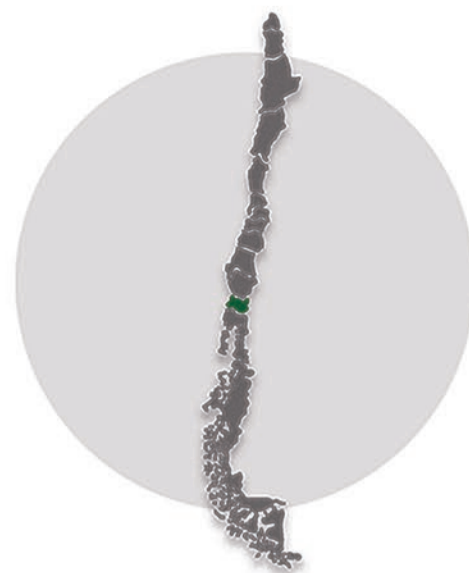


La propuesta realizada se emplaza en la ciudad de Valdivia, Región de los Ríos. Esta ciudad es reconocida por su gran valor natural, correspondiendo, en particular, un 79 % del área urbana a humedales. Asimismo, dentro de este análisis, también se reconoce una problemática habitacional que afecta a la ciudad, debido a la creciente expansión urbana en los humedales, de los cuales más de 500 hectáreas se han perdido por rellenos en los últimos 20 años, con un aproximado de 39 hectáreas afectadas por año. Es por eso que, se decide abordar esta problemática a partir de un conjunto habitacional que permita cohabitar con los humedales sin generar impactos graves en este ecosistema natural.

Continuando con lo expuesto, la propuesta está emplazada en el Barrio Krahrmer, el cual se consolida como un sector con un sello natural, de configuración orgánica ligada a preexistencias naturales. Según investigaciones previas de parte de la Fundación forecos, el barrio comenzó a ser poblado en la década de los 70', configurando sus primeras villas y poblaciones entre los años 80' y 90', actualmente el sector se encuentra bajo la amenaza de expansión urbana debido al desarrollo inmobiliario, lo cual pone en riesgo al humedal que cumple un rol ecosistémico de control de inundaciones para todo el sector. Es por esta razón, que nuestra propuesta busca dar una solución al conflicto de equilibrio entre áreas verdes y áreas de expansión urbana, enfocándonos no tan solo en la densificación sino también en rescatar y regenerar el humedal que actualmente se encuentra amenazado, proyectando así un sistema constructivo que propicie el cohabitar con los humedales



Chile - Región de Los Ríos



"Cartografía de distribución de humedales ciudad de Valdivia" Barrio Krahrmer



Conexión y flujo



Integrar



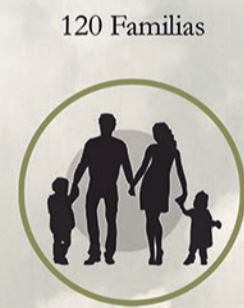
Ubicar



Densificar



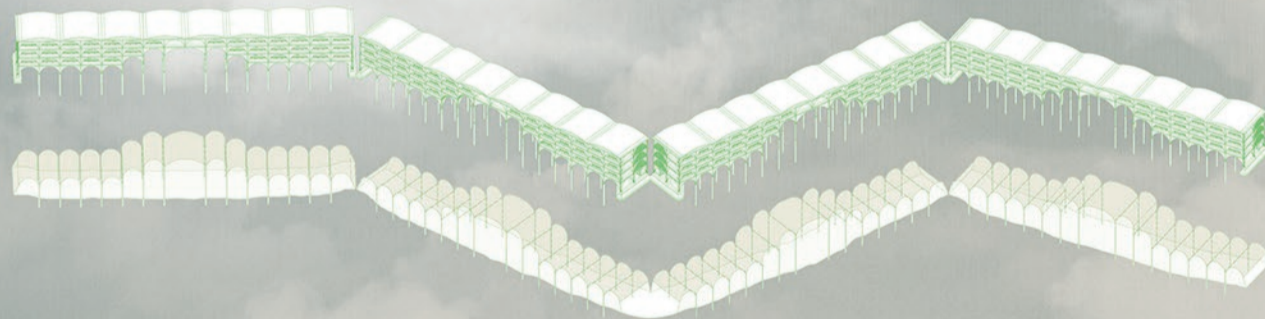
Áreas verdes



120 Familias



Estructura modular



Esquema explicativo entre lo construido y lo natural



Planta de emplazamiento

