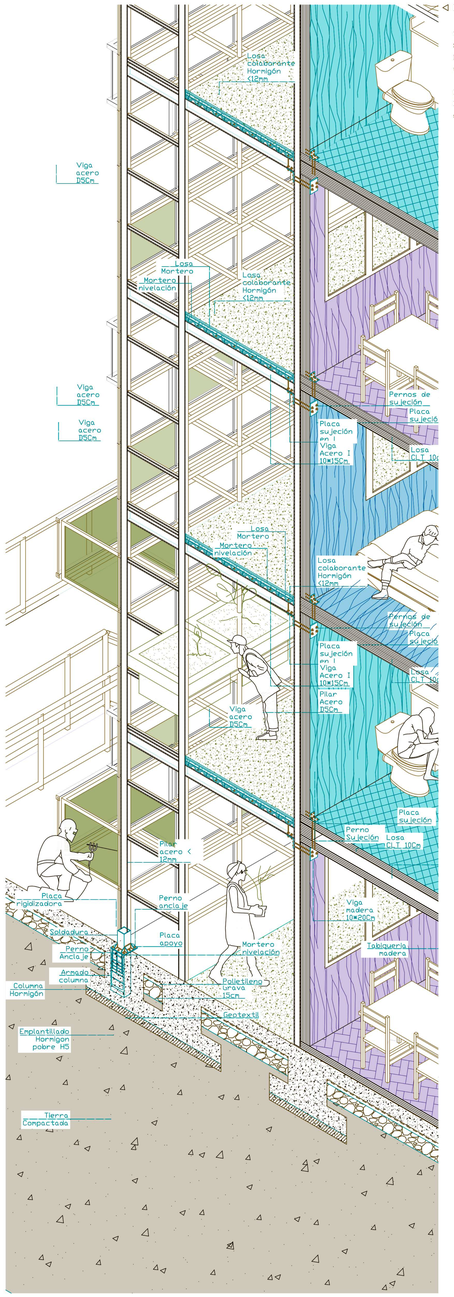


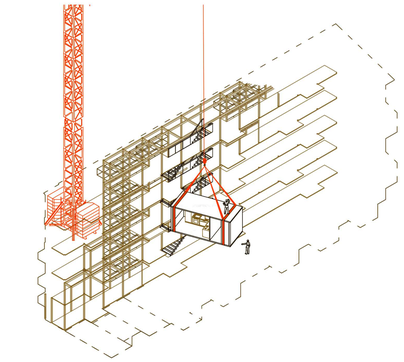
Detalle constructivo escala 1 :40

Viviendas

Se utiliza principalmente muros de CLT de espesores entre 12 a 18 mm en losas y muros de la vivienda, además de eso se utiliza entramado liviano tradicional para los muros interiores sin carga.

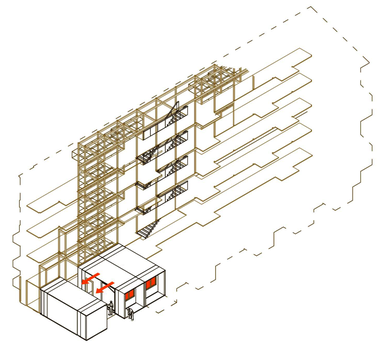
Invernadero

En cuanto a el invernadero, este es mayormente de acero galvanizado con secciónes IP y tubulares circulares de 50mm de diámetro.



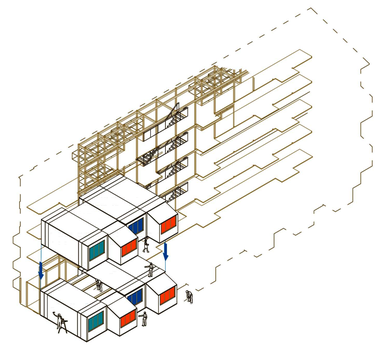
1. Levantar

Los módulos transportados al terreno son levantados por medio de correas deslizadas a travez de calados en la madera. Estos son llevados a su posición levantandolos desde el camión mediante una grúa de aproximadamente 25 mts de altura.



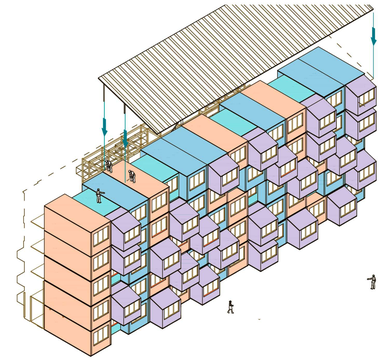
2. Expandir

Los módulos ya dispuestos en su lugar son expandidos proyectando los muros en su interior. El único módulo no expandible es el de servicio, es decir, baño y cocina.



3. Apilar

Una vez terminada la instalación de las viviendas en el primer piso, se repite el procedimiento de los 2 pasos anterioores. Este proyecto esta pensado para que las viviendas puedan ser dispuestas en relación a 2 viviendas de 2 dormitorios y 2 viviendas de 3 o 4 dormitorios por piso, eso con el fin de gennerar la variabilidad que se puede ver por los módulos expandidos.



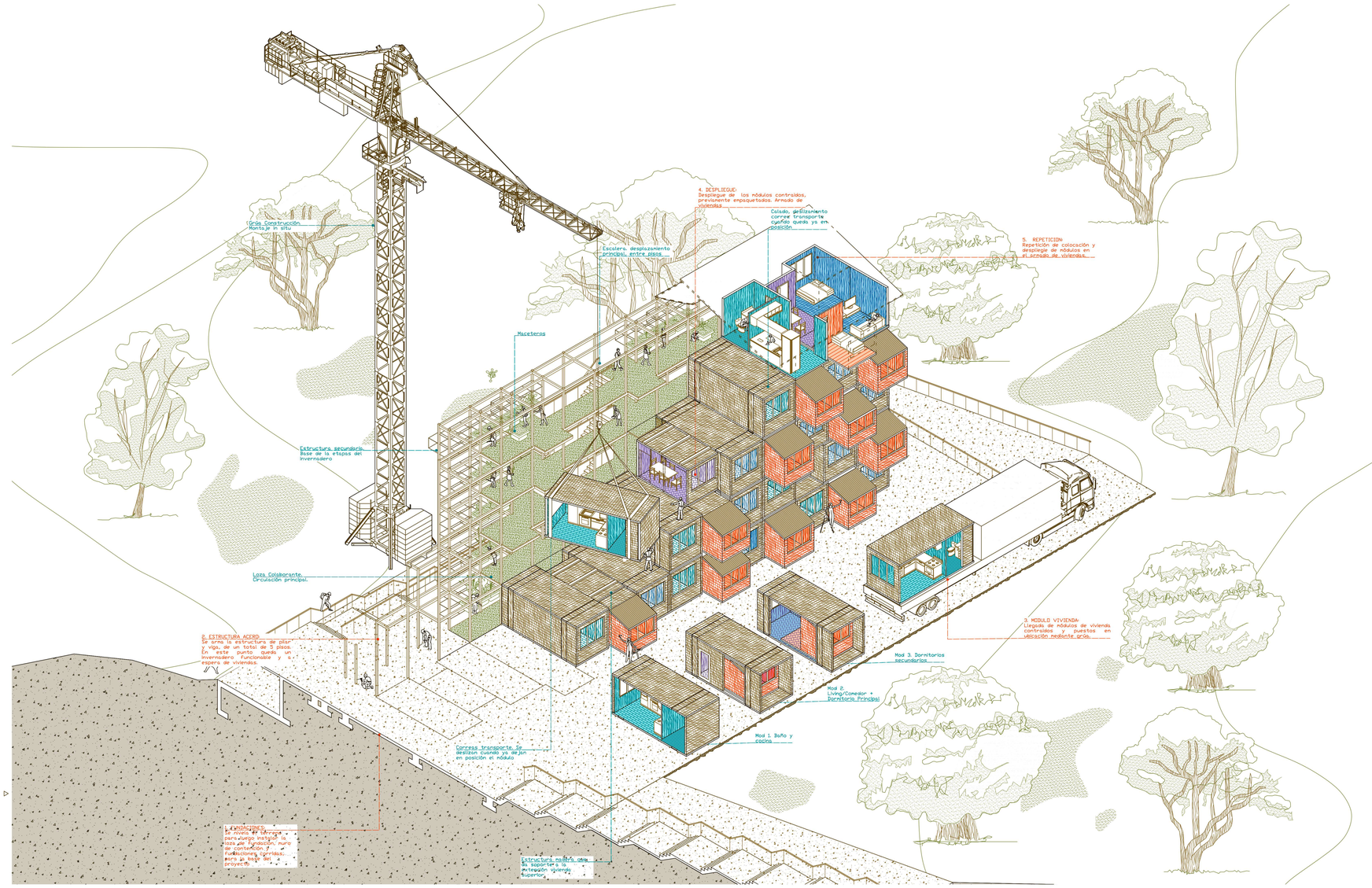
4 . Terminaciónes y techumbre

luego de finalizar con toda la instalación de todos los módulos de vivienda en los 5 pisos, se realizo la instalación de las cerchas y techumbre con inclinación de 18° respetando las condiciónes climaticas y normativas de Viña del mar.

Imágen interior de las viviendas y descalces producucidos por la expansión de los módulos.

vida barrial y vecinal tanto como privada desde las viviendas. Espacios compartidos y de permanencia con actividades familiares y sustentables.

Axonométrica constructiva

El proyecto tiene 6 estapas de construcción:

0. Transporte y prefabricación.
1. Preparación de suelo, fundaciónes y muros de contencion
2. Estructura de acero para el invernadero.
3. Posicionamiento de los módulos
4. Despliegue de modulos in situ.
5. Repetición pasos 3 y 4
6. Terminaciones y techumbre