

BLOQUE FLEXIBLE

CONJUNTO DE VIVIENDAS ADAPTABLES

El proyecto se emplaza en la población Robert Kennedy en la comuna de Estación Central. Construida a mediados de la década del '60 para albergar a las familias de trabajadores del Estado, forma parte de una serie de poblaciones con una misma configuración que escapa a la lógica de una manzana normal.

Presenta una plaza concéntrica a la que se accede por cuatro pasajes principales, mientras que para ingresar a las viviendas hay otros pasajes secundarios en forma de S con un pequeño bandejón central que funcionaba como un espacio público mucho más privado para los residentes del lugar. Hoy en día la situación ha mutado, la plaza que debía ser un punto de encuentro e interacción entre los habitantes no cuenta con el equipamiento adecuado para generar dicho efecto. Y gracias al aumento de la población y la dificultad para acceder a nuevas viviendas, las familias optan por ir ampliando de manera autogestionada sus viviendas, lo que genera varios problemas que detallaremos a continuación.



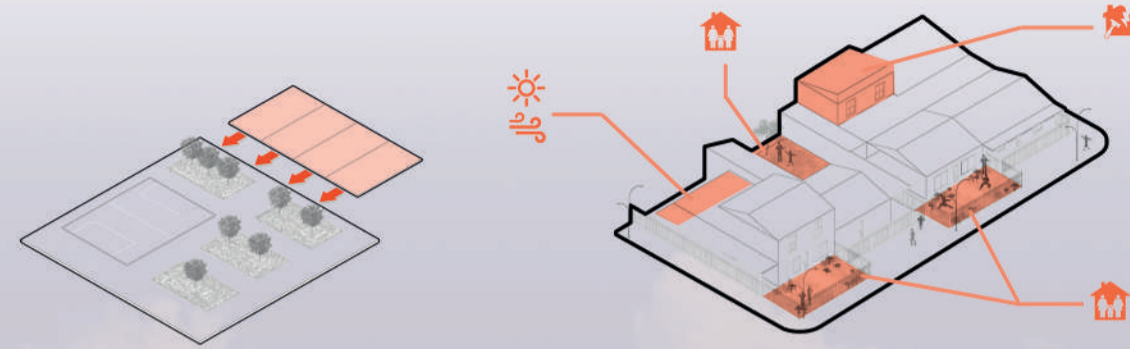
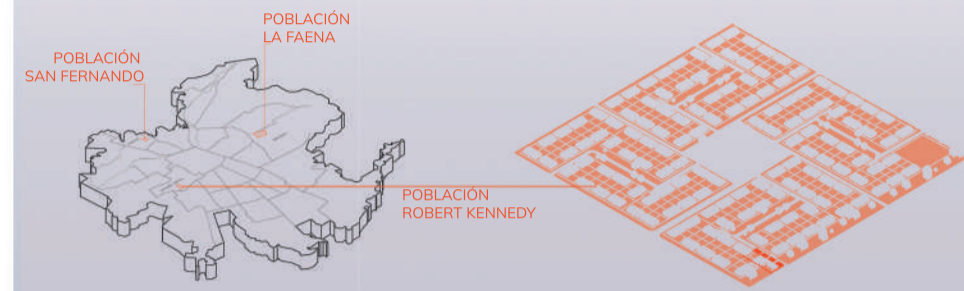
Con el tiempo, la calidad de integrantes va aumentando y viviendas pensadas para albergar una familia de 3 o 4 personas, terminan albergando hasta 10, y para compensar la falta de áreas abiertas, como patios o jardines, se hacen extensiones ilegales tomándose parte del espacio público para cubrir tales fines.



La autoconstrucción debido a la falta de espacio, genera el ocupamiento total del suelo, pues a medida que la familia va creciendo y no hay lugar suficiente, se hace necesario construir ampliaciones que alberguen a todos sus integrantes.



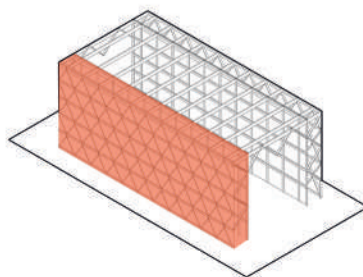
Sin asesoramiento profesional, estas ampliaciones terminan generando habitaciones sin luz solar ni ventilación adecuada, lo que conlleva a provocar problemas de salubridad dentro de las viviendas.



ESTRUCTURA PORTANTE

Para albergar viviendas flexibles, con un grado de movimiento, llenos y vacíos que otorgan distintas cualidades espaciales, proponemos una estructura exterior modular de madera laminada ensamblada, con una única dimensión de altura y base para vigas y pilares.

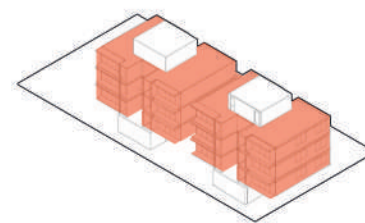
La estructura soporta y resguarda un total de 12 viviendas, 2 terrazas con logia y 2 núcleos de servicios comerciales.



LA ESPACIALIDAD DE LAS VIVIENDAS

Considerando un promedio de tres núcleos familiares por vivienda, se propone generar un total de 12 viviendas en cuatro terrenos.

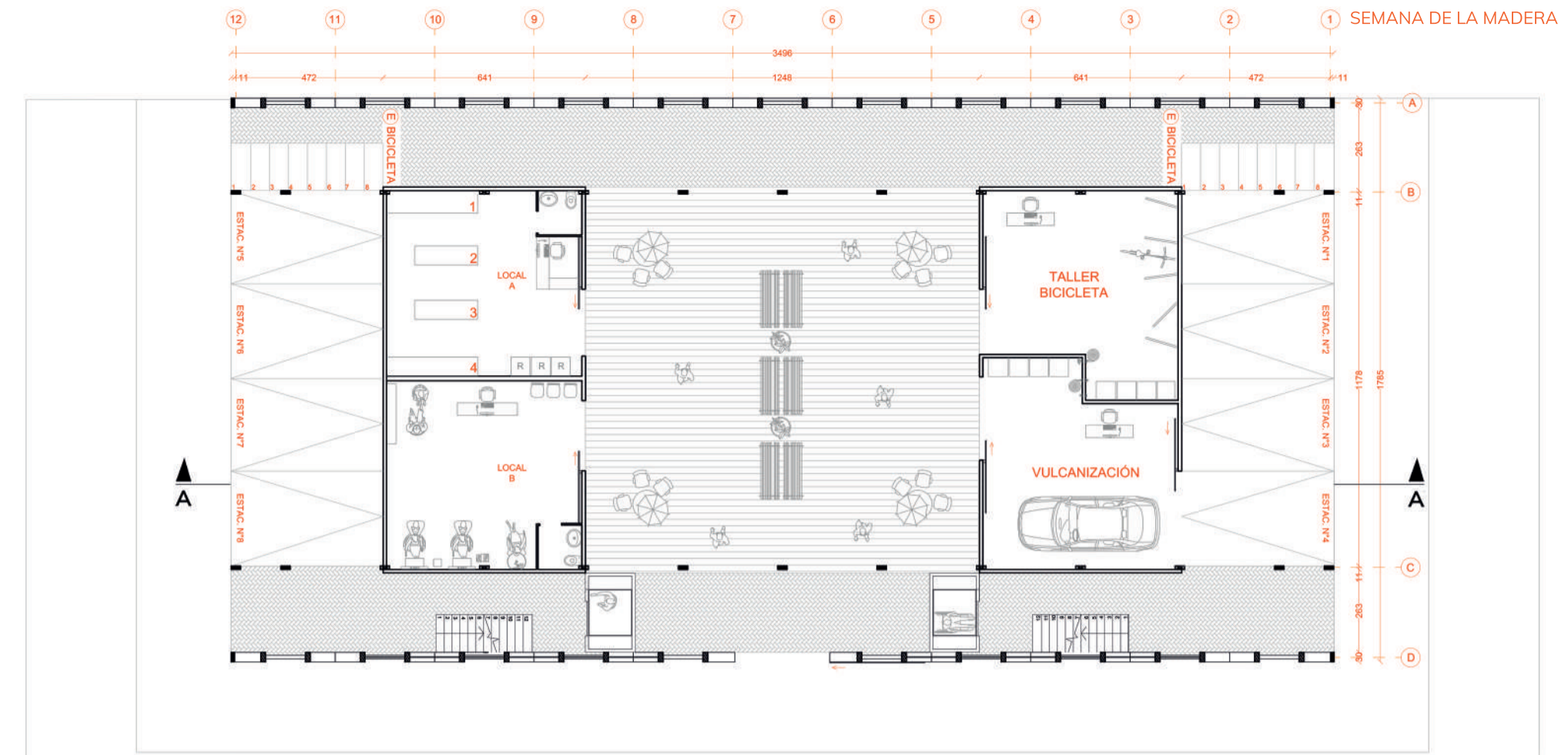
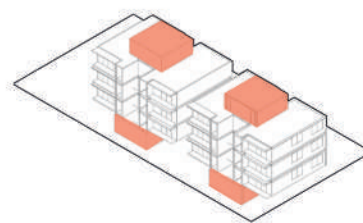
Considerando que cada núcleo familiar tiene diferentes necesidades, estilos de vida y que las familias y sus dinámicas mutan en el tiempo, proponemos viviendas adaptables con mobiliario móvil que puedan ofrecer la vivienda precisa para cada situación.



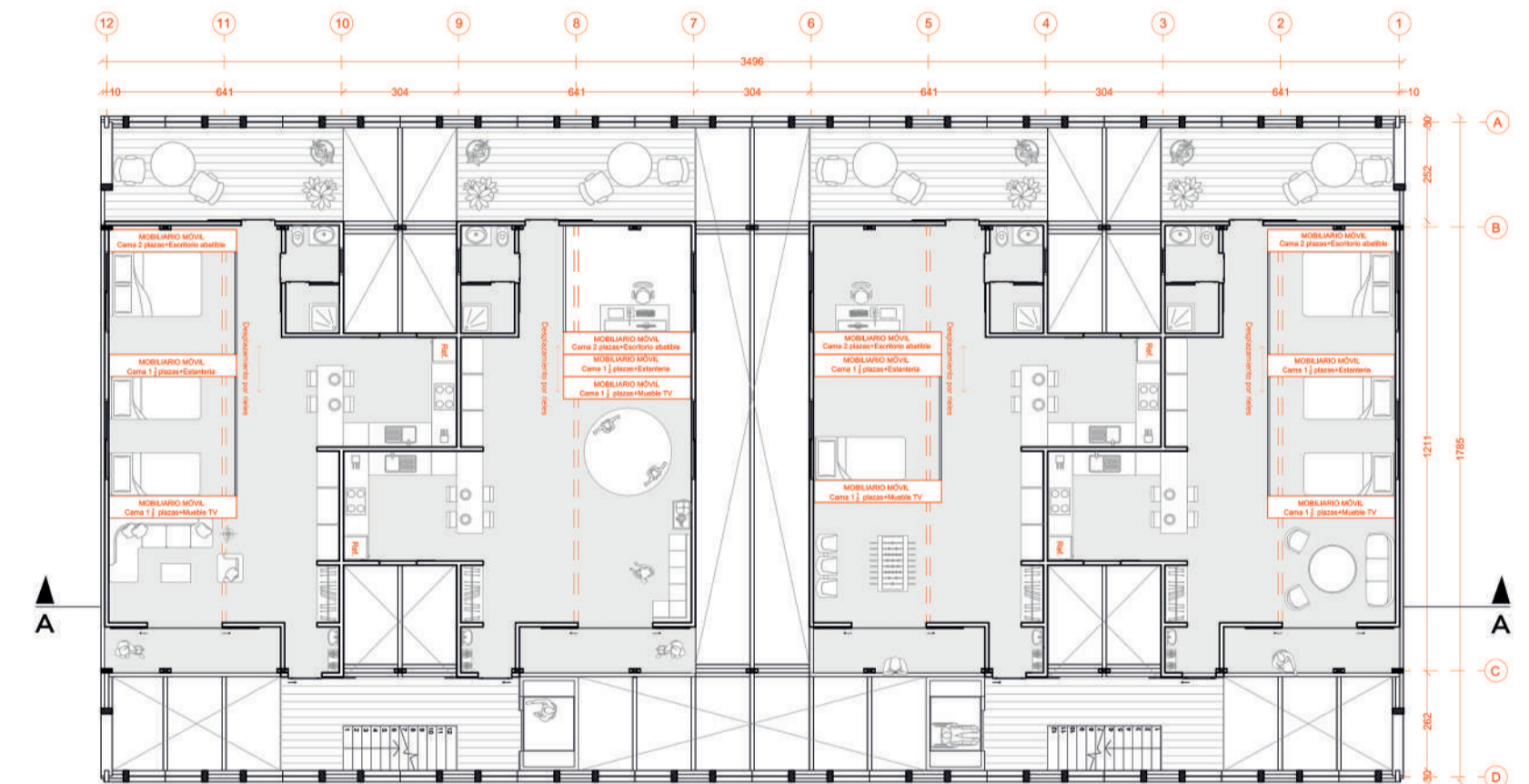
ESTRUCTURA PROGRAMÁTICA

Se observa falta de equipamiento en el sector y poca actividad generada en la plaza y espacios públicos, por eso proponemos liberar la primera planta para otorgar núcleos comerciales y de servicios para la comunidad, es decir, de acceso y uso público, que a su vez provean a las familias del bloque de sustento económico.

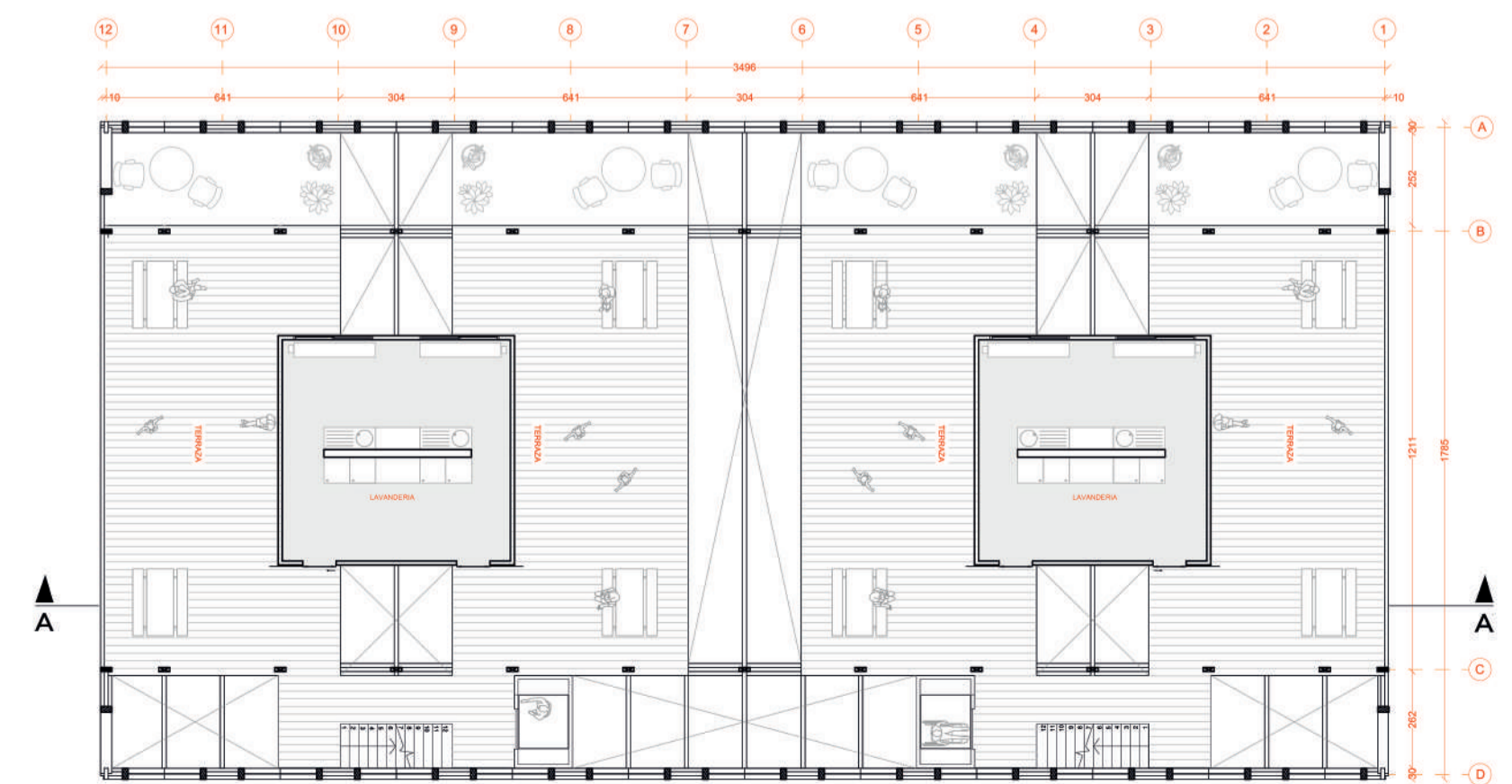
Por otro lado, se dispone de un nivel superior extra con servicios comunitarios exclusivos para los residentes del bloque, como terrazas y logias.



PLANTA NIVEL 1
ESC 1:130



PLANTA NIVEL 2-3-4
ESC 1:130



PLANTA NIVEL 5
ESC 1:130