



Plaza superior y área comercial / comunitaria, conexión Parque museo colonial Alemán.



Programas comunes nivel superior, relación con el paisaje.



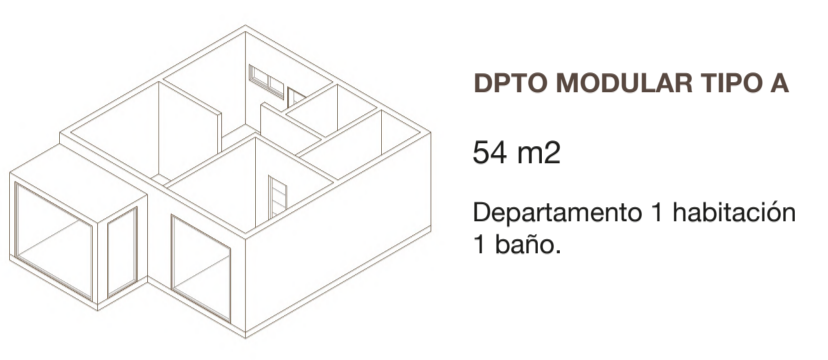
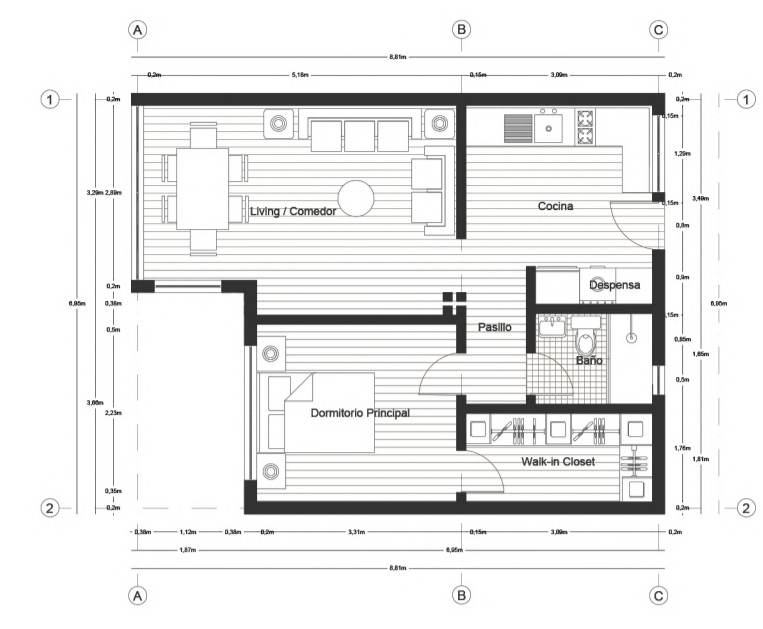
Parque y conexión entre conjuntos habitacionales.



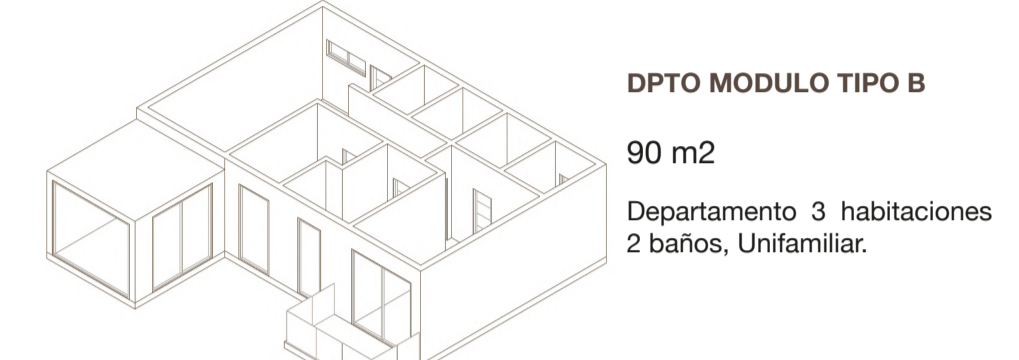
Programas comunes circulación, relación con el colectivo residencial.

TIPOLOGÍAS DE VIVIENDAS

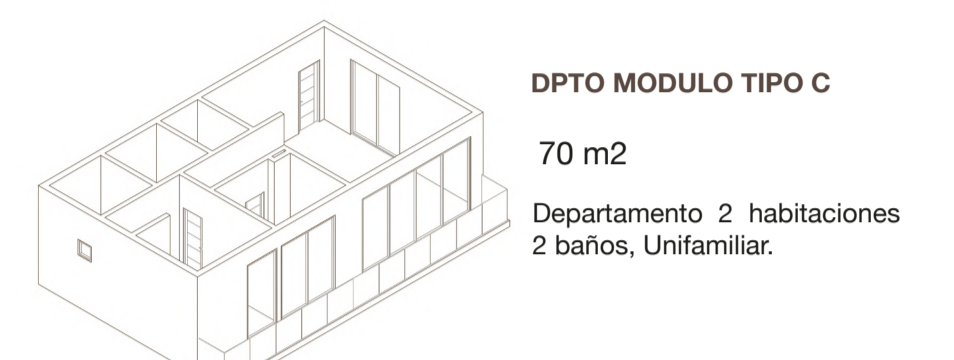
Escala 1/125



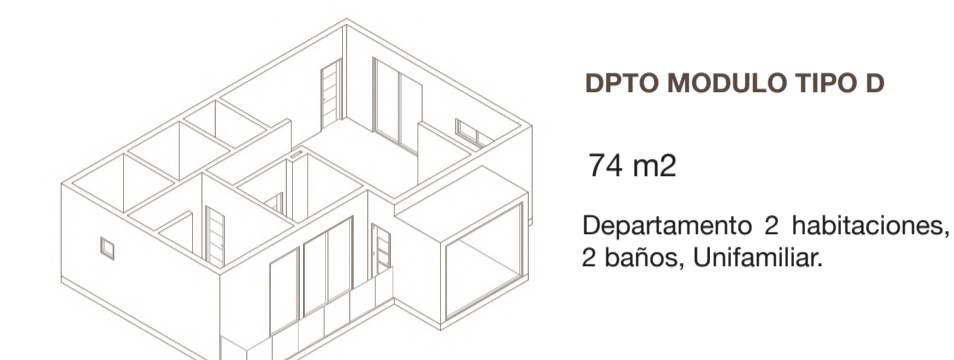
DPTO MODULAR TIPO A
54 m²
Departamento 1 habitación
1 baño.



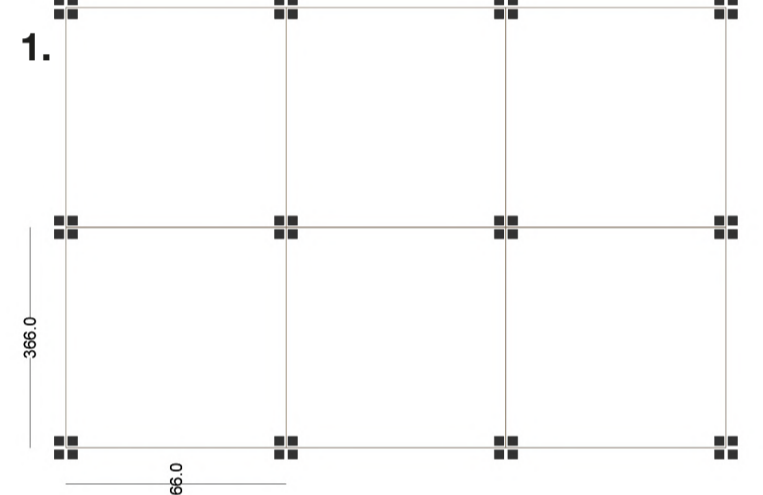
DPTO MODULO TIPO B
90 m²
Departamento 3 habitaciones
2 baños, Unifamiliar.



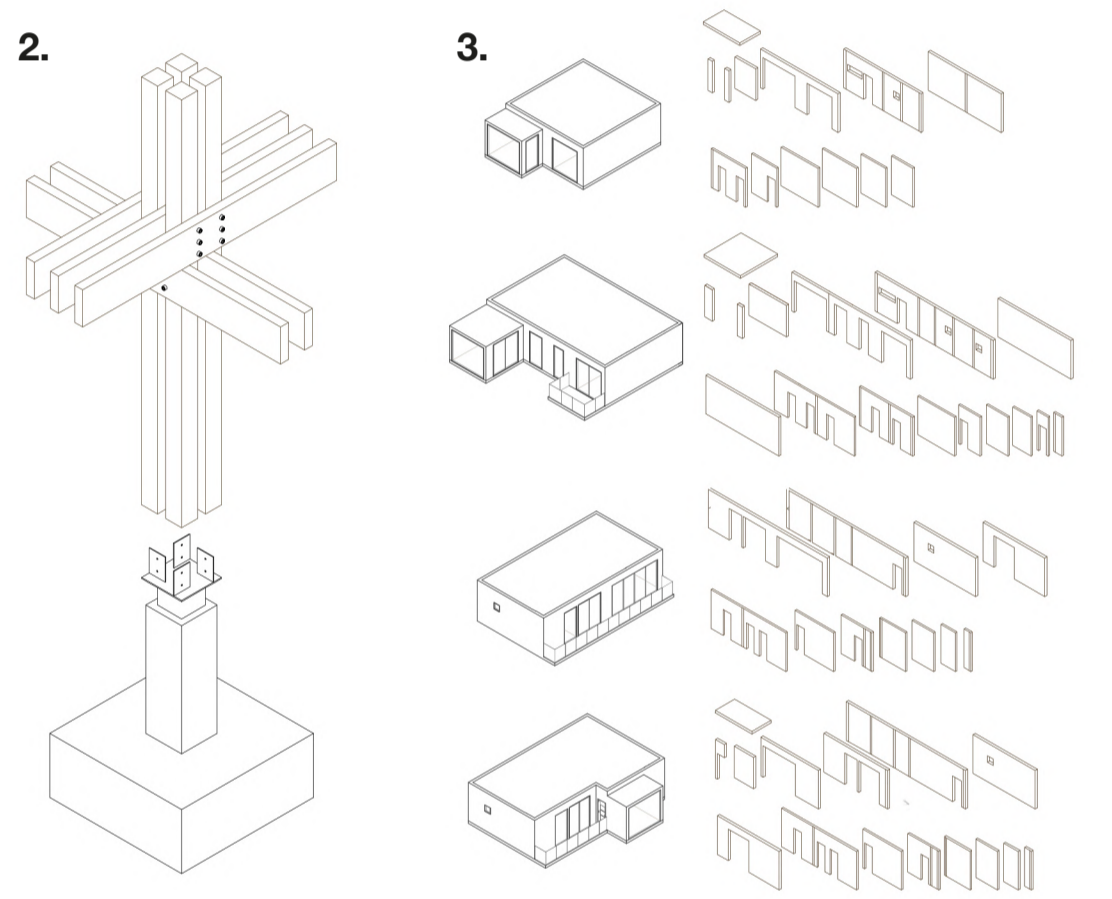
DPTO MODULO TIPO C
70 m²
Departamento 2 habitaciones
2 baños, Unifamiliar.



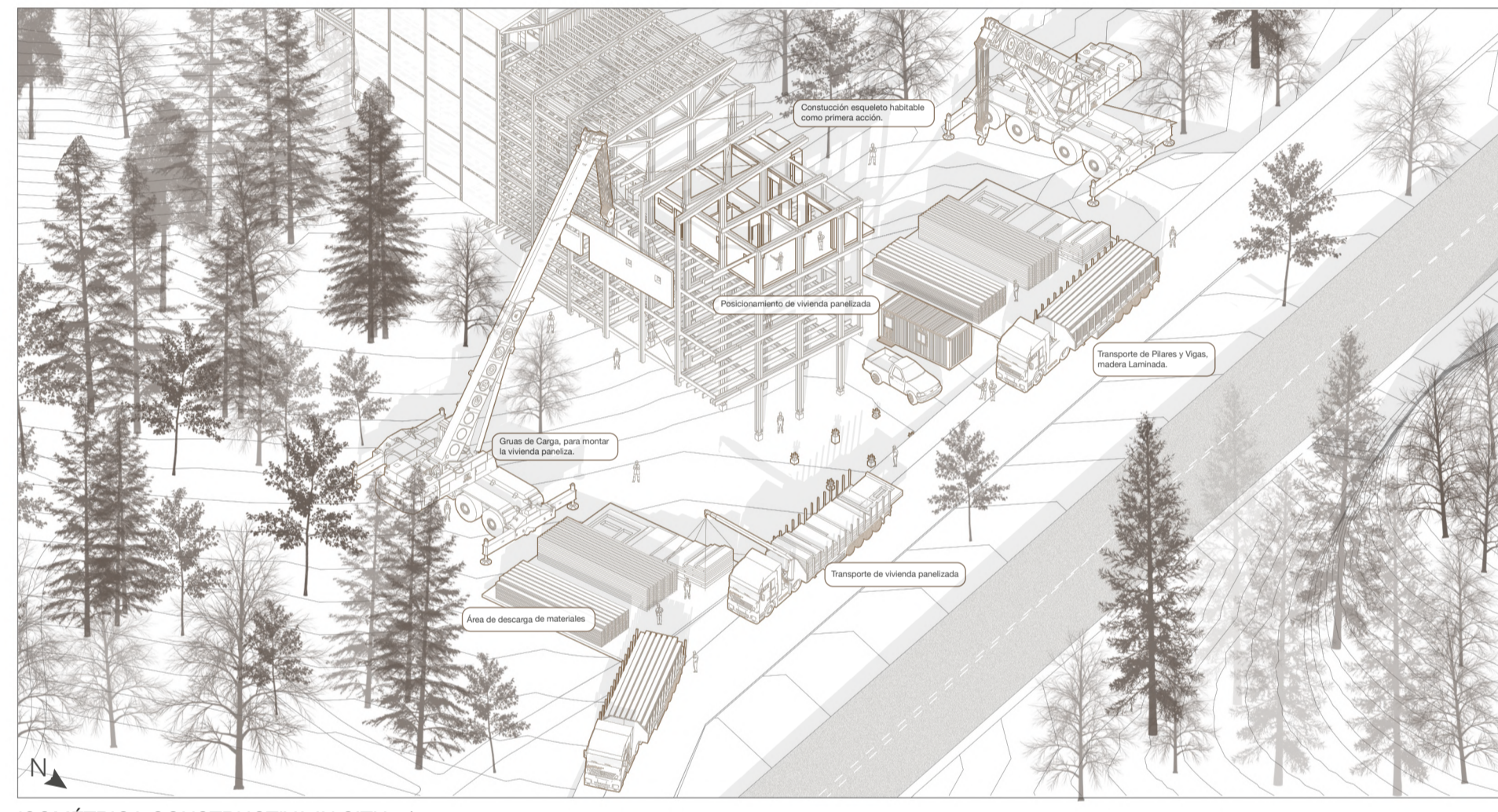
DPTO MODULO TIPO D
74 m²
Departamento 2 habitaciones
2 baños, Unifamiliar.



1. Uso de una Grilla base en el proyecto, respetando un módulo y eje de 3,66 m.
2. Esqueleto Habitable caracterizado por Pilares y vigas Compuestos, unidos principalmente por un sistema de pletinas.
3. Panelización de Tipologías de viviendas para un fácil armado.



DETALLE PANELIZACIÓN 1/ 300



ISOMÉTRICA CONSTRUCTIVA IN SITU 1/ 400



CORTE TRANSVERSAL B-B' FUGADO 1/ 100