

VIVIENDA URBANA RURAL EN PUERTO IBAÑEZ

La escala de lo urbano en la región de Aysén nos permite prever un nuevo modelo de agrupamiento que mejore las condiciones de habitabilidad, en su relación cultural y ambiental. Puerto Ingeniero Ibañez, es un pueblo de 2000 habitantes, capital de la comuna de Río Ibañez, a las orillas del lago General Carrera. En los últimos 5 años se ha visto con una fuerte demanda de crecimiento e inmigración, lo que ha determinado importantes inversiones en nuevas infraestructuras y viviendas. Su estructura urbana está determinada por el uso rural y agrícola de su suelo urbano, lo que se refuerza en la periferia por la existencia de chacras de plantación, principal sustento económico del pueblo.

Dado la pequeña escala del pueblo, la propuesta busca integrar la trama agrícola con el desarrollo de vivienda, haciéndolas parte integrante del espacio urbano, generando y construyendo una imagen urbana acorde a su economía local, e iniciando un proceso que recoja la visión territorial que entiende el paisaje como patrimonio.

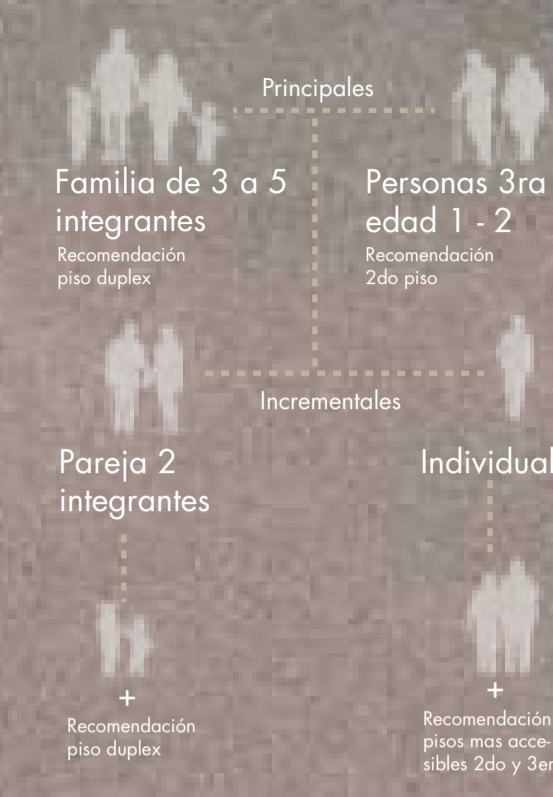
Estrategia de localización, emplazamiento y resolución programática y espacial:

La propuesta consiste en densificar los bordes agrícolas próximos al centro urbano. Una política de suelo para viviendas que potenciaría la relación urbano-rural propia del lugar, cautelando las economías comunitarias presentes y socialmente cohesionadas.

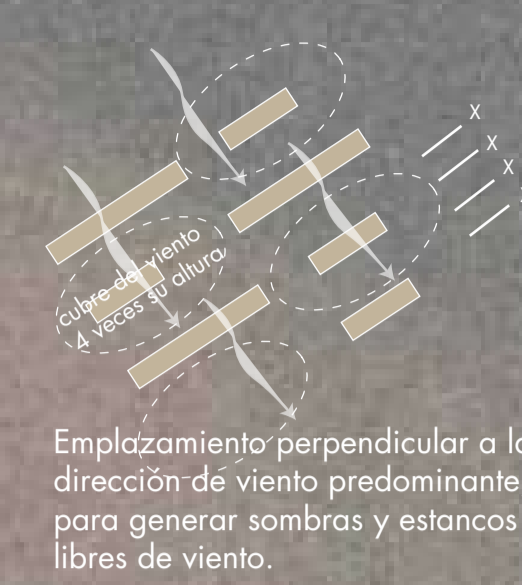
La tipología volumétrica se desarrolla a modo de paravientos, resultando en una "alameda de viviendas". Módulos verticales de 13 metros de altura, que se unen tangencialmente para, en su longitud, procurar un sistema de infraestructura urbano-rural que mejore las condiciones ventosas de la actividad agrícola del pueblo. El resultado del conjunto se compone por el desfase de cada edificio para la búsqueda del asoleamiento natural para todos los recintos de la vivienda. El primer nivel se libera con el fin de convertirse en un espacio intermedio, la temperie que cobija de la lluvia y el frío, e igualmente, el mediador y receptor de la actividad productiva de las familias.

ESQUEMAS PROYECTUALES

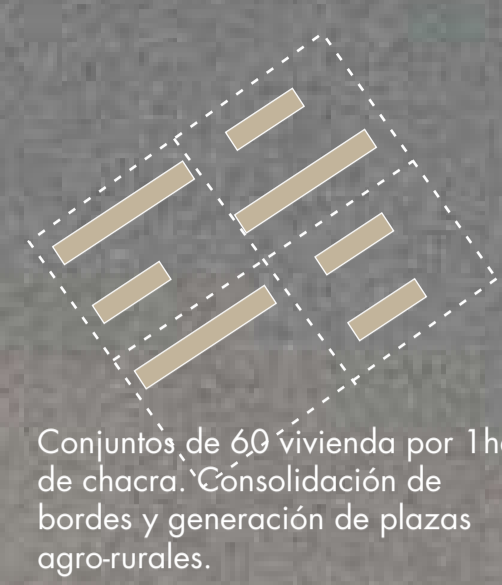
USUARIOS



EMPLAZAMIENTO Y VIENTO



DENSIFICACIÓN



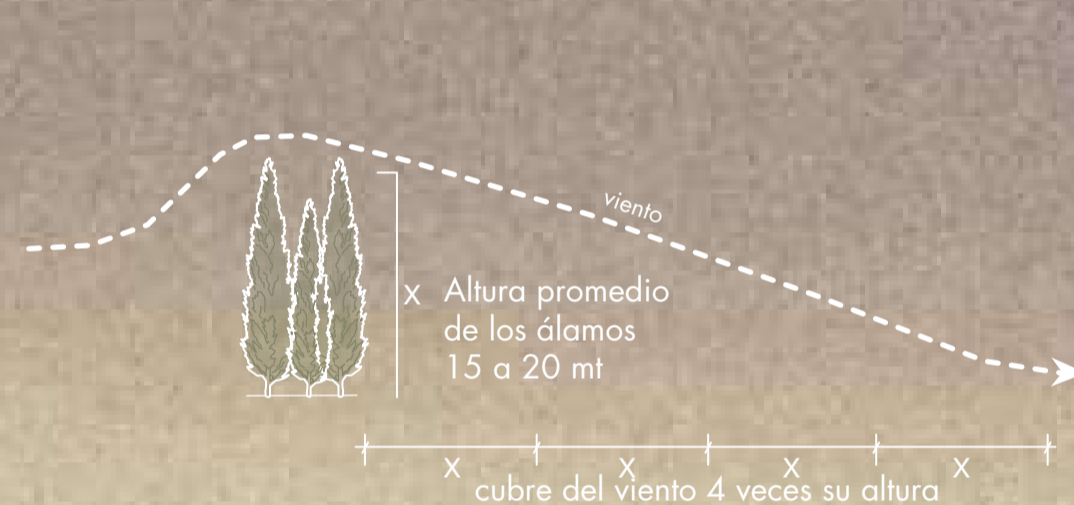
CIRCULACIONES



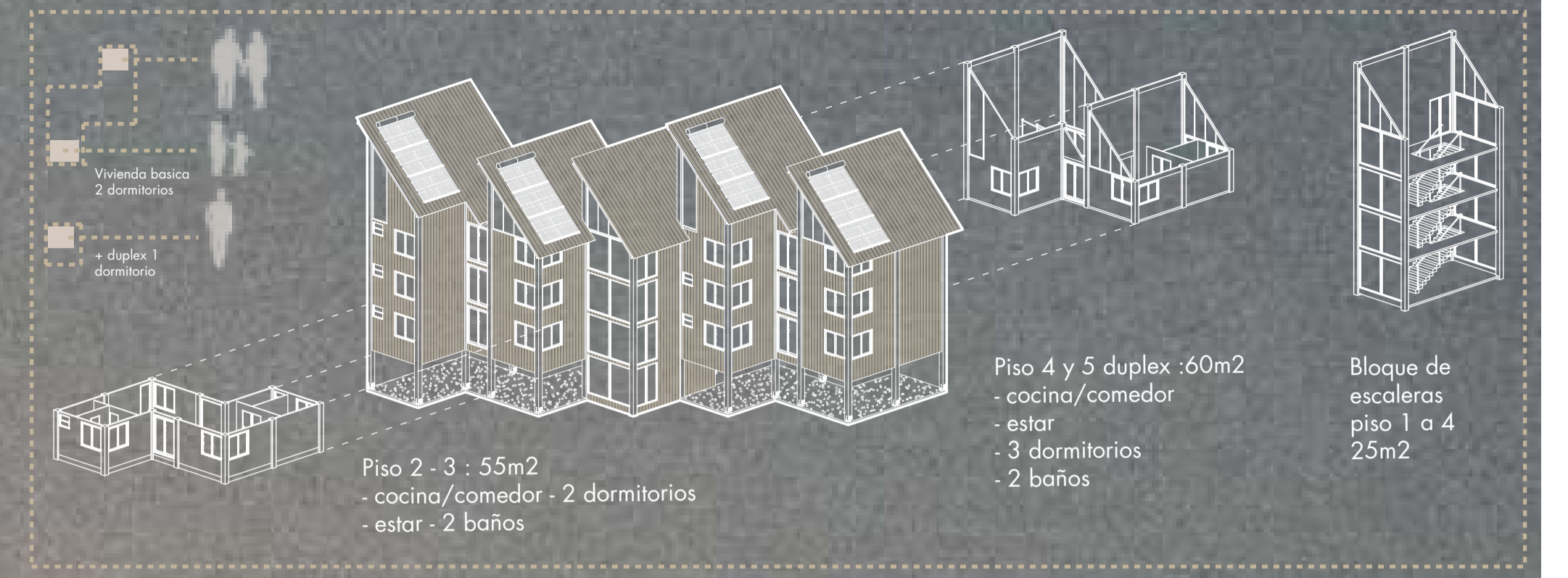
CUBIERTAS Y VANOS



ÁLAMEDAS COMO CORTA VIENTO



CONJUNTO DE 6 VIVIENDAS



ZONA INTERVENCIÓN: CHACRAS

RADIO DE CRECIMIENTO



60 Viviendas
90 Viviendas
total: 150 viviendas

