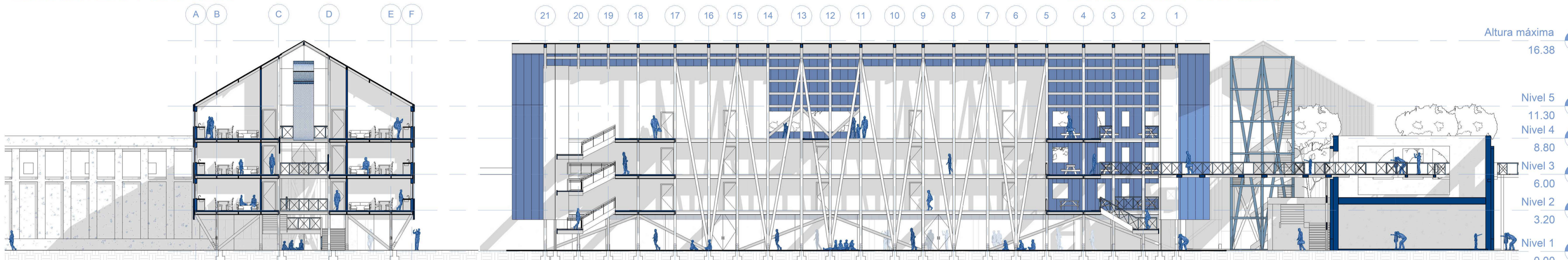


Elevacion Este / esc. 1:200

Elevacion Sur / esc. 1:200



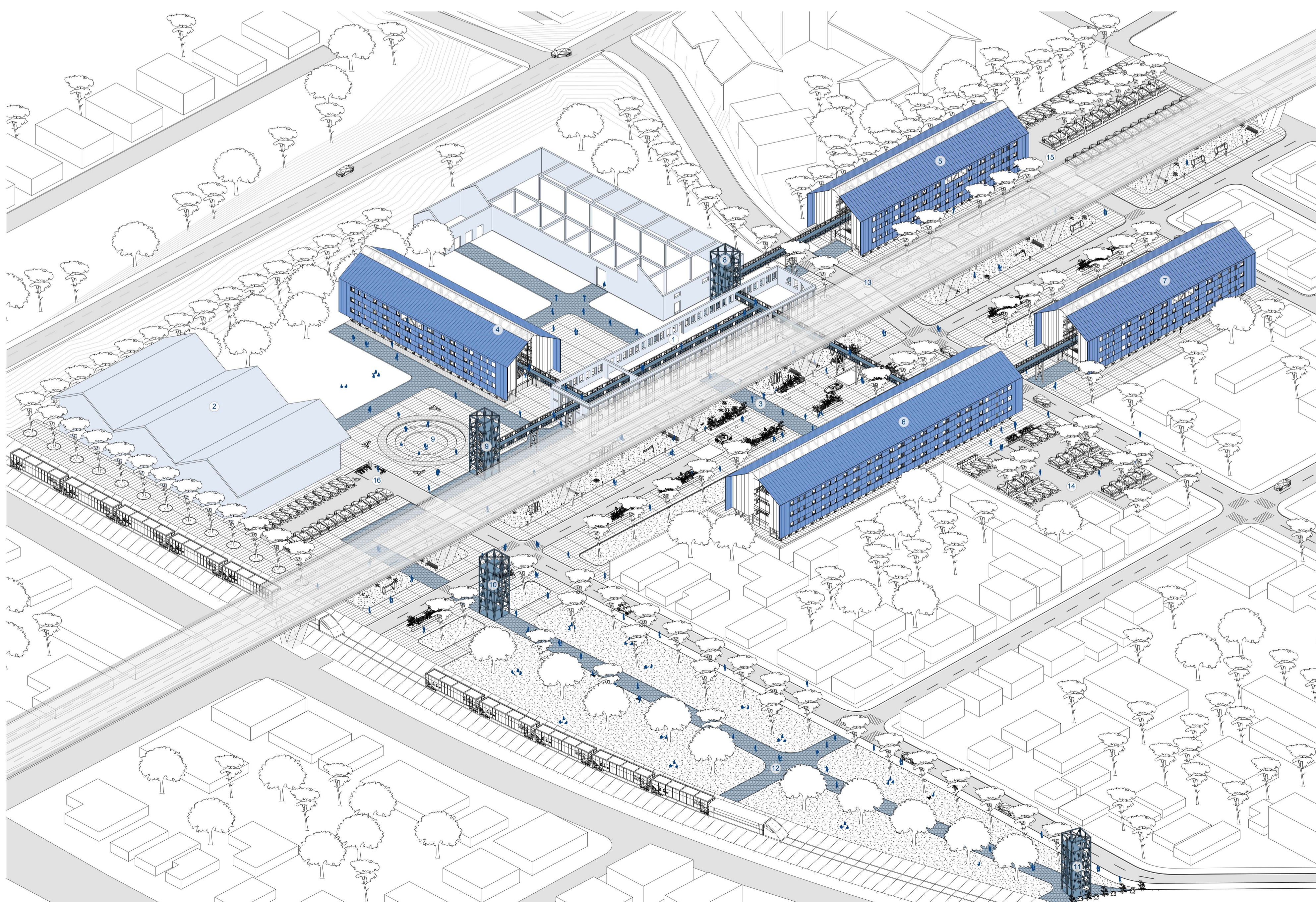
Corte AA' / esc. 1:200

Corte BB' / esc. 1:200

Altura máxima 16.38

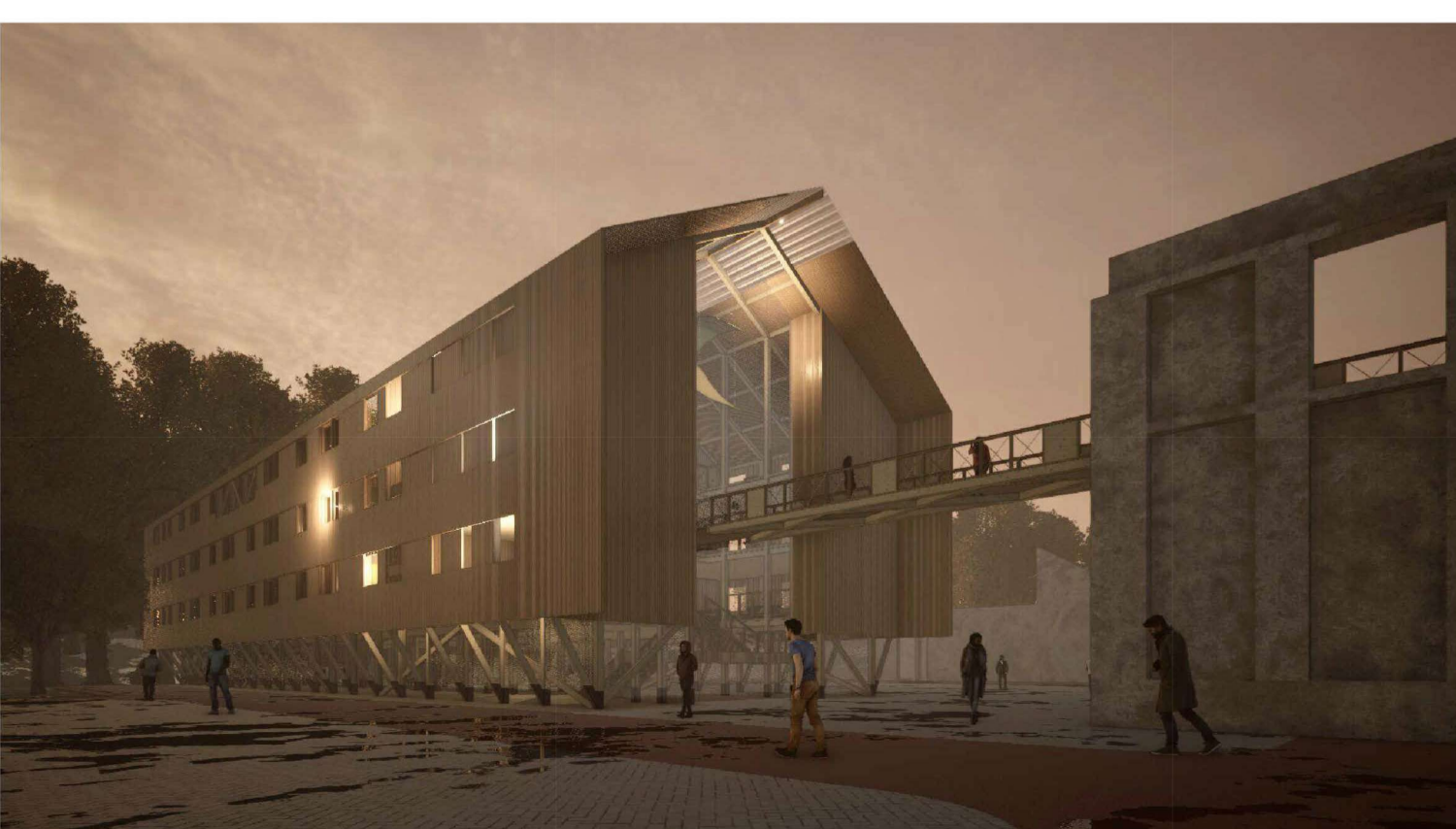
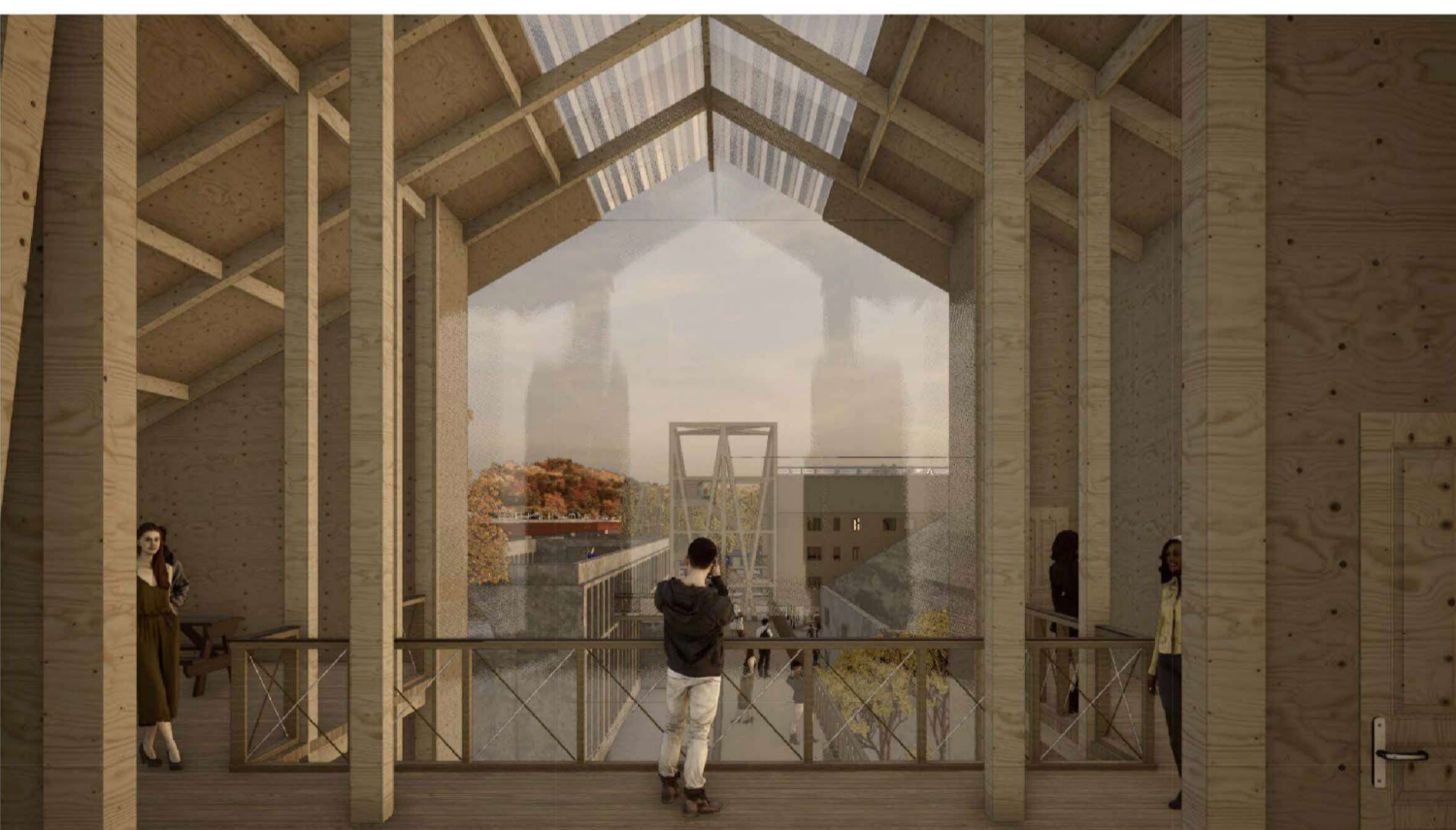
Nivel 5	11.30
Nivel 4	8.80
Nivel 3	6.00
Nivel 2	3.20
Nivel 1	0.00

Planta emplazamiento / esc. 1:1600



Isometrica emplazamiento / Aurora de Chile, región del Biobío / esc. 1:500

- Programa:**
- El proyecto busca unificar el sector de Aurora de Chile, frente a la inminente construcción del puente Bicentenario (2026), que dividirá territorialmente el barrio, y por el que actualmente se han generado expropiaciones y radicaciones en el lugar. Por esto, se establece un plan maestro con áreas verdes y espacios públicos que generan permanencia en el sector, además de revitalizar la ruina de la fábrica de paños, convirtiéndola en un museo a cielo abierto. Generando 138 viviendas distribuidas en cuatro barras, las que se unifican mediante pasarelas y torres que cuentan la historia de la ruina, del barrio y de la historia industrial de Concepción.
- El programa generado es:
1. Museo de sitio (Ruina fábrica de paños Biobío)
  2. Equipamiento industrial Gacel
  3. Plaza conectora / actividades recreacionales (bajo puente)
  4. Barra A cuatro niveles (30 viviendas)
  5. Barra B cuatro niveles (30 viviendas)
  6. Barra C cuatro niveles (48 viviendas)
  7. Barra D cuatro niveles (30 viviendas)
  8. Torre de la historia de la ruina.
  9. Torre y anfiteatro de la historia industrial
  10. Torre de la historia cívica de Concepción
  11. Torre de la historia de Aurora de Chile
  12. Parque urbano / actividades de permanencia y contemplación
  13. Proyección puente Bicentenario (año 2026-2030)
  14. Estacionamiento barra C-D (52 para autos, 30 para bicicletas y 2 accesibilidad universal)
  15. Estacionamiento barra A-B (48 para autos, 20 para bicicletas y 2 accesibilidad universal)
  16. Estacionamiento público (26 para autos, 20 para bicicletas y 1 accesibilidad universal)



Renders de contexto / sin escala.