

MEMBRANA RESIDENCIAL URBANA

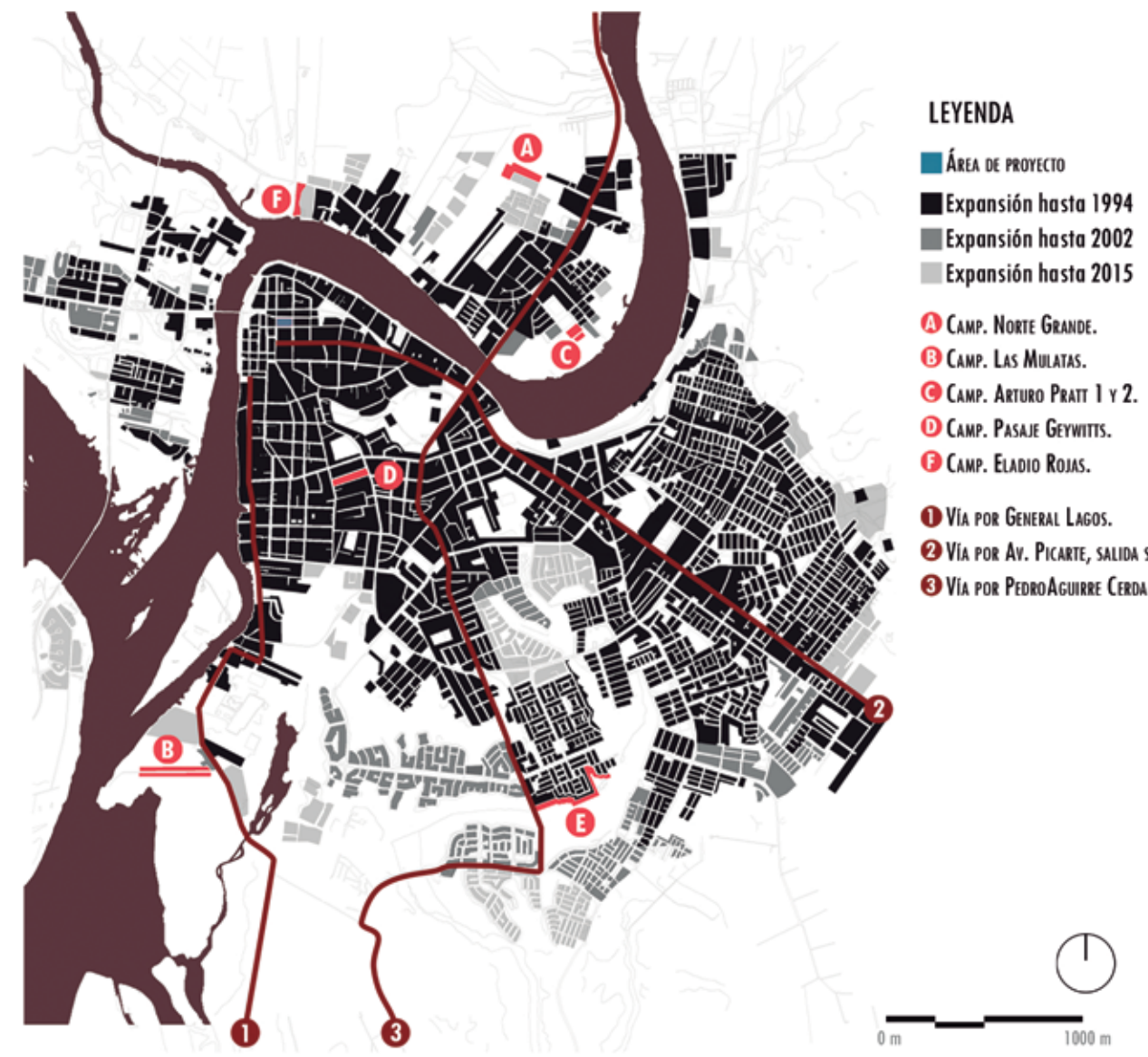
El proyecto "Membrana residencial urbana" aborda la problemática de baja densidad habitacional en el centro de Valdivia, este conjunto residencial de cinco pisos alberga un total de 108 viviendas. El diseño del complejo permite optimizar el uso del suelo en cada una de sus plantas, densificando en altura y manteniendo un lenguaje acorde a su contexto ciudadano.

Además de la densificación habitacional, el proyecto contempla la generación de un primer piso destinado al comercio, brindando espacios para el desarrollo de actividades económicas y sociales que fortalezcan el tejido urbano en el centro de Valdivia. Asimismo, se ha incorporado una amplia planta libre con áreas verdes, las cuales contribuyen a aumentar la superficie de metros cuadrados de áreas verdes por habitante del centro Valdiviano. El diseño interior del proyecto permite generar espacios comunes y áreas de encuentro que fomenten la interacción entre los residentes, generando un sentido de comunidad y pertenencia. Asimismo, se han incorporado elementos de accesibilidad universal, como rampas y ascensores, garantizando que todas las viviendas y áreas comunes sean accesibles para personas con movilidad reducida.

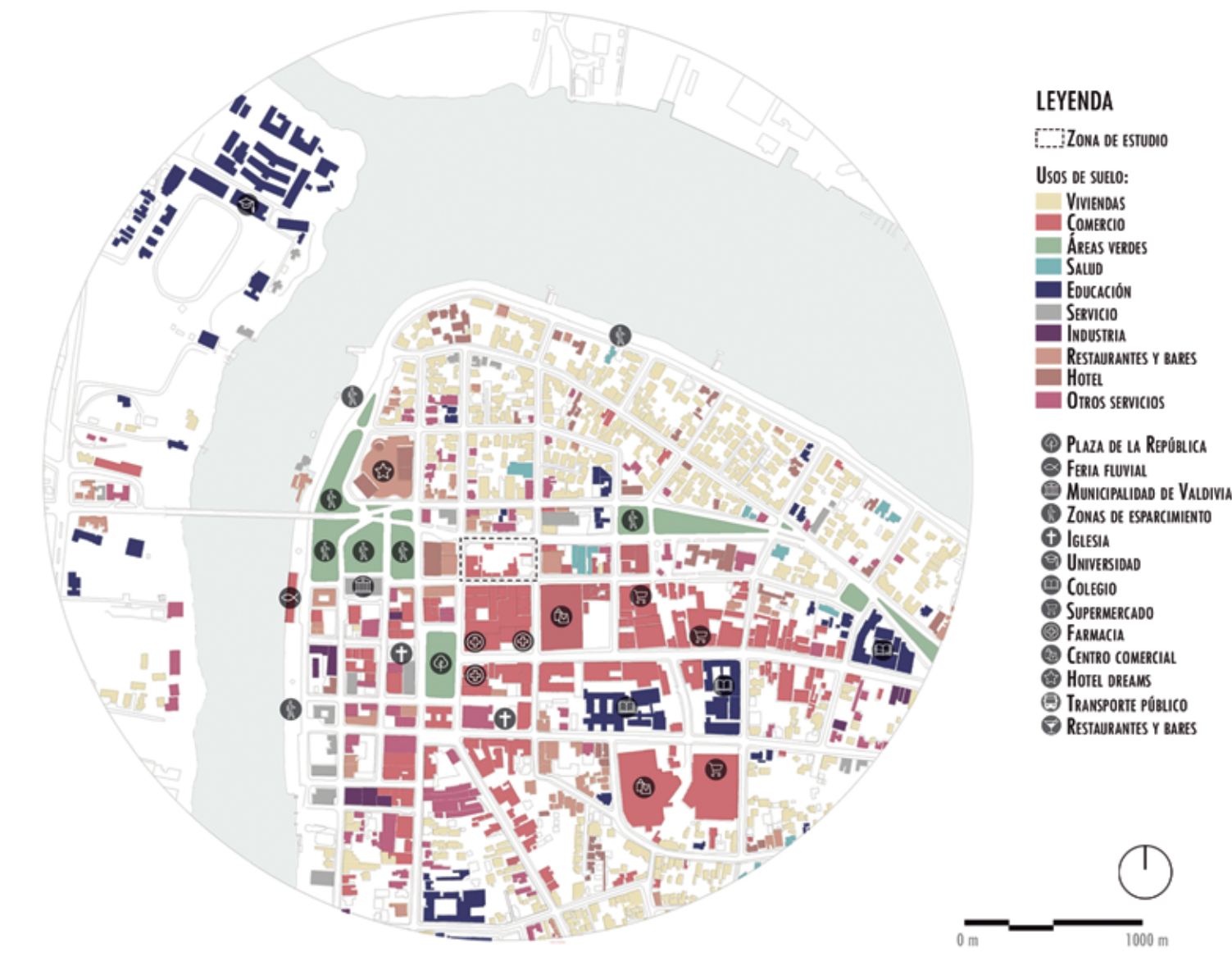
El proyecto se construye por medio de uniones de pletinas con piezas de madera contralaminada, las cuales están desarrolladas en una grilla de 3,6m x 3,6m. Esta grilla articula y ordena la espacialidad del proyecto de forma eficiente, además, las pletinas se distribuyen siguiendo esta grilla, permitiendo una distribución equitativa de las cargas y asegurando la estabilidad del edificio.



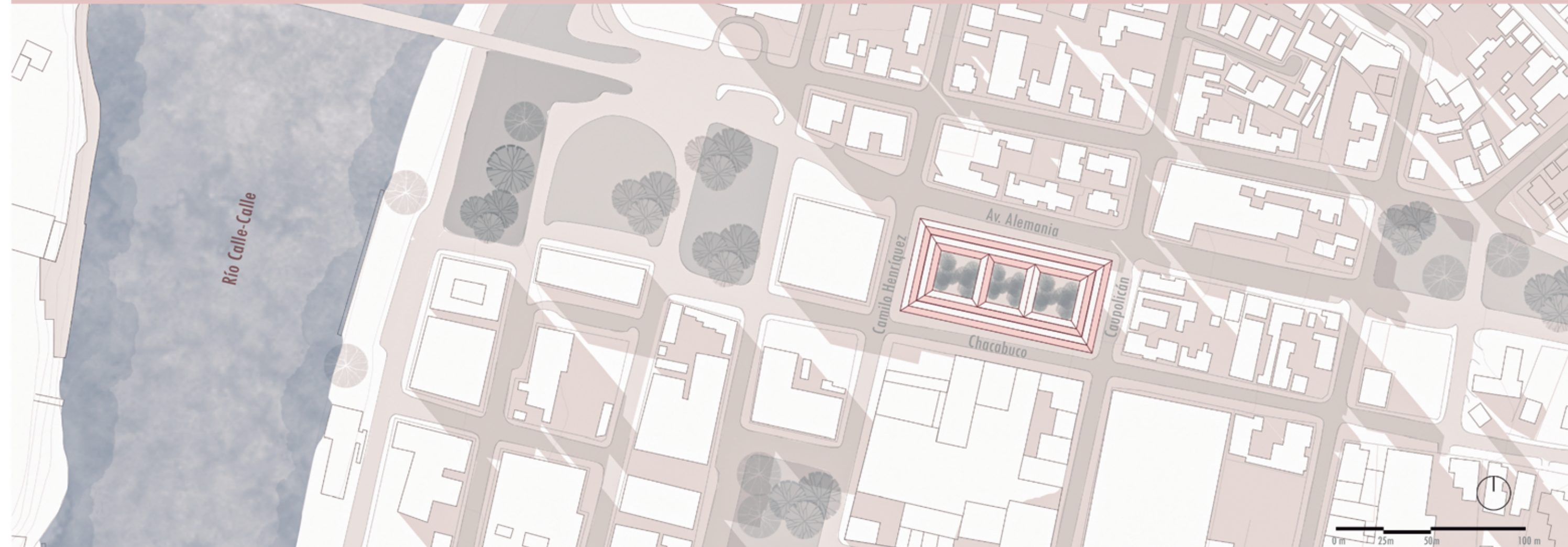
ANÁLISIS URBANO. VALDIVIA, LOS RÍOS.



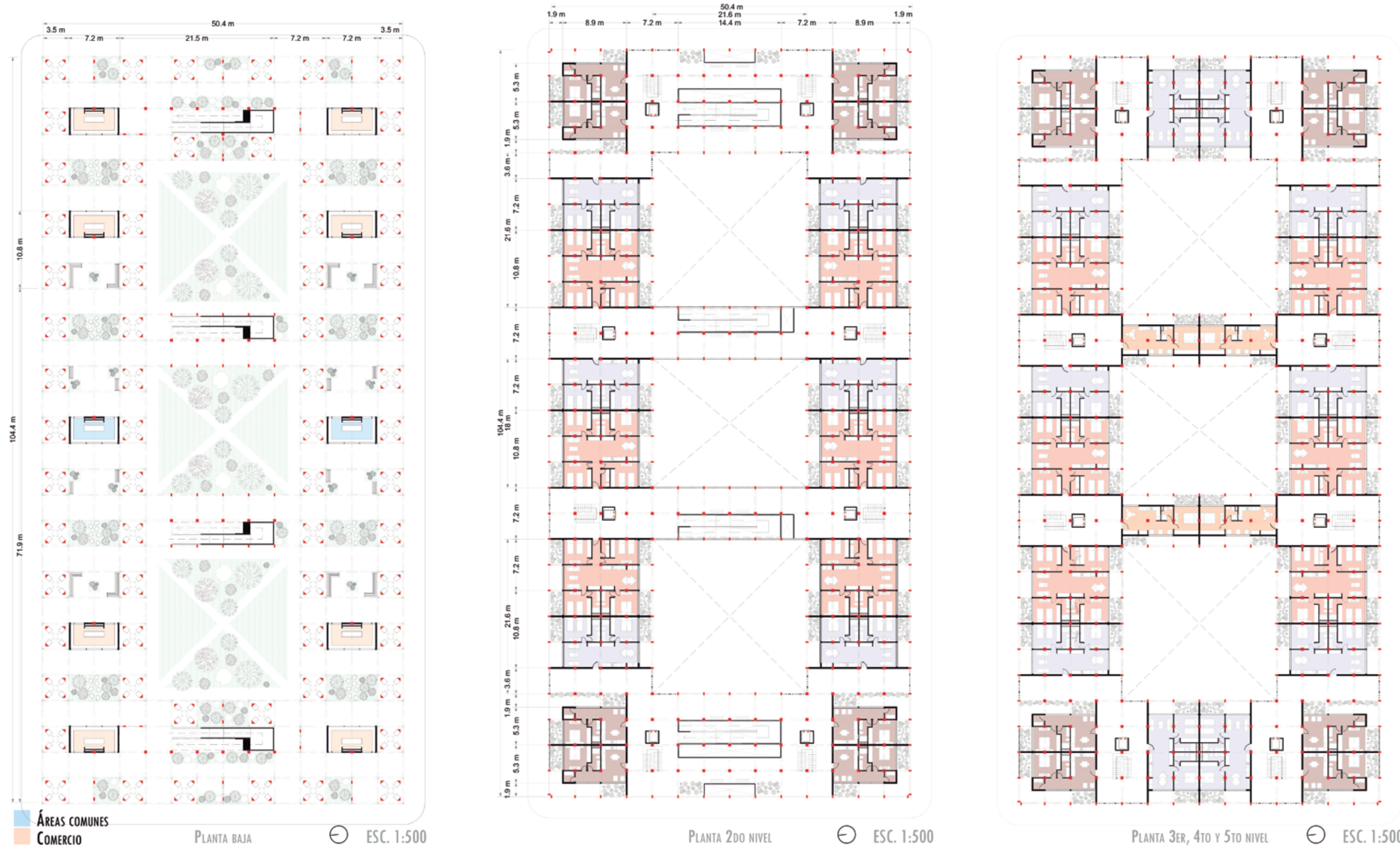
ANÁLISIS SECTORIAL. VALDIVIA, LOS RÍOS.



PLANO EMPLAZAMIENTO

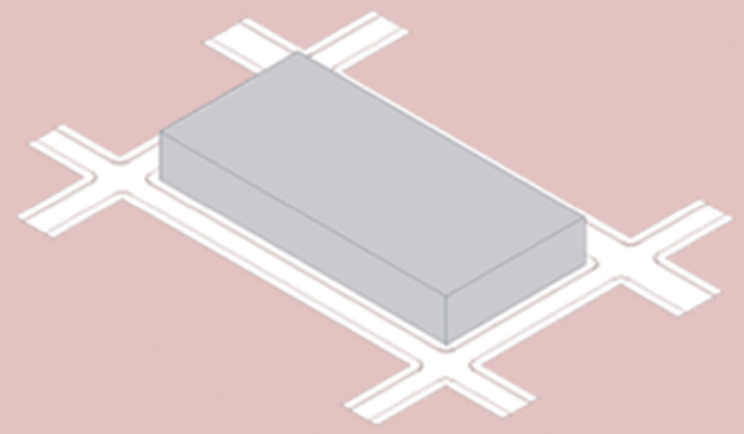


PLANTAS

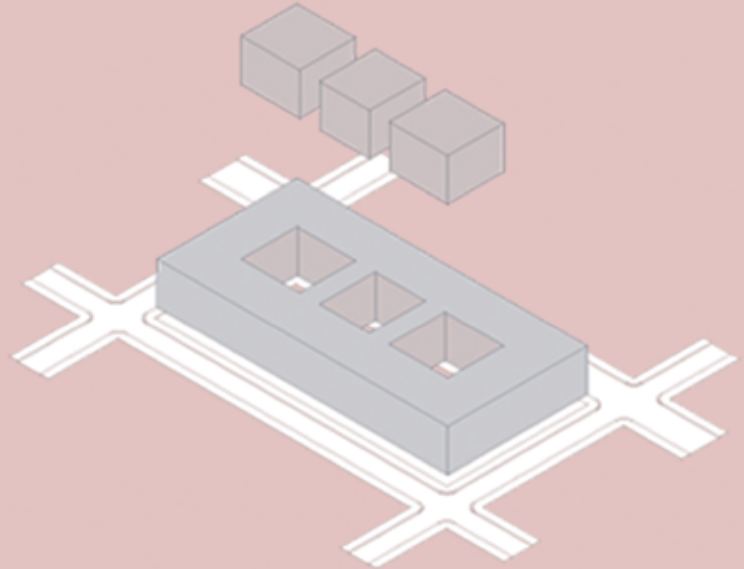


ESTRATEGIAS PROYECTUALES

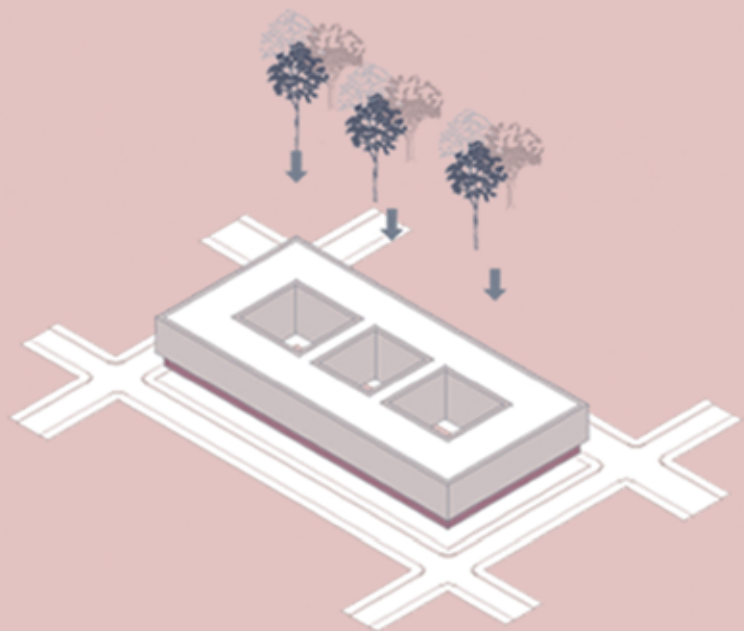
1. DENSIFICACIÓN EN ALTURA DE TOTALIDAD DE LA MANZANA



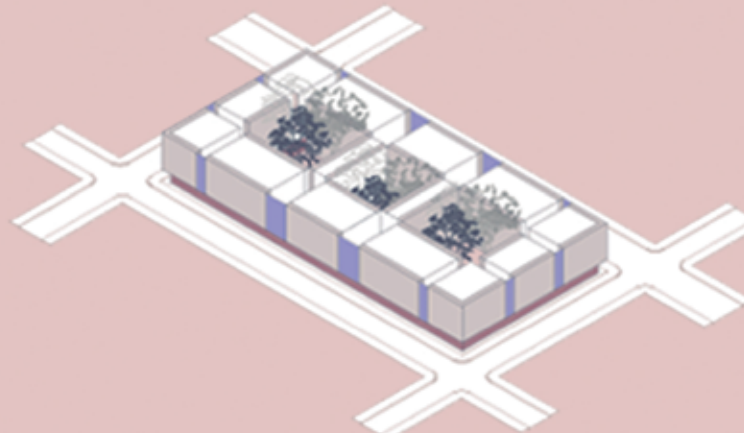
2. SUSTRACCIÓN DE BLOQUES INTERIORES PARA LA CREACIÓN DE ESPACIOS VERDES



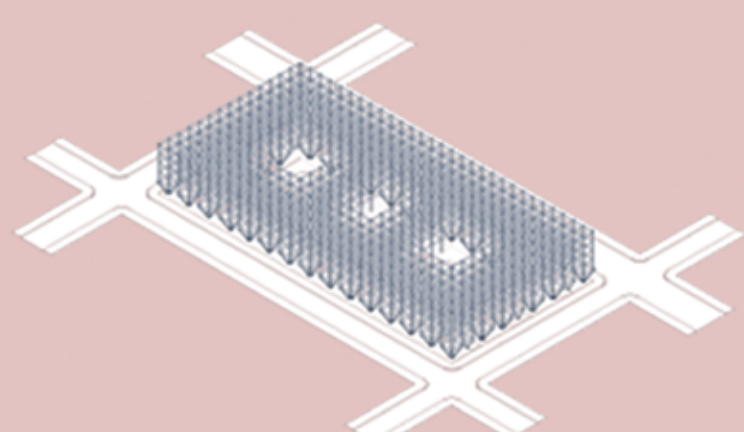
3. USO MIXTO Y RETRANQUEO DE MEMBRANA



4. DEFINICIÓN DE MÓDULOS Y PERMEABILIDAD EN FACHADA



5. ESTRUCTURA AUTOPORTANTE



6. SISTEMA DE RECOLECCIÓN DE AGUAS

