

PARQUE COMUNIDAD LOS REYES

"El Parque Comunidad Los Reyes" es una iniciativa de construcción replicable que busca apoyar a quienes desean ahorrar para adquirir una vivienda propia y reducir el déficit habitacional, especialmente, en la región metropolitana. El proyecto ofrece viviendas en arriendo con precios por debajo del mercado y crea oportunidades laborales, con la finalidad de ahorro. Además, incluye áreas verdes y espacios de recreación y cuidado infantil, con el objetivo de brindar un proyecto integral que facilite el ahorro de las familias en un entorno favorable.

La pandemia ha generado aumentos de precios y escasez en la construcción de viviendas. Santiago enfrenta un déficit habitacional considerable, con construcciones informales en las afueras y largos tiempos de desplazamiento. En respuesta, se desarrollan departamentos de arriendo a precios justos que ofrecen vivienda, trabajo y recreación en un mismo complejo residencial.

El proyecto "Parque Comunidad Los Reyes" se encuentra cerca del Persa Bulnes y el Parque Los Reyes, lo que ofrece oportunidades laborales, espacios recreativos y acceso al transporte público. En el primer nivel, hay áreas abiertas con recreación, guardería y locales comerciales, promoviendo la integración de las familias en el entorno urbano. También se incluyen áreas verdes conectadas al Parque Los Reyes, generando un ambiente armonioso e interactivo con las viviendas.

El proyecto utiliza un sistema constructivo de vigas y columnas de madera CLT que brinda estabilidad y resistencia para soportar cargas eficientemente. La construcción en madera es duradera, renovable y sostenible, creando un ambiente acogedor y natural. En la primera planta, las vigas y columnas serán destacadas, creando espacios amplios y cómodos. El sistema de circulación, también construido con el mismo enfoque, conectará los diferentes bloques y proporcionará amplias áreas comunes para el ocio y el entretenimiento, fomentando la convivencia y la unión entre los vecinos.

El proyecto consiste en viviendas colectivas organizadas en bloques replicables de 5 niveles. Estos bloques se agrupan en módulos flexibles compuestos por 3, 4 o 5 bloques. Cada módulo incluye espacios para programas, servicios y viviendas. El proyecto se fundamenta en el concepto de "ciudades de 15 minutos", con el objetivo de proporcionar un acceso rápido a comercios, escuelas, gimnasios, parques y restaurantes. Se busca reducir la dependencia del automóvil, mejorar la calidad de vida de los residentes y fomentar comunidades conectadas y autónomas, en armonía con el medio ambiente.



EVOLUCIÓN VOLUMÉTRICA

