

"LA VIDA EN ALTURA", UNA COMUNIDAD INTERCONECTADA
CONJUNTO HABITACIONAL CERRO SAN CRISTOBAL

ESTRATEGIAS PROYECTUALES

PROYECCION DE CALLES EXISTENTES

Se crea un loteo con divisiones por manzanas, donde los espacios vacios se convierten en parques.

EJE VERDE UNIFICADOR

Nace un eje verde vertical que conecta los loteos, generando un recorrido de extremo a extremo en todo el terreno.

GRILLA ORIENTADA HACIA EL NORTE

Se propone una grilla para alinear las fachadas de los mdulos, brindando un orden consistente en todo el terreno.

ANALISIS LUGAR

PENDIENTE Y TOPOGRAFIA
El valor reside en la oportunidad de crear espacios panoramicos para aprovechar al maximo esta perspectiva privilegiada.



MASTERPLAN escala 1:500

BARRIO Y AREAS VERDES

La mayoría de las reas verdes existentes son de propiedad privada, lo que refleja la necesidad de contar con espacios comunitarios.



IMAGEN OBJETIVO

VIALIDAD Y ACCESIBILIDAD

La Av. ofrece una importante conexion al cerro, las secundarias, accesos complementarios y calles privadas permiten un acceso mas controlado al area.



NORMATIVA Z-R2

La densidad de construccion debe ser baja. Considera las franjas de proteccion de los tendidos electricos (10m desde el eje y 20m en total).

