

# VIVIENDA URBANA RURAL EN PUERTO IBAÑEZ

La escala de lo urbano en la región de Aysén nos permite prever un nuevo modelo de agrupamiento que mejore las condiciones de habitabilidad, en su relación cultural y ambiental.

Puerto Ingeniero Ibañez, es un pueblo de 2000 habitantes, capital de la comuna de Río Ibañez, a las orillas del lago General Carrera. En los últimos 5 años se ha visto con una fuerte demanda de crecimiento e inmigración, lo que ha determinado importantes inversiones en nuevas infraestructuras y viviendas. Su estructura urbana está determinada por el uso rural y agrícola de su suelo urbano, lo que se refuerza en la periferia por la existencia de chacras de plantación, principal sustento económico del pueblo.

Dado la pequeña escala del pueblo, la propuesta busca integrar la trama agrícola con el desarrollo de vivienda, haciéndolas parte integrante del espacio urbano, generando y construyendo una imagen urbana acorde a su económica local, e iniciando un proceso que recoja la visión territorial que entiende el paisaje como patrimonio.

Estrategia de localización, emplazamiento y resolución programática y espacial:

La propuesta consiste en densificar los bordes agrícolas próximos al centro urbano. Una política de suelo para viviendas que potenciaría la relación urbano-rural propia del lugar, cautelando las economías comunitarias presentes y socialmente cohesionadas.

La tipología volumétrica se desarrolla a modo de paravientos, resultando en una "alameda de viviendas". Módulos verticales de 13 metros de altura, que se unen tangencialmente para, en su longitud, procurar un sistema de infraestructura urbano-rural que mejore las condiciones ventosas de la actividad agrícola del pueblo. El resultado del conjunto se compone por el desfase de cada edificio para la búsqueda del asoleamiento natural para todos los recintos de la vivienda. El primer nivel se libera con el fin de convertirse en un espacio intermedio, la temperie que cobija de la lluvia y el frío, e igualmente, el mediador y receptor de la actividad productiva de las familias.

ZONA INTERVENCIÓN: CHACRAS

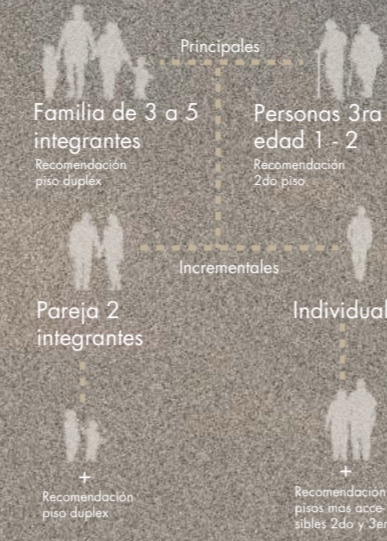
RÁDIO DE CRECIMIENTO



- 60 Viviendas
- 90 Viviendas
- total: 150 viviendas.

## ESQUEMAS PROYECTUALES

### USUARIOS



### EMPLAZAMIENTO Y VIENTO



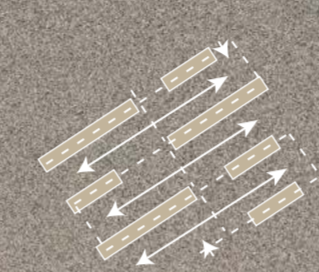
Emplazamiento perpendicular a la dirección de viento predominante, para generar sombras y estancos libres de viento.

### DENSIFICACIÓN



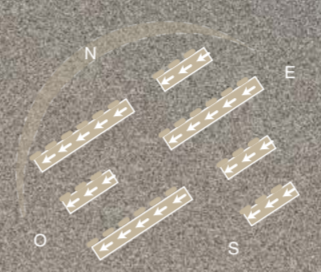
Conjunto de 60 vivienda por 1ha de chacra. Consolidación de bordes y generación de plazas agro-rurales.

### CIRCULACIONES



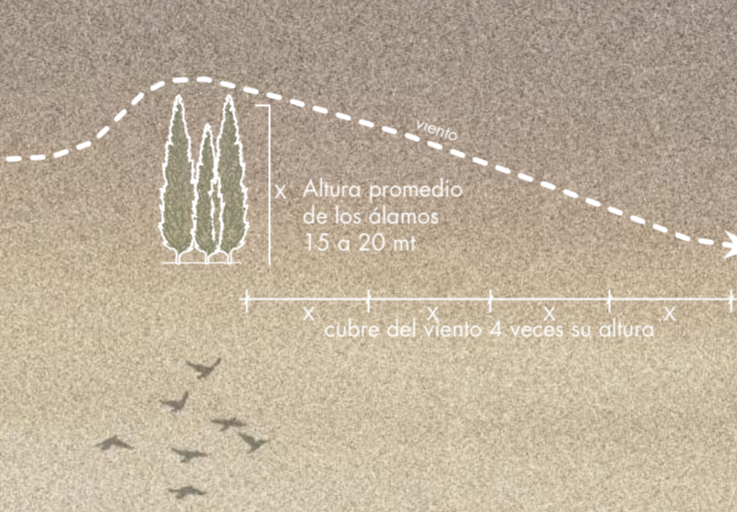
Primera planta receptora y catalizadora de circulaciones, programas colectivos y dinámicas productivas.

### CUBIERTAS Y VANOS

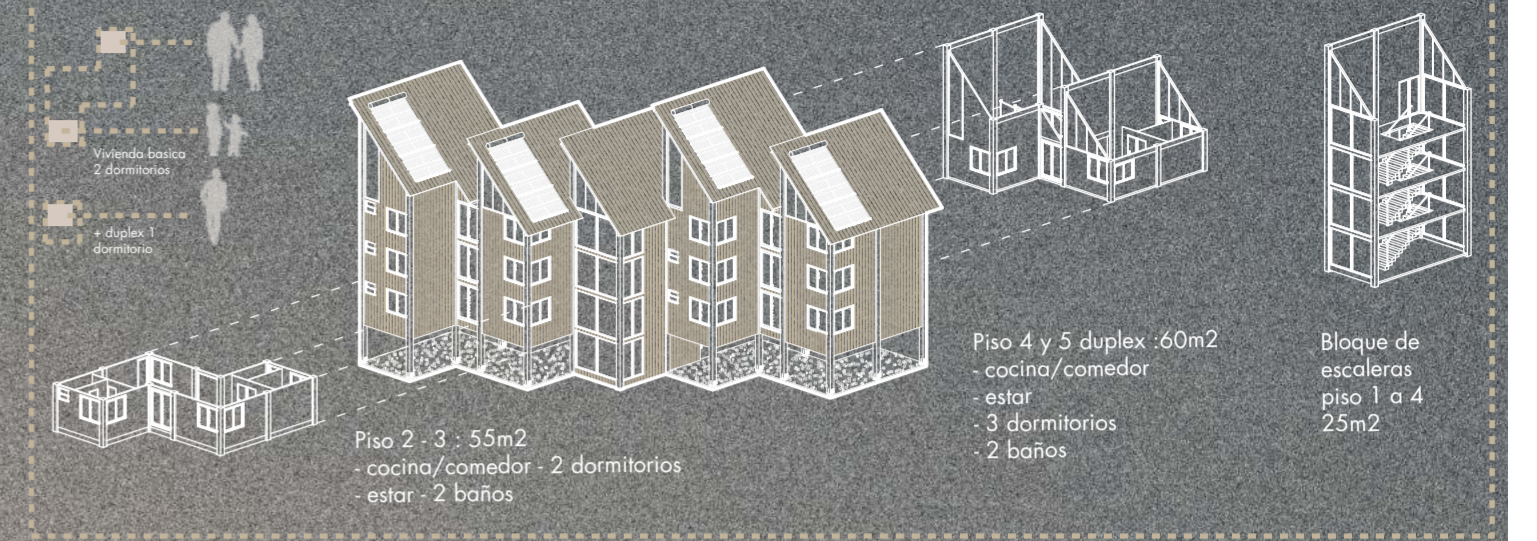


Orientadas con el fin de ser soporte de paneles fotovoltaicos, y reunir las aguas lluvia.

### ÁLAMEDAS COMO CORTA VIENTO



### CONJUNTO DE 6 VIVIENDAS



Vivienda básica: 2 dormitorios + 1 sala + 1 dormitorio.

Piso 2 - 3 : 55m<sup>2</sup> - cocina/comedor - 2 dormitorios - estar - 2 baños

Piso 4 y 5 duplex : 60m<sup>2</sup> - cocina/comedor - estar - 3 dormitorios - 2 baños

Bloque de escaleras piso 1 a 4 25m<sup>2</sup>

