

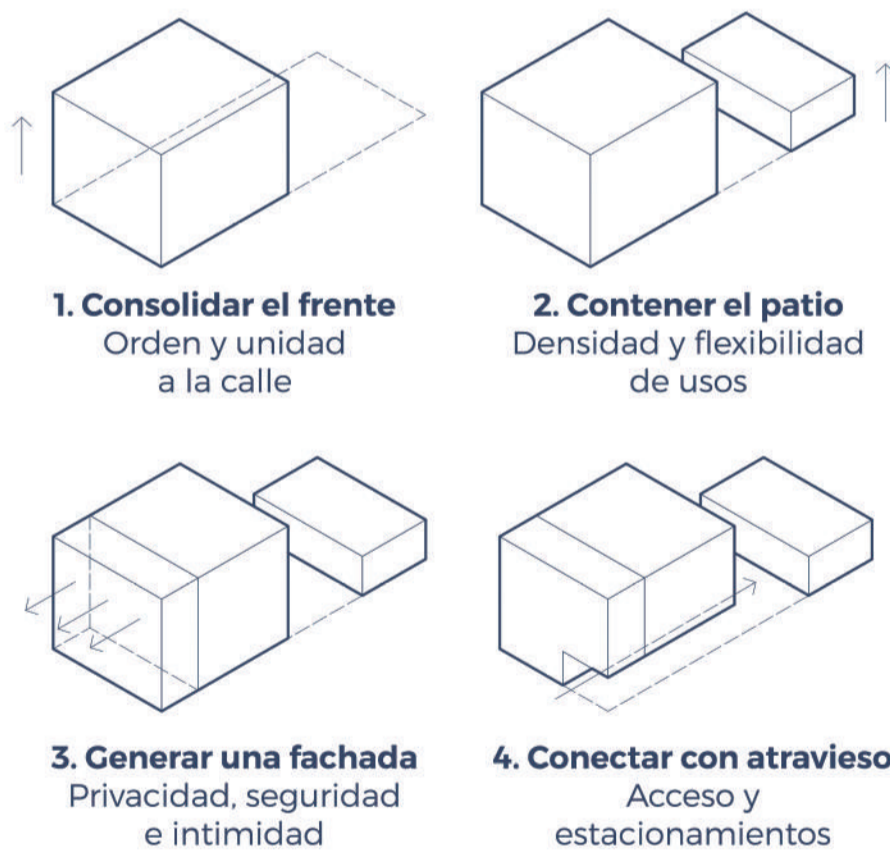
EL BARRIO DESDE LA FACHADA
RECUPERAR LA FACHADA CONTINUA COMO ESTRATEGIA DE CONFIGURACIÓN DE UN BARRIO 9X18

El proyecto se sitúa en la Población Santa Julia, y a partir de este contexto, busca consolidar una fachada continua que logra ordenar y dar coherencia a la calle.

Los dos cuerpos del proyecto buscan densificar el barrio, creando patios interiores para cada unidad familiar, y otorgando intimidad y seguridad al darle una espacialidad a la fachada.

A partir de elementos de madera aserrada, las unidades de vivienda son construidas basadas en la prefabricación, ideando un catálogo de paneles que configuran las distintas variaciones de cada unidad.

Las viviendas se proyectan con distintas variaciones que buscan satisfacer distintas necesidades.



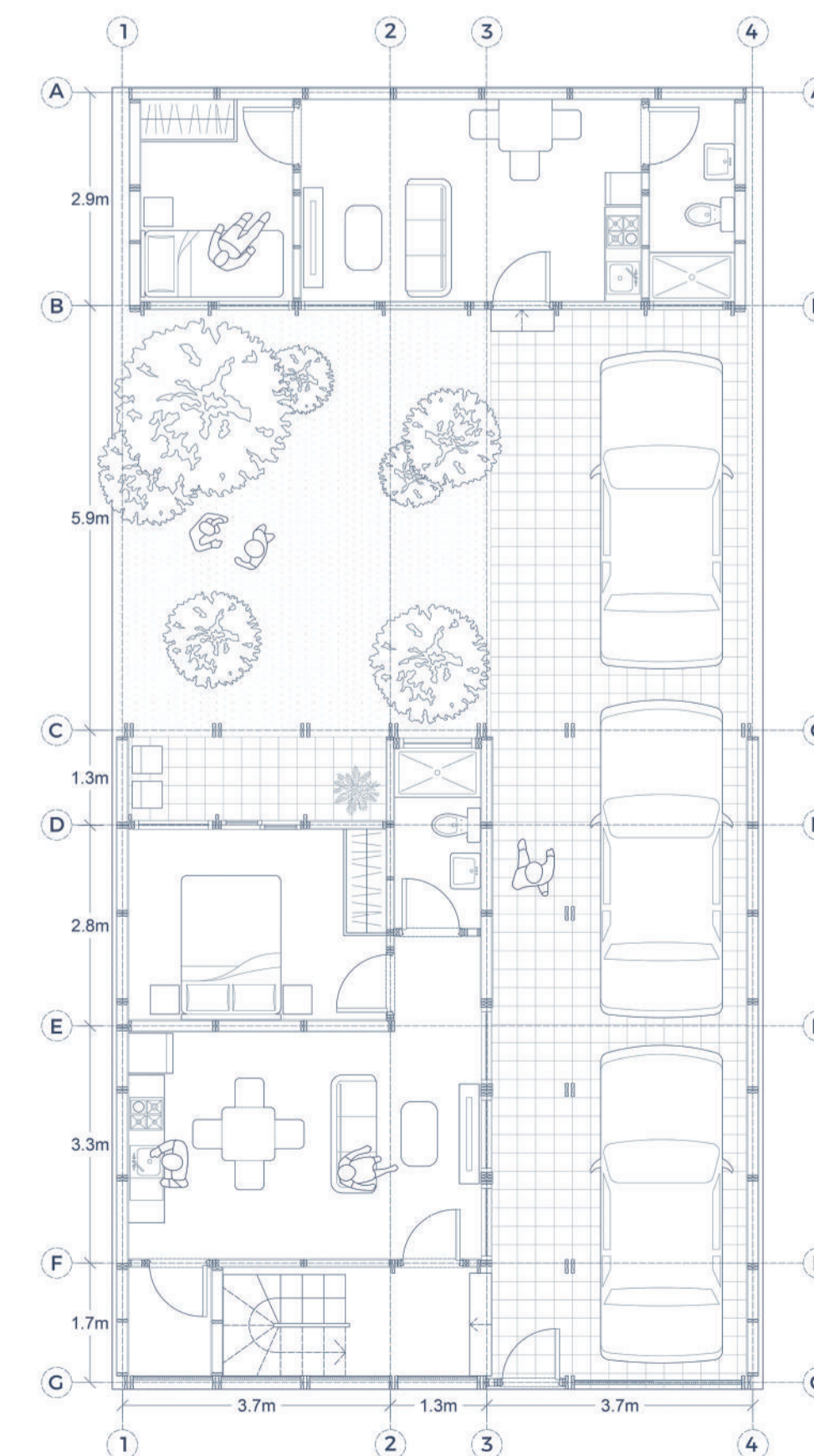
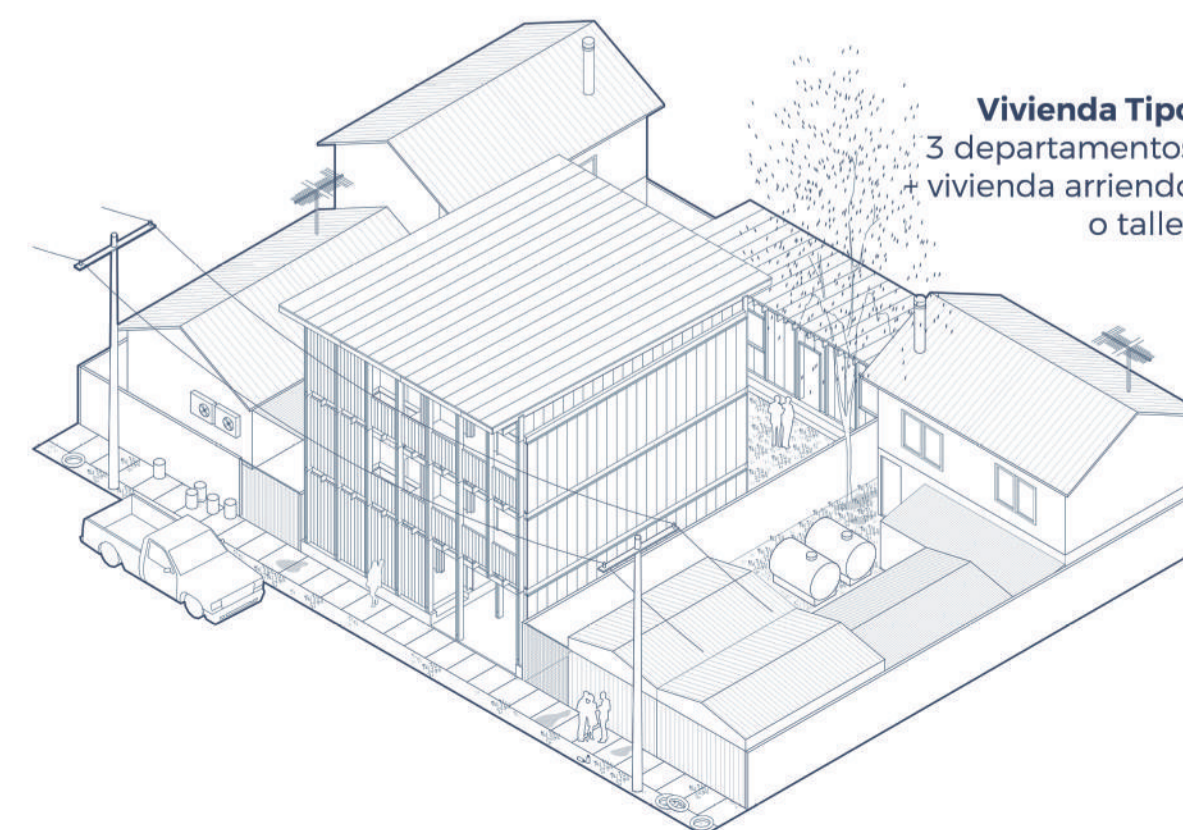
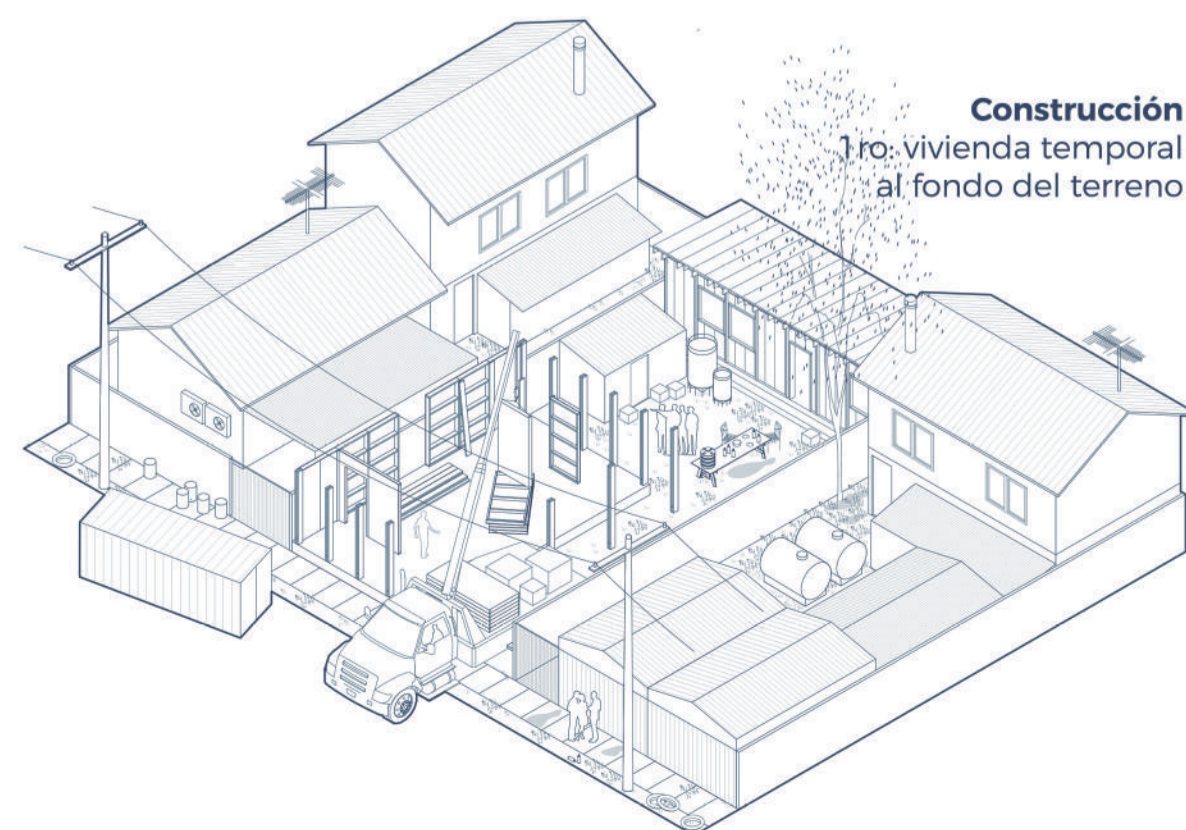
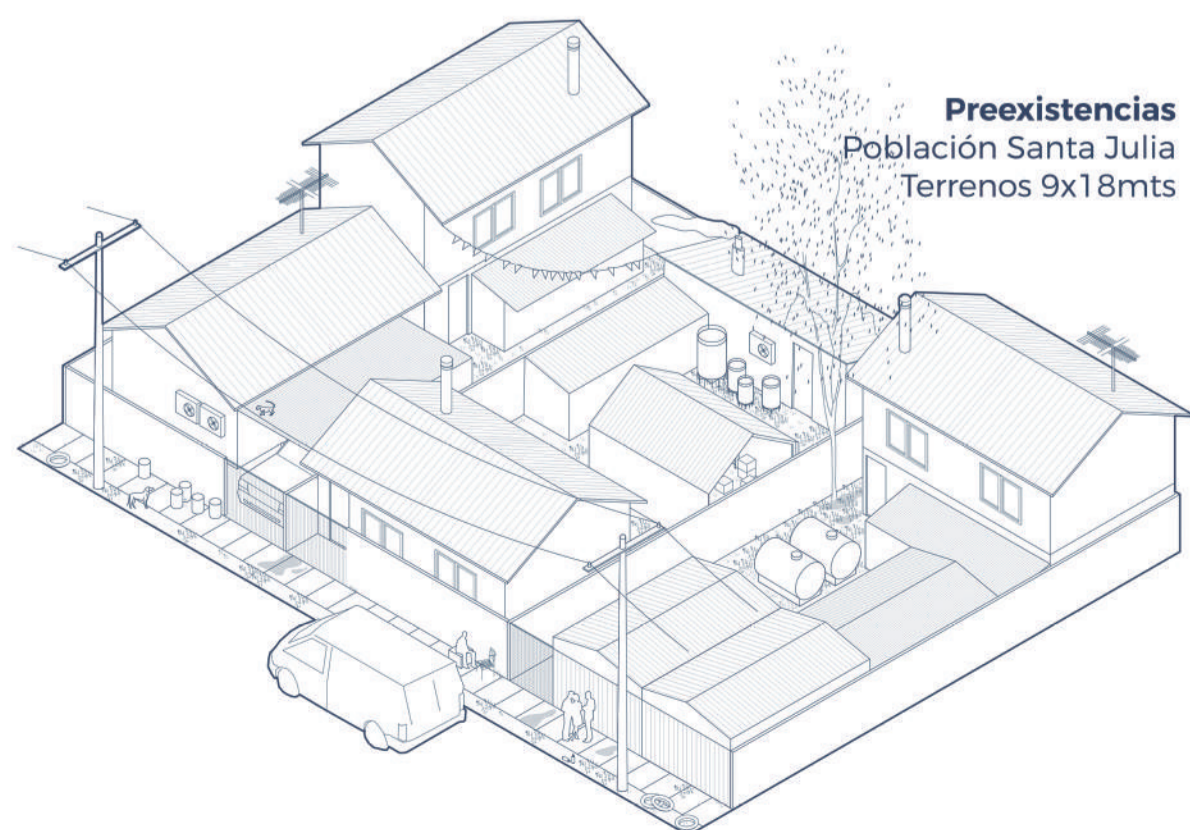
POBLACIÓN SANTA JULIA, MACUL

Ubicada en el sector suroriente de Santiago. Nace a través de una política del Estado llamada "operación sitio", en 1964, donde se entregaron viviendas de emergencia en un contexto de periferia urbana.

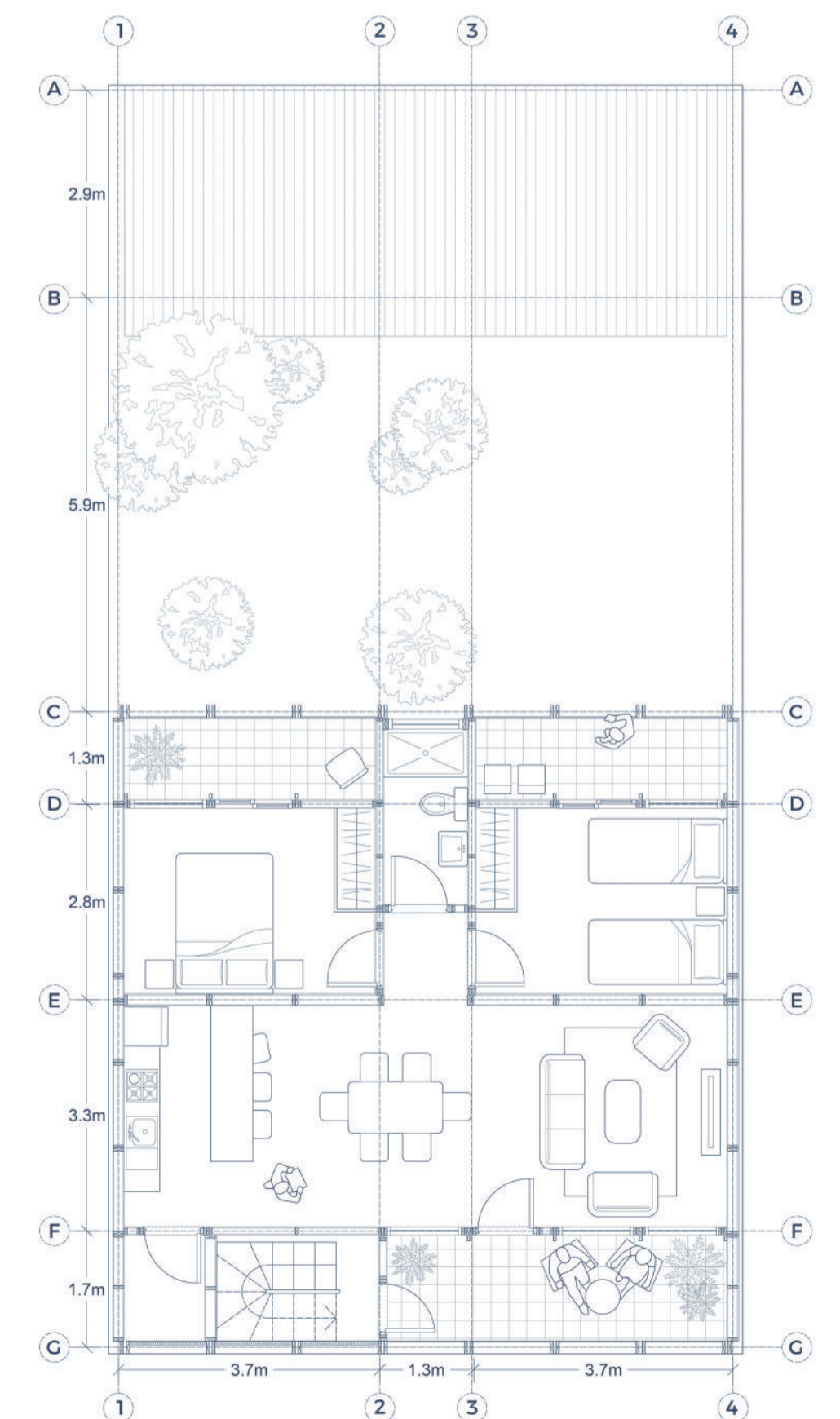
El trazado del barrio contaba con sectores comerciales, y sectores de viviendas compuestos por lotes principalmente de 9x18 metros.

La vivienda tipo CORVI (Corporación de la Vivienda) se emplazaba hacia atrás de los terrenos, consolidando una fachada de rejas en el barrio. Esto produjo un gran desorden hacia la calle, impactando en la percepción de seguridad de las veredas.

El barrio resulta idóneo para la microradicación debido a sus altos índices de hacinamiento y un alto promedio de permanencia por parte de los residentes (+40 años).



PLANTA N1
Vivienda Tipo
Superficie Vivienda: 34m²
S. Vivienda Arriendo: 25m²



PLANTA N2 y N3
Vivienda Tipo
Superficie Vivienda: 68m²
Superficie terrazas: 15m²