

VIDA EN ALTURA*, UNÁ COMUNIDAD INTERCONECTADA
CONJUNTO HABITACIONAL CERRO SAN CRISTOBAL

ANÁLISIS LUGAR*

PENDIENTE Y TOPOGRAFÍA
El valor reside en la oportunidad de crear espacios panorámicos "para aprovechar al máximo esta perspectiva privilegiada."



BARRIO Y ÁREAS VERDES

La mayoría de las reas verdes existentes son de propiedad privada, lo que refleja la necesidad de contar con espacios comunitarios.



VIALIDAD Y ACCESIBILIDAD*

La Av. ofrece una importante conexión al cénro, las secundarias, accesos complementarios y calles privadas permiten un acceso más controlado al área.



NORMATIVA ZR2*

La densidad de construcción debe ser baja. Considera las franjas de protección de los tendidos eléctricos (10m desde el eje y 20m en total).



ESTRATEGIAS PROYECTUALES

PROYECCION DE CALLES EXISTENTES

Se crea un loteo con divisiones por manzanas, donde los espacios vacíos se convierten en parques.



EJE VERDE UNIFICADOR

Nace un eje verde vertical que conecta los lotes, generando un recorrido de extremo a extremo en todo el terreno.



GRILLA. ORIENTADA HACIA EL NORTE

Se propone una grilla para alinear las fachadas de los módulos, brindando un orden consistente en todo el terreno.



MASTERPLAN escala 1:500

IMAGEN OBJETIVO

