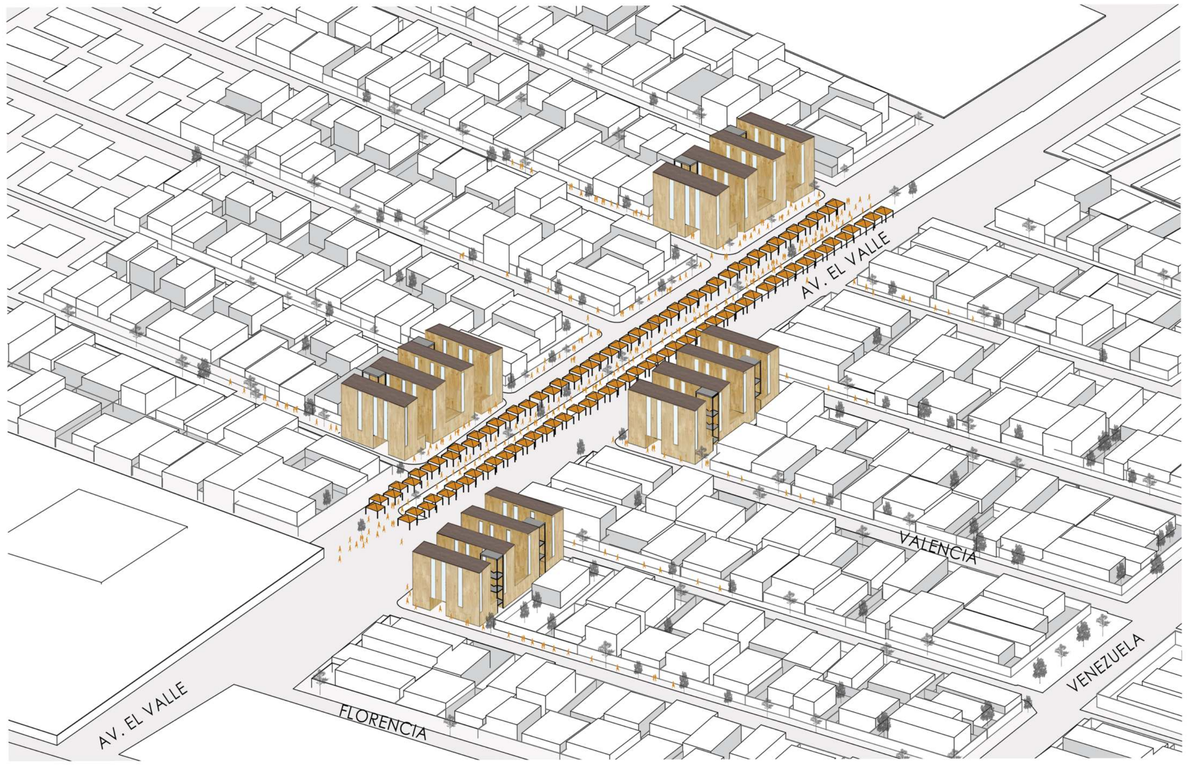
VIVIENDA CUATRO TORRES

Durante los últimos años el incremento de la población ha sido considerable debido a diversos factores, y ha provocado un replanteamiento de la vivienda, su contexto y como habitamos en ello. Uno de los factores influyentes es la dotación de servicios necesarios para el desarrollo de la vida cotidiana sin grandes desplazamientos. El comercio como pieza fundamental, se encarga de abastecer a los habitantes en diferentes escalas y modalidades.
La propuesta busca resolver las necesidades de los habitantes de viviendas unifamiliares que poseen más de un núcleo familiar en ellas y además buscan integrar una actividad extra. Se propone un volumen alargado de viviendas en altura que se posa sobre dos bloques distantes, los cuales responden a una primera vivienda en la parte trasera del predio y un bloque comercial que tiene relación directa con la calle y actúa como barrera entre el espacio público y privado.

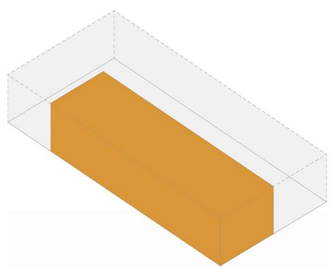
AXONOMÉTRICA CONTEXTO - ESC. GRÁFICA



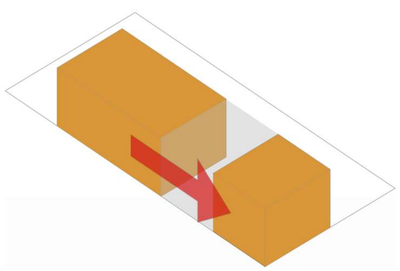
- El proyecto se ubica en la comuna de Peñalolén dentro de la población Lo Hermida y tiene como eje central la Avenida El valle, la cual alberga una feria libre y presenta viviendas con integración comercial que no superan los dos niveles de edificación.

- La nueva vivienda colectiva se replica de tal manera que al unir los cuatro predios que coronan la manzana logra un conjunto que se articula de manera transversal a través de un pasillo común generado por el espacio intermedio entre vivienda y comercio. Las circulaciones verticales son dispuestas entre predios uniendo los conjuntos.

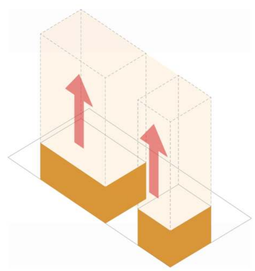
ESTRATEGIAS DE DISEÑO - ESC. GRÁFICA



LIBERAR
Se separa y libera el predio en dos de manera transversal para generar circulación lateral, la cual comunicará todo el volumen



DIVIDIR
Se desplaza el volumen comercial hacia adelante para mantener la independencia de las actividades, sin perder conexión.



ELEVAR
Se proyecta la densificación en altura elevando el volumen de viviendas, volviendo cada núcleo familiar como uno independiente.