

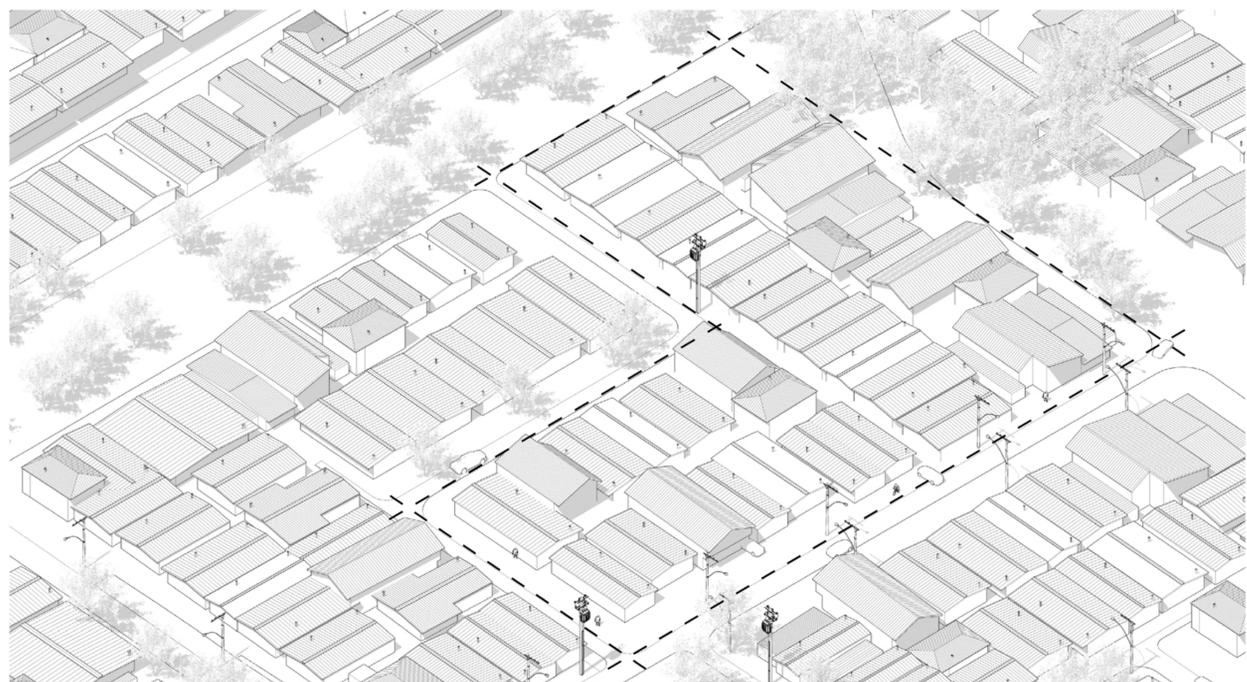
EL BARRIO COMO CIUDAD: densificación modular en lotes 9x18

La propuesta de este concurso busca aminorar de manera cuantitativa, el problema existente y latente, de hacinamiento que hay en los nuevos barrios de allegamiento. Esto se logrará a través de un diseño modular replicable, en donde se genera un tejido urbano que se integre a la ciudad. El caso elegido trata de una manzana a nivel urbano que se encuentra en la Población La Faena, Comuna de Peñalolén.

El proyecto se llevaría a cabo elevando la construcción a cuatro pisos; de esa manera, se aumenta la densidad, mientras que ocupación de suelo se reduce, con el fin de generar amplios espacios de uso comunitario o comercial con acceso directo a la calle, que dan beneficios a nivel de barrio.

El diseño al nivel del lote está compuesto por dos volúmenes de cuatro pisos: uno orientado hacia la calle, y el otro ubicado al fondo del lote dos volúmenes en cuatro pisos.

El conjunto da espacio para un máximo de 14 personas que vivan en la casa de forma permanente, estas habitan cuatro unidades de viviendas a partir del segundo piso; mientras que la primera planta se libera para el uso comunitario, tal como para el estacionamiento de autos, bicicletas y la disposición de recintos técnicos para basura, lavadoras e instalaciones técnicas.



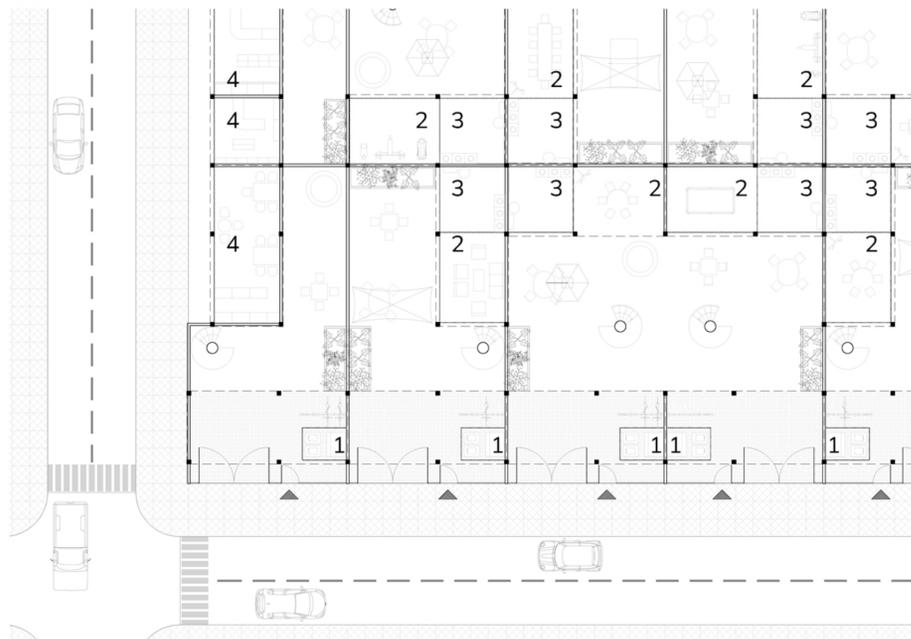
Vista isométrica del barrio, situación actual



Vista render del proyecto desde el patio interior



Vista isométrica del emplazamiento urbano



Emplazamiento urbano

- 1. Deposito basura
- 2. Sala común
- 3. Sala maquinas/ lavandería
- 4. Negocios



Vista render del proyecto desde la calle