quedarse en sus casas.

Esta problemática da por consecuencia el deterioro de la identidad de barrio y su cuidado el cual va aumentando con el tiempo.



El proyecto busca resolver las falencias del barrio, proponiendo la reconstrucción del barrio en base a un espacio central semiprivado hacia el interior de las manzanas el cual potencia la vida barrial y segura, dejando un completo espacio público hacia las calles que pueden ser destinadas a comercio.

Esto se logra con la ubicación de las viviendas las cuales dan la espalda a la calle y se abren hacia el interior de la manzana generando una barrera entre lo semi-público y lo público; Además se propone que cada espacio interior tenga una programática diferente de interacción con el lugar.

## ANTECEDENTES: La vida barrial en la población Irene Frei es inexistente, esto se da por la alta cantidad de delincuencia en el lugar.



Esto también genera un efecto dominó en su espacio público y su cuidado ya que el desuso trae problemáticas como calles en mal estado.



Áreas verdes deficientes y en malas condiciones disminuyen la vida en comunidad de los habitantes.



Se hacen presentes micro basurales en varios puntos de la población, los cuales afectan directamente el paso de la gente en las calles.



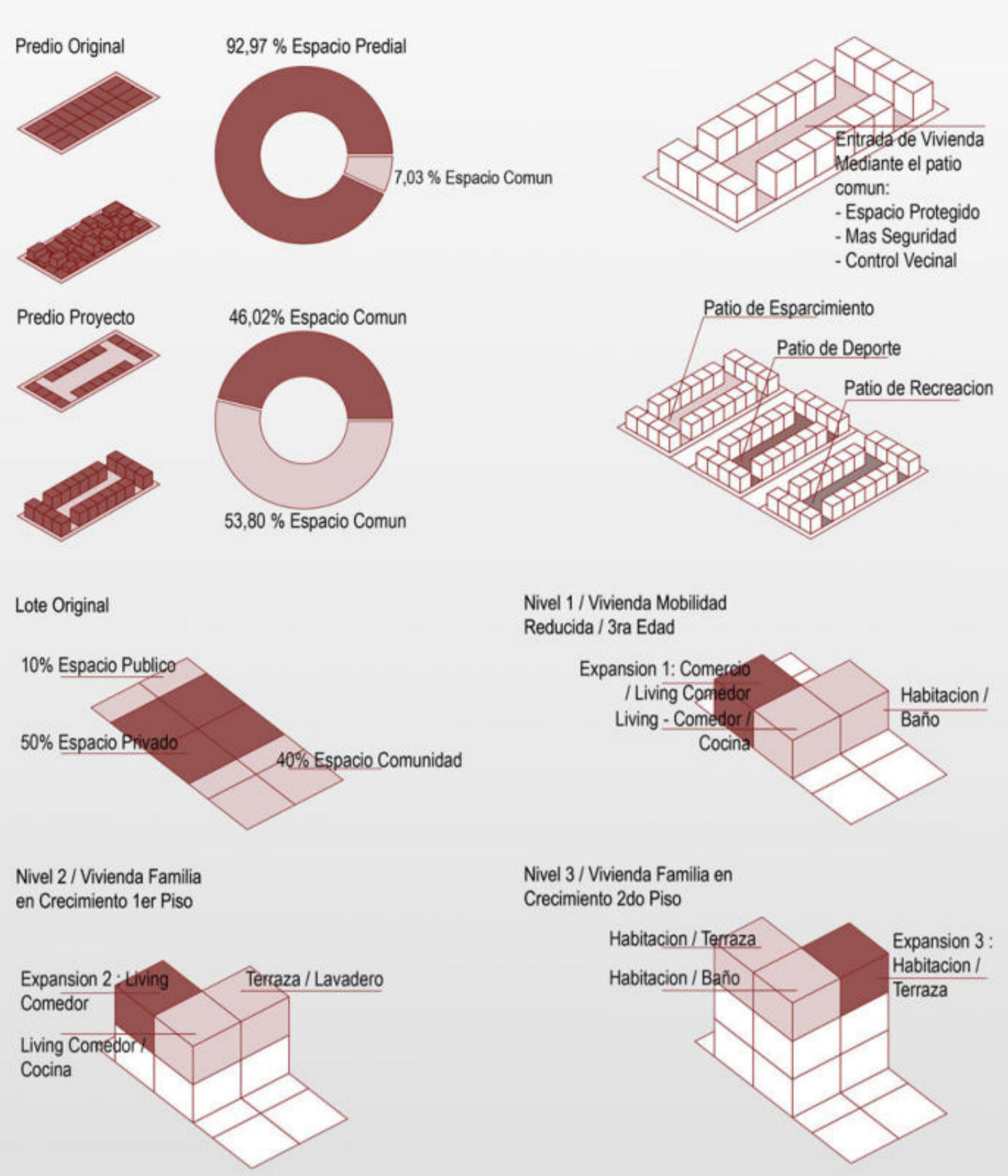
La presencia de viviendas en condiciones deplorables y también asentamientos informales en el sector.

## ISOMÉTRICA BARRIAL



ESC 1\_200

## ESQUEMAS DE PROYECTO



Antes vivían 90 personas por cuadra aproximadamente en 30mts2 aproximadamente máx 50mts2 cada 5 personas. Actualmente se entregan viviendas de 152mts2 cuadrados cada 6 personas, con opciones de expansión para 2 personas más concluyendo 222mts por vivienda incrementando la calidad de vida y espacio por persona en un 70%.

