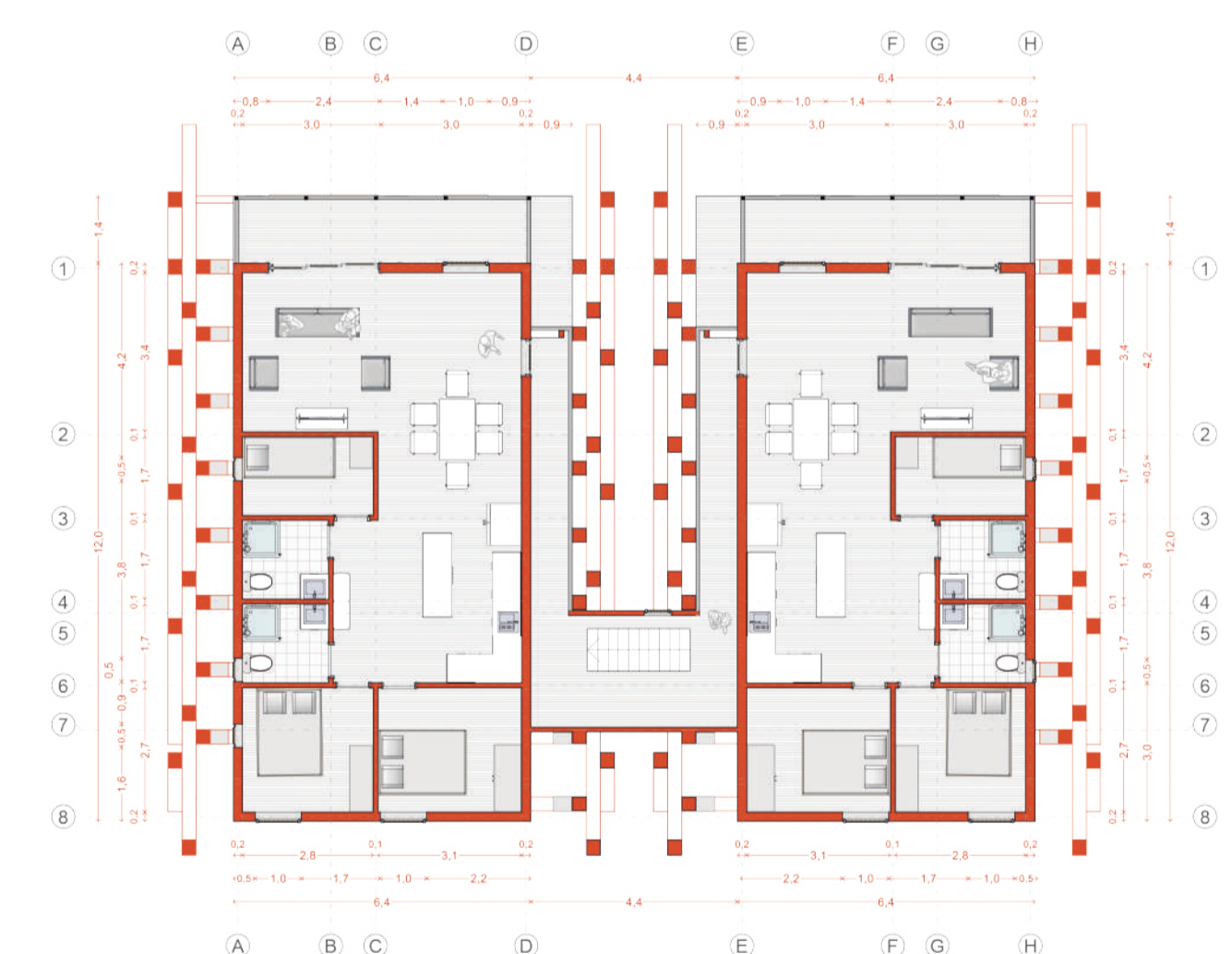
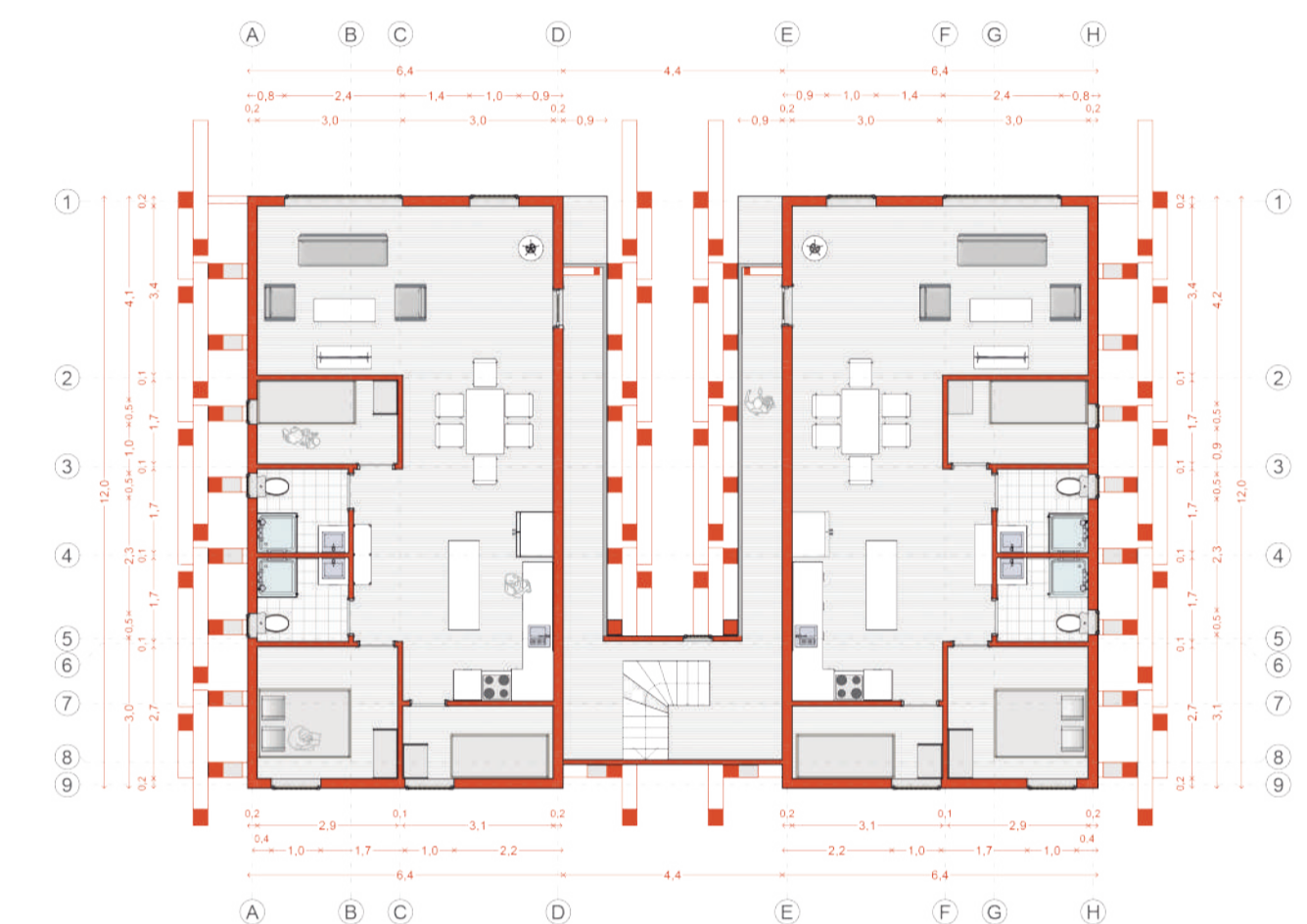
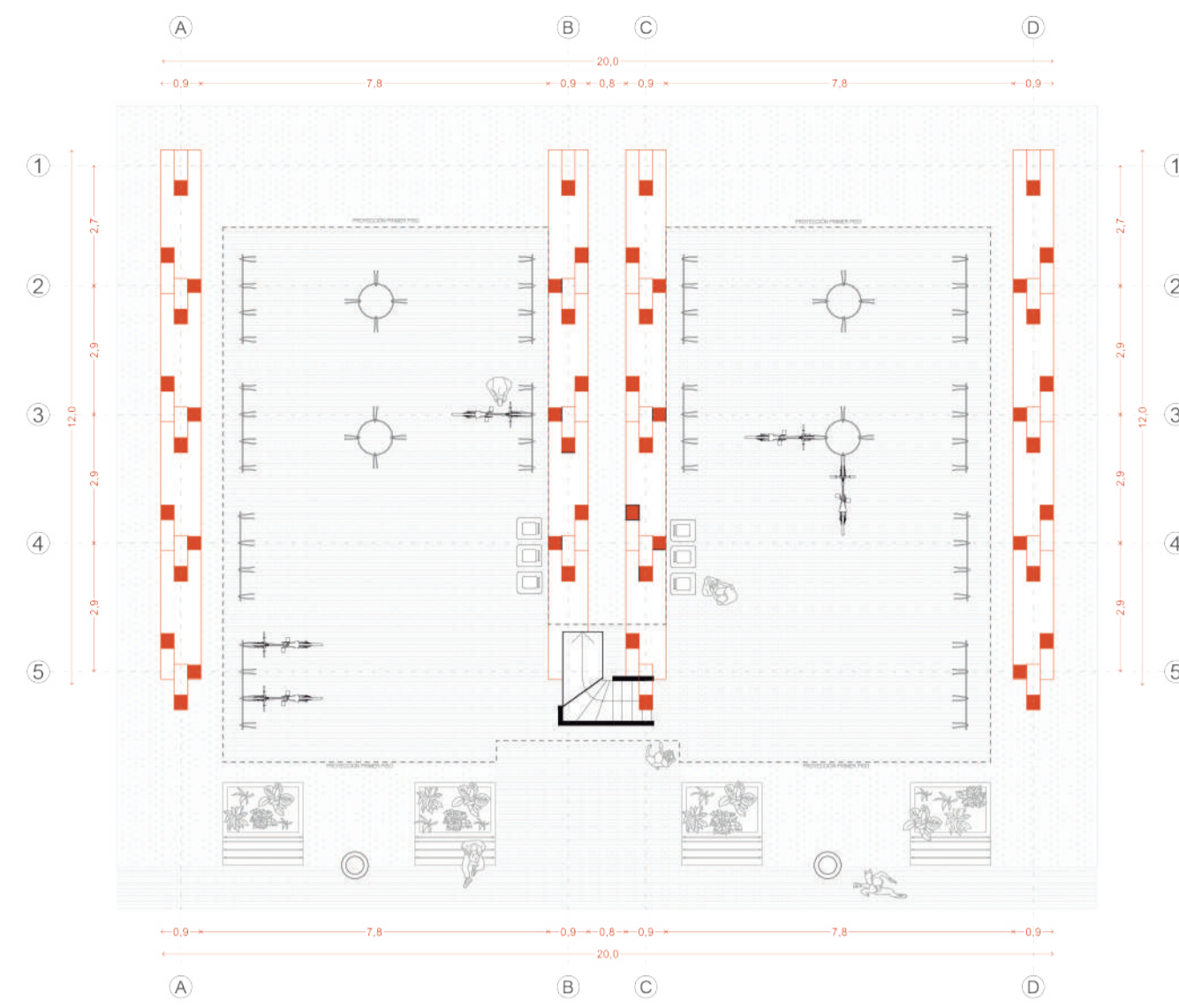
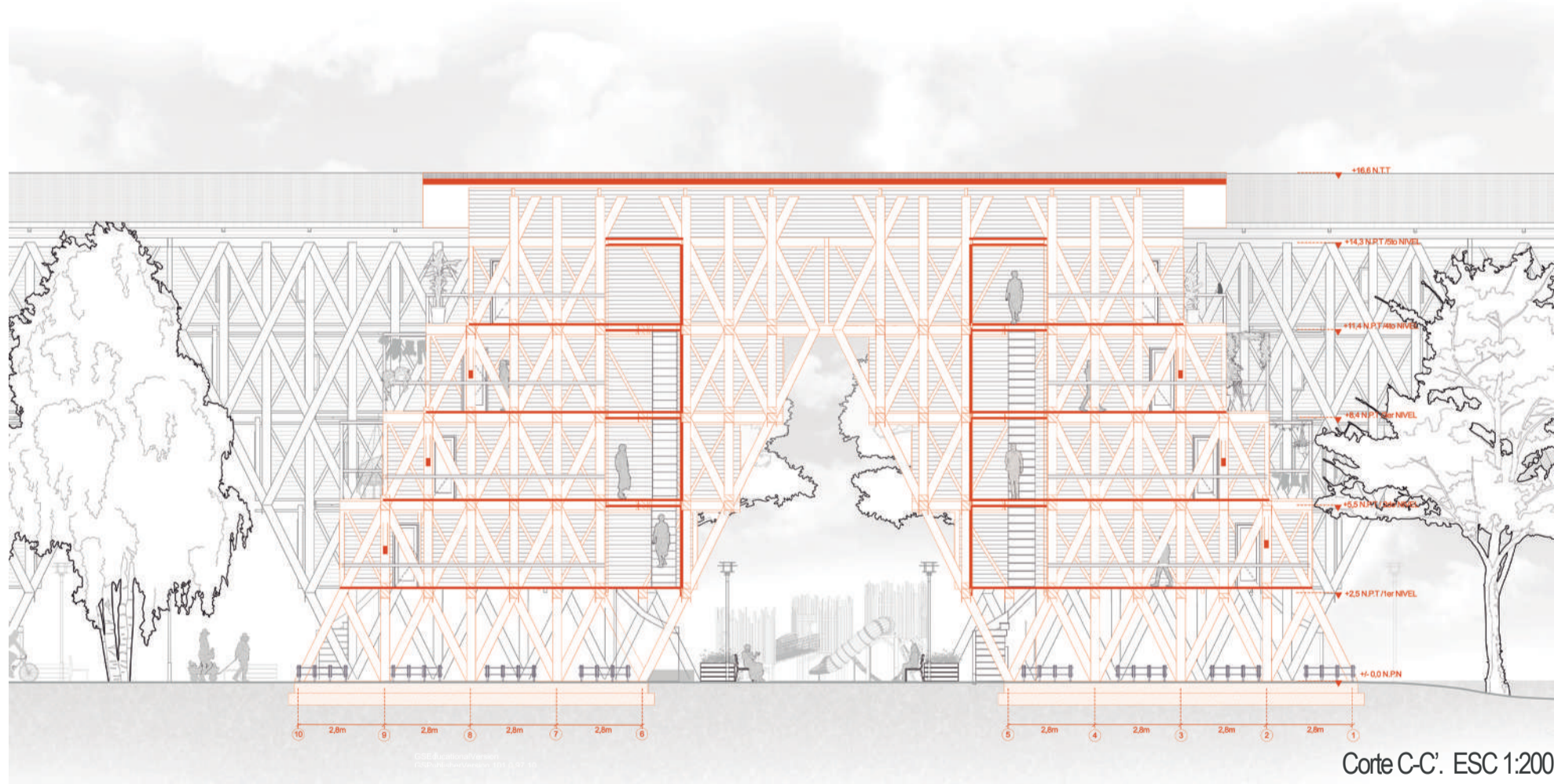
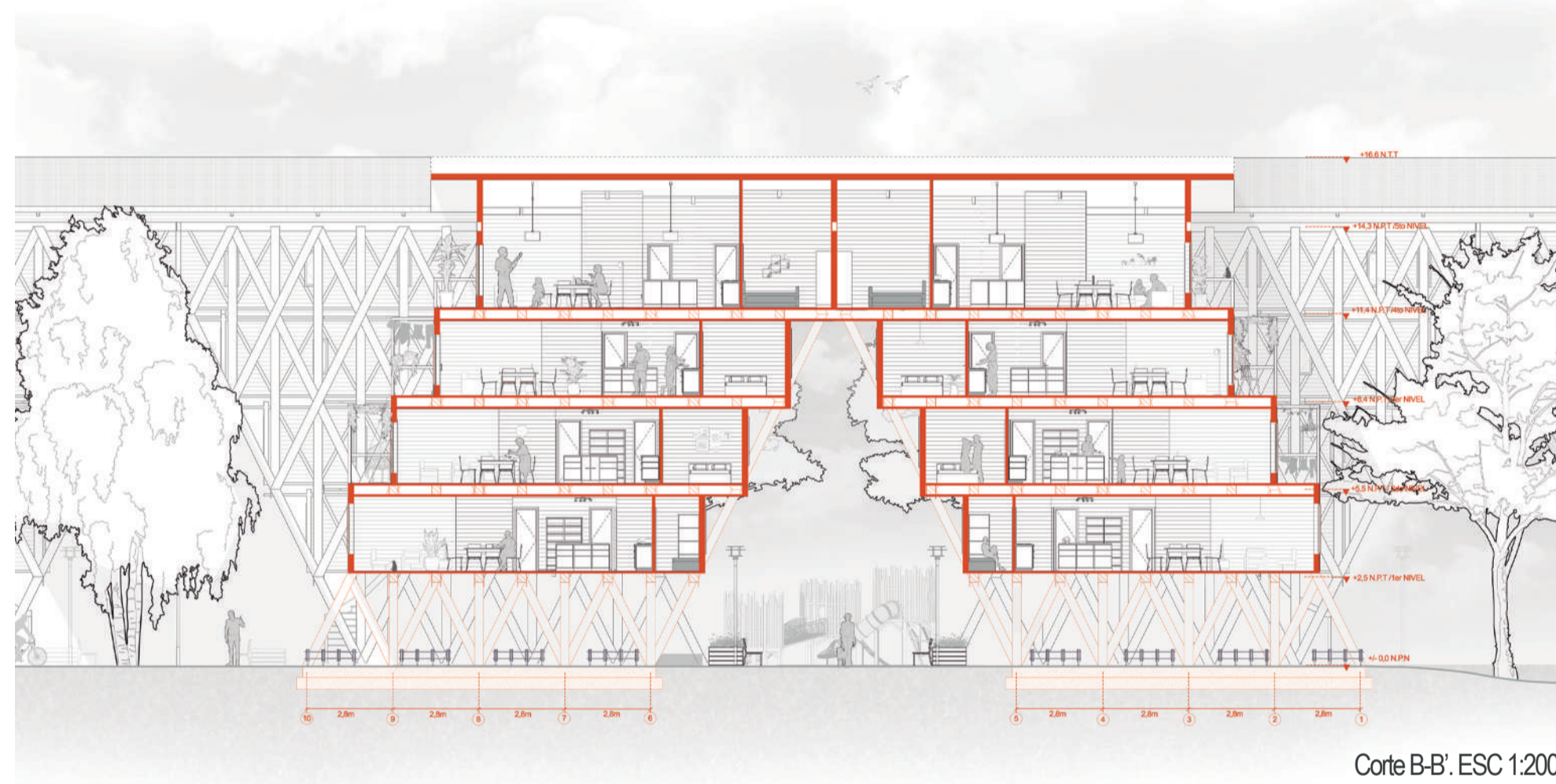


Propuesta

El proyecto sistema habitable de armarón entramado propone una solución innovadora y eficaz mediante la densificación en altura, este se emplaza en un terreno de 1,6 Ha con el objetivo de albergar 144 viviendas para un total de 576 habitantes, además de brindar 22 m² de área verde para cada persona. Para lograrlo se plantea la construcción de nueve módulos de cinco pisos cada uno, lo que permite una distribución eficiente de las viviendas y una relación equilibrada entre el área construida y área verde. Además, gracias a su formato y materialidad, este proyecto destaca por ser transportable y armable en diferentes lugares maximizando en gran medida la eficacia de su construcción. Complementario a esto su estructura escalonada y con planta libre maximiza el aprovechamiento del espacio y reduce la ocupación de suelo permitiendo una distribución que brinda nuevas oportunidades para la creación áreas verdes consolidadas y recorridos que contribuyan al bienestar y a una mejor calidad de vida para los residentes.



Corte en Escantillón

Encamisado
Placa OSB e=15mm
Revestimiento Cubierta
Acero Zincaluz AT-1000 e=0,5mm

Soporte estructural
Madera laminada 6x2"

Estructura cubierta
Tabiquería de madera laminada 5x10"

Revestimiento interior
Placa CLT e=10cm

Estructura exterior Principal
Madera laminada 8x8"

Revestimiento interior
Placa CLT e=75mm

Aislación
Lana de vidrio R100+188 e=80mm

Revestimiento exterior
Machihembrado Madera 1x5" e=18mm.
Terminación topwood

Subestructura
Placa OSB e=12mm

Revestimiento interior piso
Placa CLT e=75mm

Revestimiento interior cielo
Placa CLT e=75mm

Estructura Viga maestra
Travesaño Madera laminada 12x12"

Estructura Muro
Tabiquería madera laminada 6x4"

Estructura Viga maestra
Tabiquería Madera laminada 12x6"

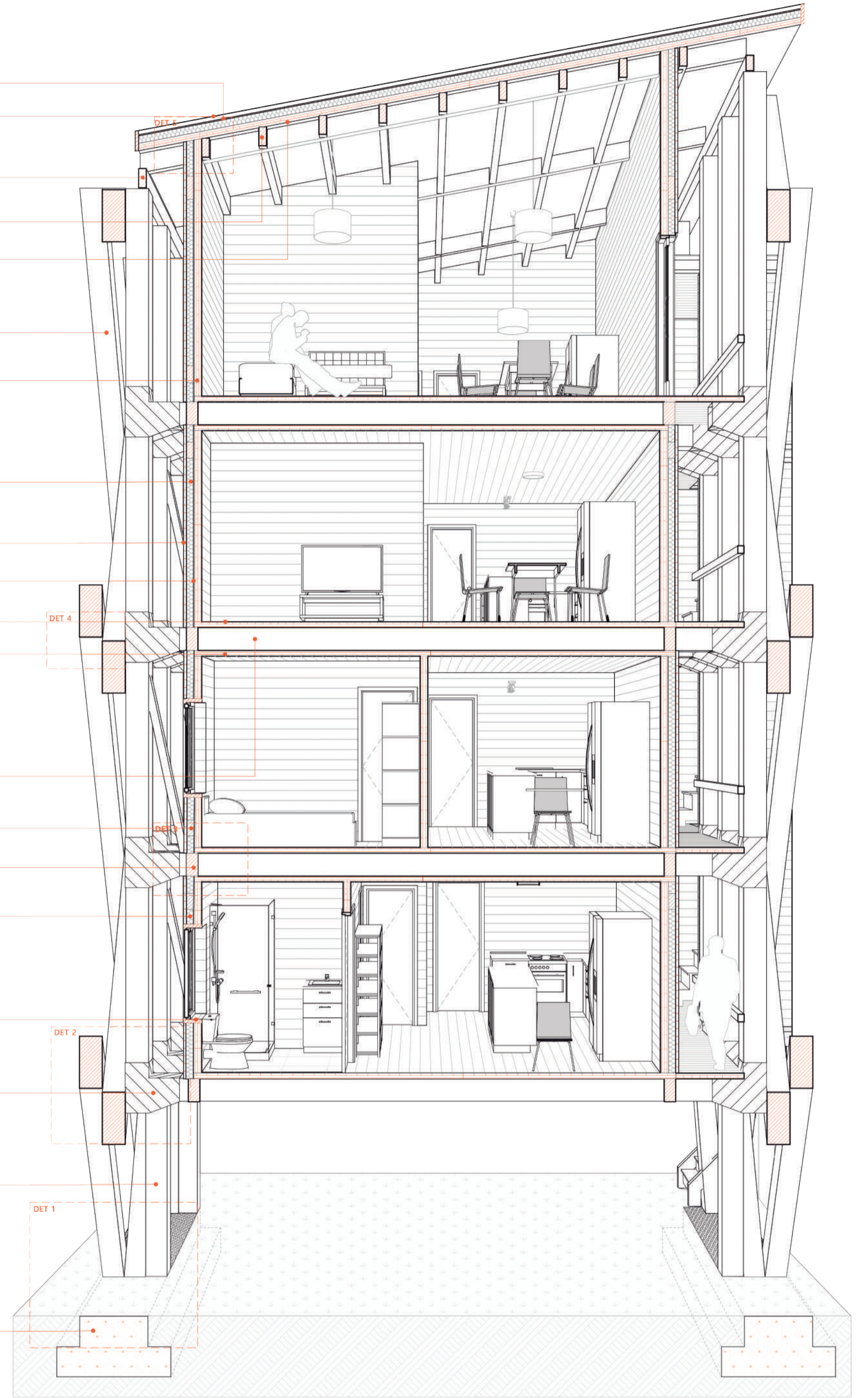
Cámara de aire
Fachada ventilada e=80mm

Subestructura
Marco madera 1x9"

Unión estructural
Ménsula de acero 16x16x6"

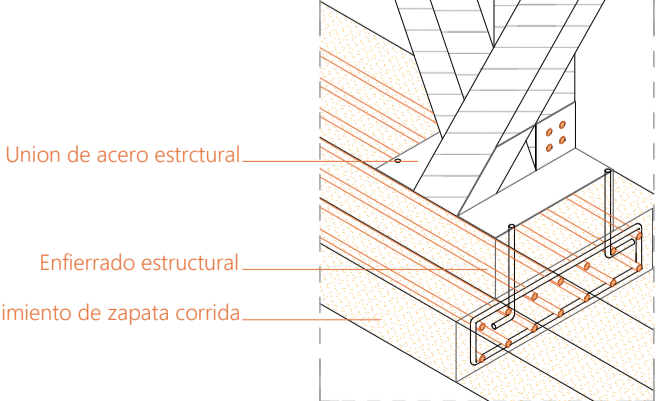
Soporte exterior
Vigas de madera Laminada 6x6"

Cimiento
Zapata corrida 70x90cm

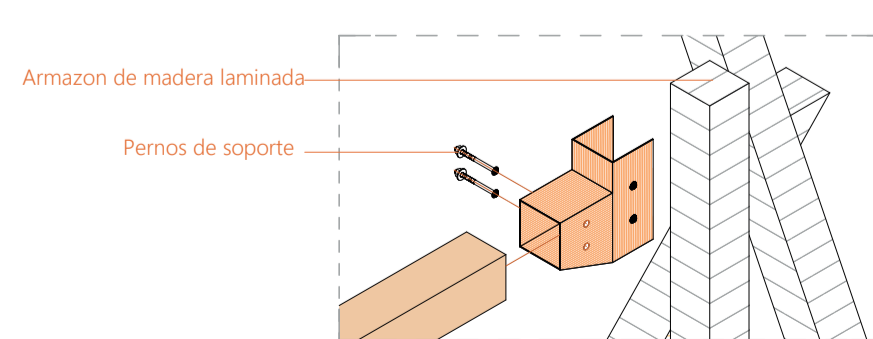


Detalles Constructivos

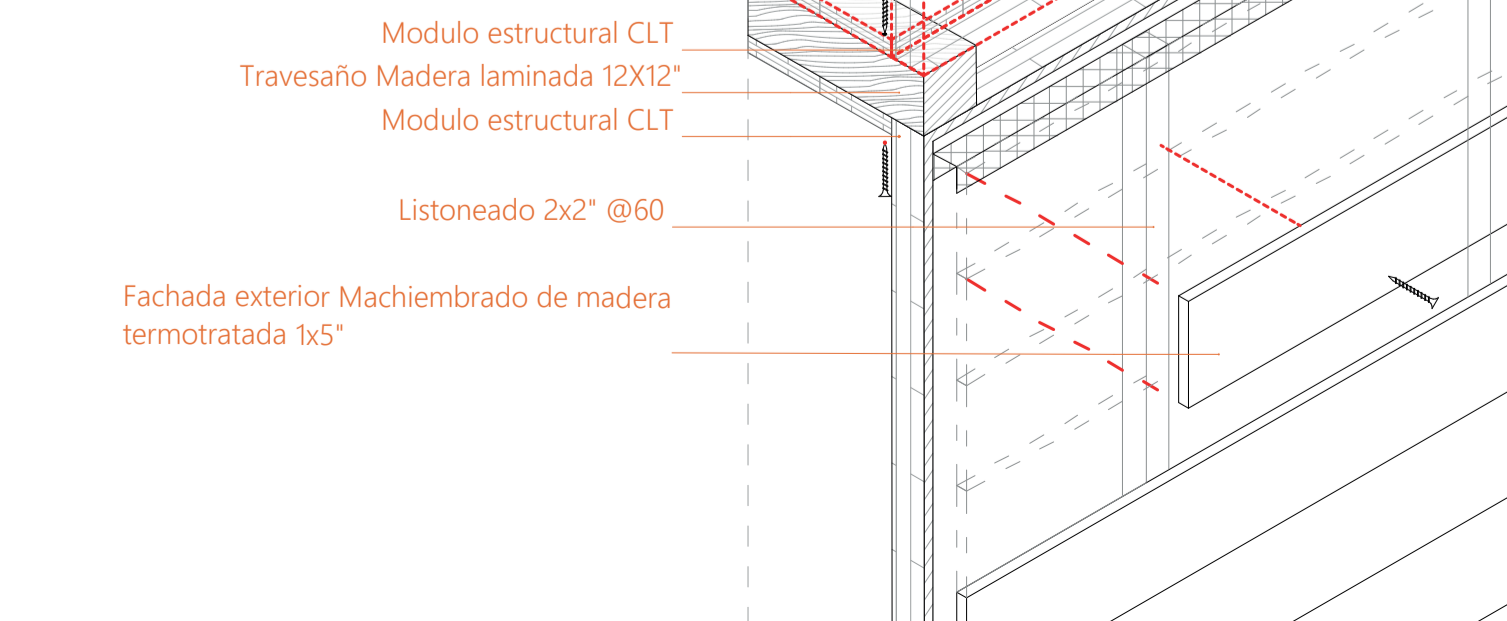
Detalle 1 ESC. 1:50
FUNDACIONES



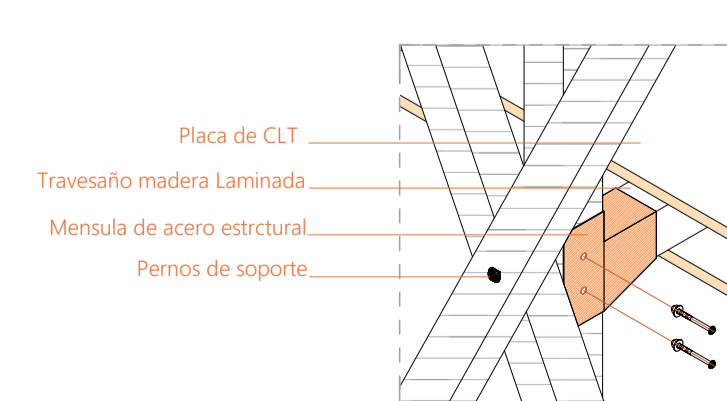
Detalle 2 ESC.1:50
UNION MENSULA TRAVESAÑO /VERTICAL



Detalle 3 ESC. 1:50
UNION TRAVESAÑO /MODULO /FACHADA



Detalle 4 ESC. 1:50
UNION PRINCIPAL DIAGONALES /VERTICALES



Detalle 5 ESC- 1:50
UNIÓN TECHO CON EL MURO

