

# RAÍCES VIVAS: CONJUNTO HABITACIONAL LAS ANIMAS

El barrio de las Animas en la ciudad de Valdivia, se caracteriza por ser un barrio de tipo industrial, con una escasa presencia de áreas verdes y viviendas en condiciones precarias.

Para el año 1960 existía una playa en el borde río de este sector que fue desapareciendo y así mismo la gente se fue quedando sin espacios de recreación ni ocio. Este proyecto tiene como objetivo principal habilitar el borde del río, consolidar áreas verdes públicas y complementar los servicios y comercios barriales con viviendas de calidad.

El bajo porcentaje de área verde en el sector, sumado a las malas condiciones de las viviendas existentes, han creado un entorno desfavorecido que necesita ser transformado. Para las personas del sector solo existe en la memoria el recuerdo de una gran playa en el borde río, por lo que el río es de suma importancia para la intervención. Se busca consolidar este espacio con un programa de uso mixto de vivienda/comercio/recreación, con la finalidad de resignificar este sector de la ciudad donde existe un alto porcentaje de población en abandono y deterioro en lo construido y natural.

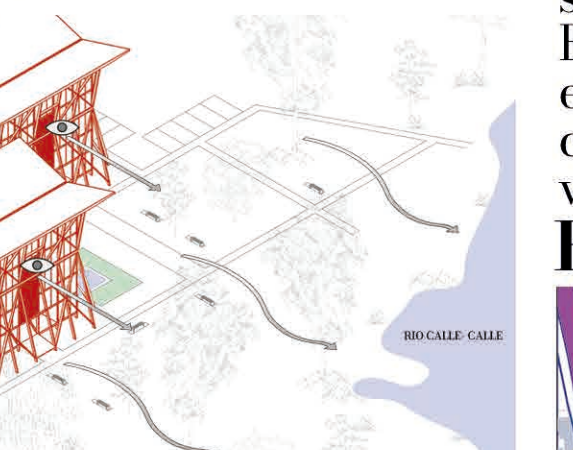
## Emplazamiento

Esc. 1/2000

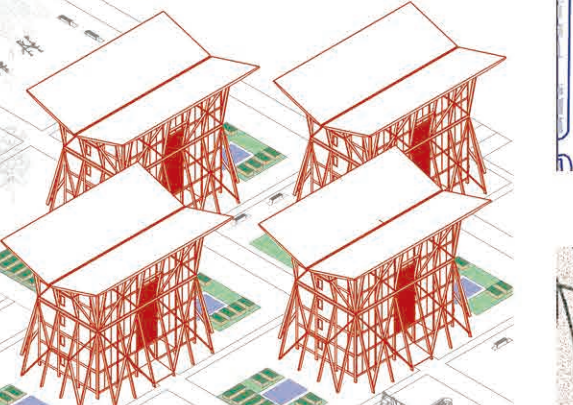


### Esquemas proyectuales Objetivos Generales

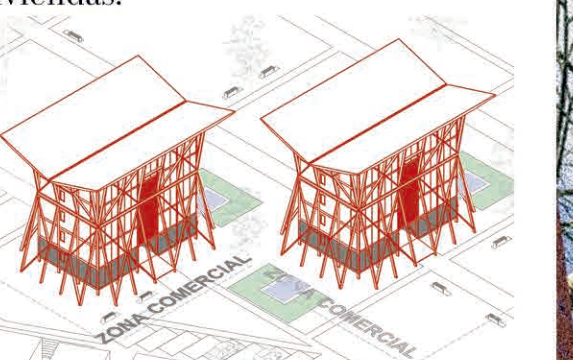
1) Habilitar borde río y recuperar el patrimonio natural existente en el sector.



2) Consolidar áreas verdes entre las viviendas para fortalecer la comunidad.

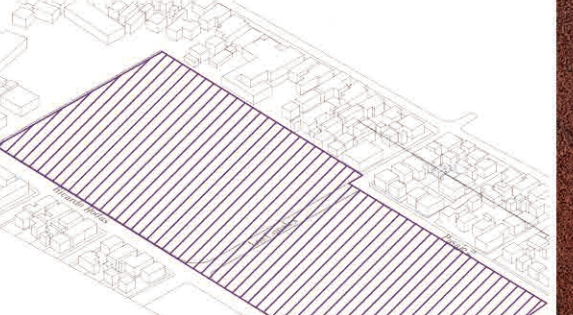


3) Complementar los servicios y comercios del barrio con las nuevas viviendas.

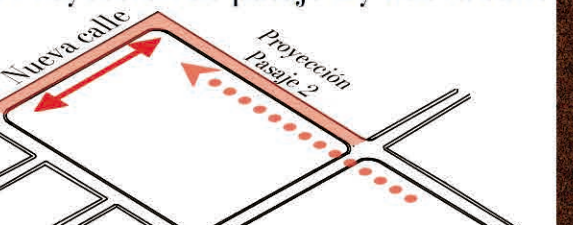


### Decisiones proyectuales

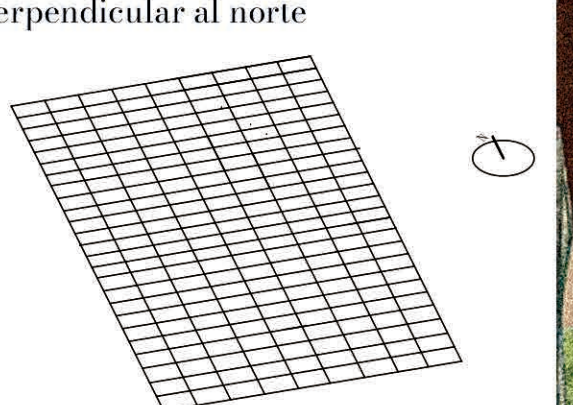
1) Zona de intervención



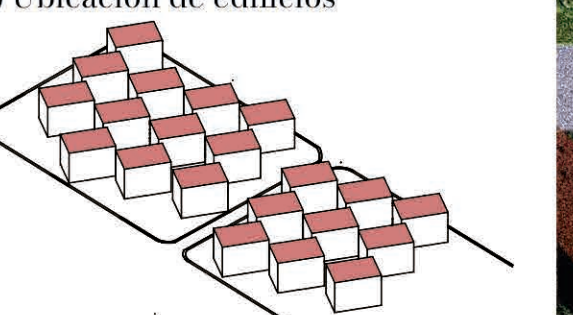
2) Proyección de pasaje 2 y nueva calle



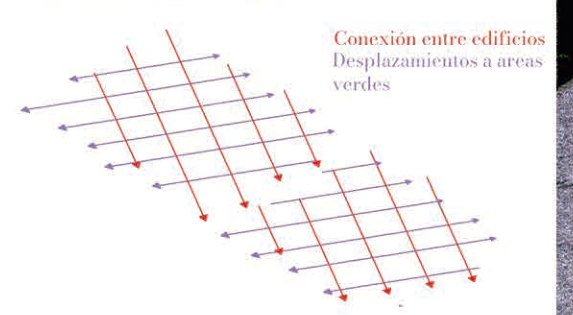
3) Crear una grilla para la ubicación de edificios y senderos en 90° perpendicular al norte



4) Ubicación de edificios



5) Ubicación de senderos



6) Arborización para fortalecer la capa vegetal del entorno



## Estrategias proyectuales



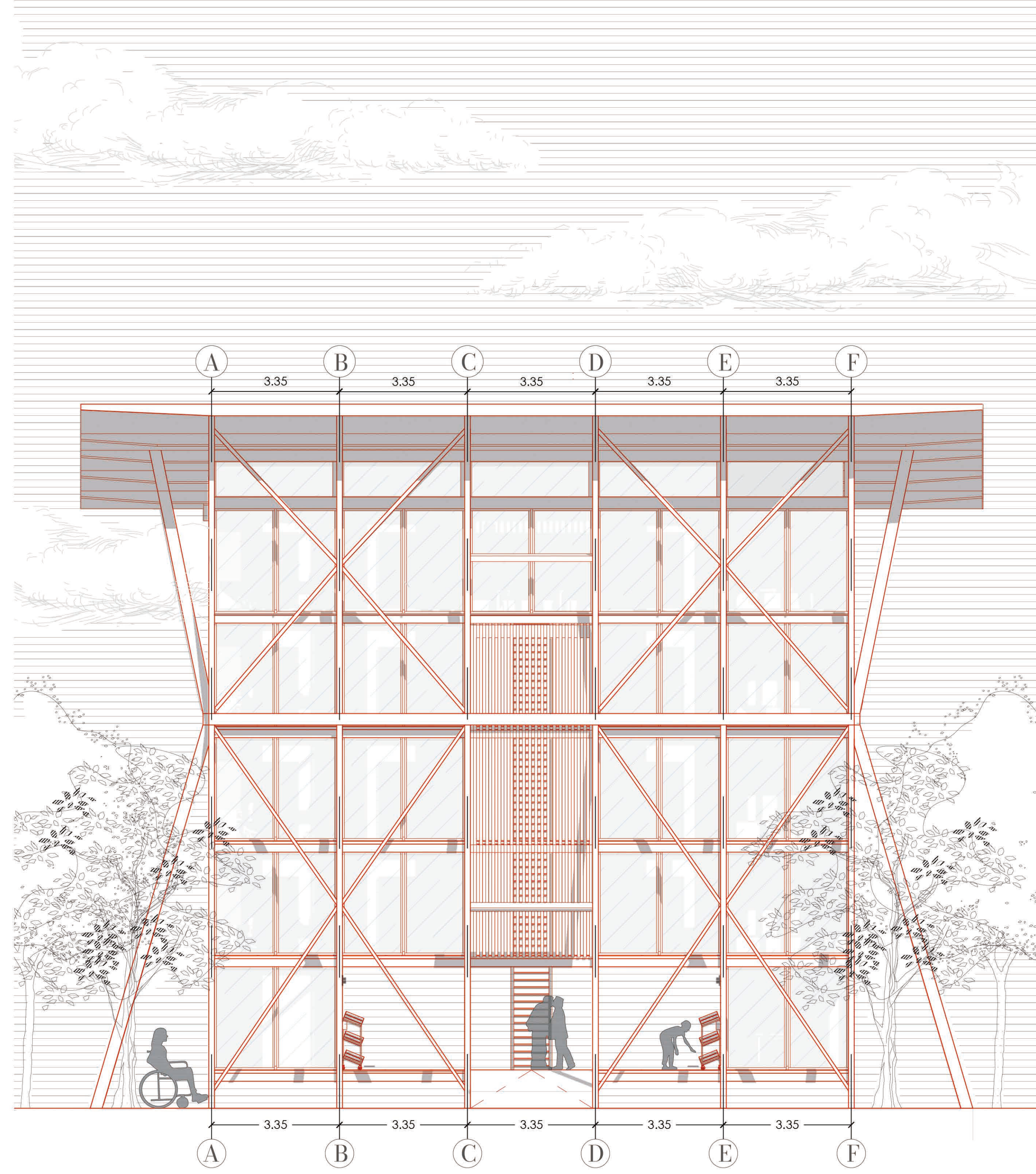
- Zona de intervención**
- Entorno construido**
  - Viviendas sin infraestructura básica
  - Viviendas irregulares
- Urbanización**
  - Viviendas irregulares
  - Calles sin urbanización
  - Eje comercial
  - Trama cul de sac
- Entorno natural**
  - Barrera vegetal
  - Zonas inundables
  - Arbustos
  - Árboles
- Microbasurales**
  - Residuos sólidos urbanos
  - Residuos orgánicos

Imagen principal



Elevación Norte

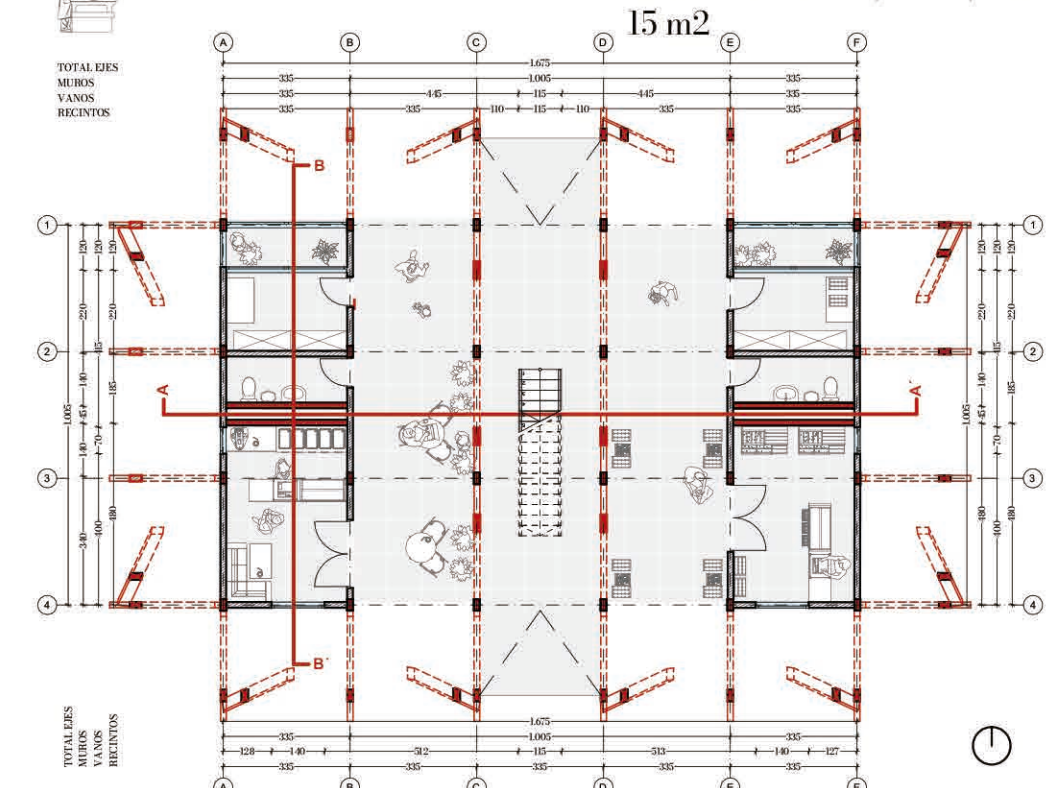
Esc. 1/100



Planimetría

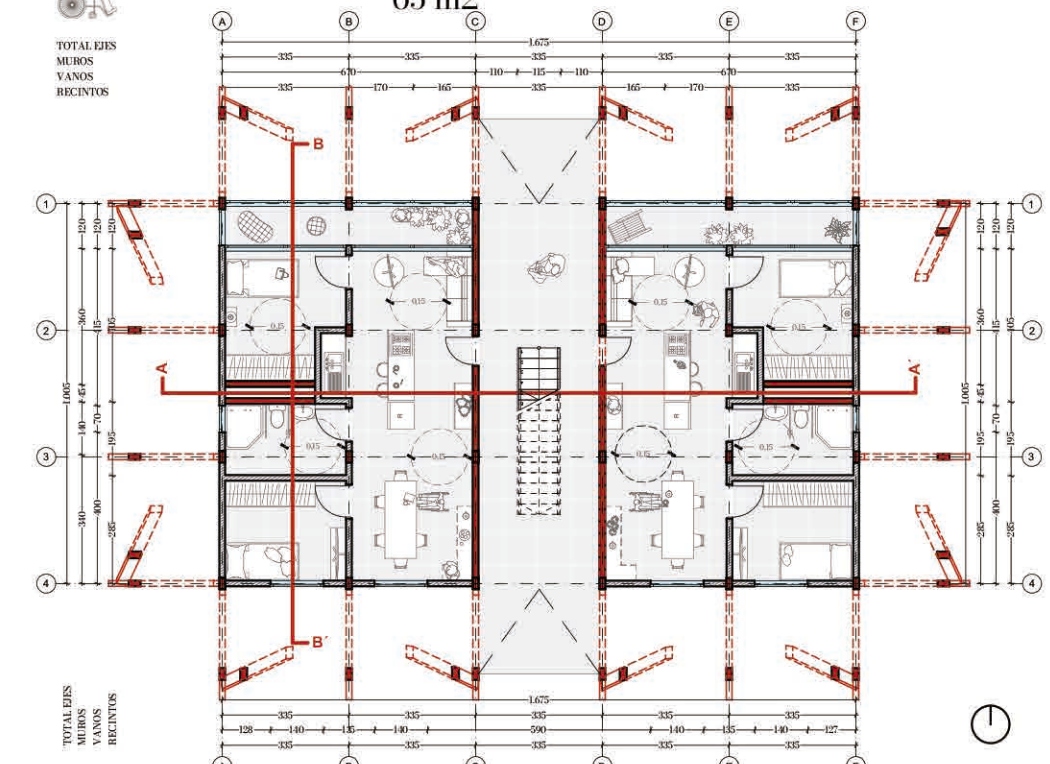
Planta comercial / Esc. 1/200

15 m<sup>2</sup>



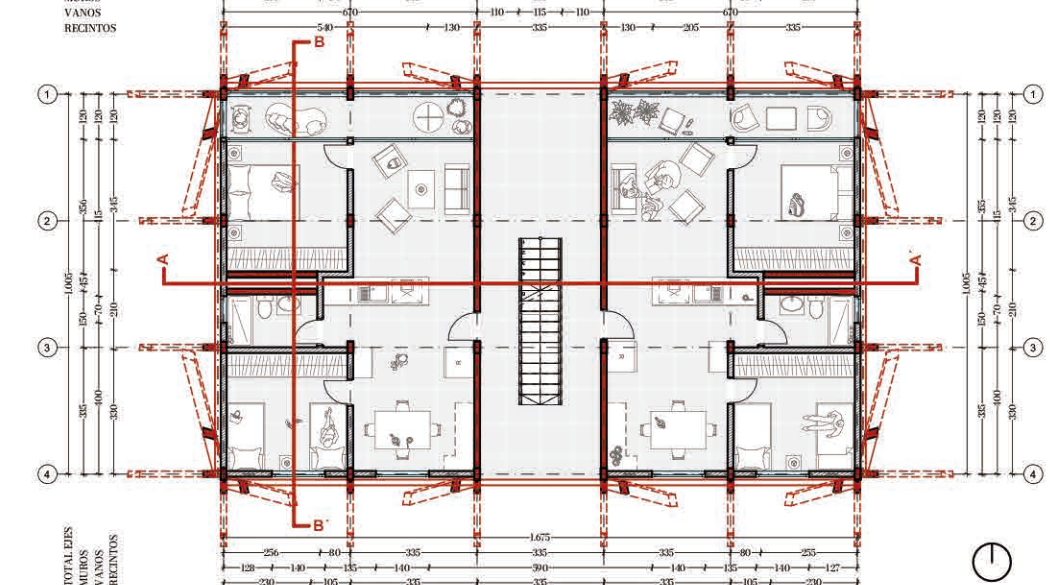
Vivienda accesibilidad universal / Esc. 1/200

65 m<sup>2</sup>



Vivienda familiar / Esc. 1/200

65 m<sup>2</sup>



Vivienda estudiantil / Esc. 1/200

150 m<sup>2</sup>

